# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *12.03.2026 16:15:02*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **544256 České Budějovice**

Kat.území: **622052 České Budějovice 3** List vlastnictví: **3677**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|
| *Vlastnické právo* | | |
| **InvePRO Byty Palačák s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice** | **11941588** | |

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **3567** | **467** | **zastavěná plocha a nádvoří** | | |

*Součástí je stavba:* **bez čp/če, zem.stav**

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* **3567**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

**- k zajištění dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy č. 251211397532 až do výše 85.000.000,- Kč, které mohou vznikat po dobu trvání smlouvy o úvěru**
**- k zajištění budoucích dluhů ze smluvních pokut uložených podle čl. V odst. 1 smlouvy o úvěru do výše 21.250.000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2060**

*Oprávnění pro*

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

*Povinnost k*

**Parcela: 3567**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2026 13:27:32. Zápis proveden dne 12.02.2026; uloženo na prac. České Budějovice**

**V-794/2026-301**

*Pořadí k* **21.01.2026 13:27**

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2026 13:27:32. Zápis proveden dne 12.02.2026; uloženo na prac. České Budějovice**

**V-794/2026-301**

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2026 13:27:32. Zápis proveden dne 12.02.2026; uloženo na prac. České Budějovice**

**V-794/2026-301**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *12.03.2026 16:15:02*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **544256 České Budějovice**

Kat.území: **622052 České Budějovice 3** List vlastnictví: **3677**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

- **Zákaz zcizení a zatížení**

  **bez předchozího písemného souhlasu oprávněného, po dobu trvání zástavního práva, souhlas k převodu udělen pro: Sklady Okružní s.r.o., IČ: 11941588**

  *Oprávnění pro*

  **Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

  *Povinnost k*

  **Parcela: 3567**

  *Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2026 13:27:32. Zápis proveden dne 12.02.2026; uloženo na prac. České Budějovice**

  **V-794/2026-301**

  *Pořadí k* **21.01.2026 13:27**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- **Smlouva kupní ze dne 19.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2026 13:03:30. Zápis proveden dne 12.03.2026.**

  **V-2083/2026-301**

  *Pro:* **InvePRO Byty Palačák s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice** *RČ/IČO:* **11941588**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.***

*Vyhotovil:*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*
*Vyhotoveno dálkovým přístupem*

*Vyhotoveno: 12.03.2026 16:33:11*

*Podpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.