pošta

Česká pošta, s.p.
-2933-

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/5404/2023-5	Bc. Brožová Jana	386 804 033	brozovaj@c-budejovice.cz	27.5.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 3. 7. 2024
Magistrát města České Budějovice
dne 3. 7. 2024
Brožová

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.9.2023 podal

Ing. Eva Tanzerová, nar. 7.4.1980, Na Stráňce 1868/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Roman Tanzer, nar. 19.10.1977, Na Stráňce 1868/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, které zastupuje Ing. Stanislav Hronek, IČO 48243701, nar. 25.3.1967, Otakarova 2696/20, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba bytového domu o 5 N.P. a 1 P.P. včetně přípojek na inženýrské sítě na nároží ulic Fráni Šrámka x Jindřicha Plachty, České Budějovice 3, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 3567, 3581** v katastrálním území České Budějovice 3.

Územní rozhodnutí o umístění novostavby bytového domu o 5 N.P. s technickým podlažím na nároží ulic Fráni Šrámka x J. Plachty a přípojky vodovodu, kanalizace, plynu na pozemku parc. č. 3567 a parc. č. 3581 v katastrálním území České Budějovice 3 bylo vyhotoveno dne 28.7.2021 pod sp. zn. SU/3173/2021 Ulc a nabylo právní moci dne 14.9.2021.

Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby na stavbu bylo vyhotoveno dne 22.2.2024 pod sp. zn. SU/7310/2023 Br, č.j.: SU/7310/2023-4 a nabylo právní moci dne 13.4.2024.

Stavba obsahuje:

- Novostavba bytového domu o 5 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím o půdorysu ve tvaru obdélníku o největších rozměrech 27,63 x 17,11 m. Výška objektu (atika střešní nástavby je 19,1 m. Objekt je zastřešen plochou střechou. Hlavní vstup do objektu je orientován ze severu z ulice Fr. Šrámka, stejně tak vjezd do garážových stání v 1. NP (je navržen nový sjezd ze stávající komunikace. Další vstup je veden ze západu – z ulice J. Plachty, jedná se o vstup pro pěší do prostoru garáží. Dále je ve východní fasádě navržen prostor pro uložení kontejnerů na odpad.
- Zastavěná plocha objektem BD činí 467 m^2.
- Bytový dům obsahuje celkem 19 bytů, z toho 3 byty o velikosti 1KK; 4 byty o velikosti 2KK; 11 bytů o velikosti 3KK; 1 byt o velikosti 4KK.
- Počet parkovacích stání: 23 parkovacích stání
- Napojení na technickou infrastrukturu:
  - Objekt bude napojen elektropřípojkou z rozpojovací skříně (umístěné na vnitřní stěně ve vjezdu do 1. NP na elektrické vedení v ulici Fr. Šrámka.
  - Objekt bude napojen plynovodní přípojkou na plynovodní řad v ul. Fr. Šrámka. Hlavní uzávěr plynu bude ve fasádní skříni v obvodové stěně objektu.
  - Splašková kanalizace bude napojena novou kanalizační přípojkou napojenou na kanalizační řad v ul. Fr. Šrámka.
  - Dešťové vody budou zadržovány na pozemku investora do retenčního tělesa o objemu 6,5 m3 s regulovaným odtokem a bezpečnostním přelivem do kanalizační přípojky objektu.
  - Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad v ul. Fr. Šrámka.
  - Objekt bude dopravně připojen ke komunikaci Fr. Šrámka novým sjezdem.
  - Objekt bude napojen na horkovod Teplárny CB a.s. vedoucí v ulici Fr. Šrámka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Stanislav Hronek ČKAIT 0101257, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Radek Příhoda ČKAIT 0101616, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, Ing. Jiří Sukdol ČKAIT 0100856, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Ladislav Váňa ČKAIT 0101904, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. František Sekyra ČKAIT 0101407, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jiří Průša ČKAIT 0101698; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Demolice dvorního objektu
   b) Stavba založení objektu
   c) Dokončení hrubé stavby
   d) Dokončení čisté stavby objektu
   e) 30 dnů před zahájením zkušebního provozu
   f) 30 dnů před ukončením zkušebního provozu bude podána stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět**. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
13. Stavba bude připojena nově navrženým sjezdem napojeným na místní komunikaci, ulice Fr. Šrámka na pozemku parc.č. 3581 v katastrálním území České Budějovice 3.
14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
17. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici Fráni Šrámka (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na

pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.

18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB -2711-2/2023 KŘ ze dne 6.10.2023.
19. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
20. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
21. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
22. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
24. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
25. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
26. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
27. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
28. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
29. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí – ze dne 20.9.2023 zn. OOZP/9319/2023:**

    Oddělení vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění: Realizace záměru je možná. Novostavby bytového domu bude napojena na vodohospodářské sítě, vodovod, splaškovou kanalizaci. Při napojení bytového domu na vodohospodářské sítě, budou splněny požadavky provozovatele vodovodu a kanalizace. Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s § 5 odst. 3 zákona o vodách. Dešťové vody budou svedeny do nově budované retenční nádrže o objemu 6,5 m3, opatřené bezpečnostním přepadem ústícím do kanalizace. S uvedeným řešením musí souhlasit správce kanalizace ČEVAK a.s.

    Oddělení ochrany ovzduší a odpadů dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Objekt bytového domu bude vytápěn teplovodně – CZT Teplárnou České Budějovice, a.s. Uvedené řešení je v souladu s § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší. Bez připomínek.

    Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

    K výše uvedené akci se kladně vyjadřujeme – každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3) povinností je třídění odpadů (§13).

Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozením stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

30. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
31. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
32. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
33. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
34. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
35. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
36. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 3567 v k.ú. České Budějovice 3.

III. Ukládá povinnost provedení zkušebního provozu:

1. Stavební úřad ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v návaznosti na podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 22.9.2023 pod č.j. KHSJC 28337/2023/HOK CB-CK, spis. zn. S-KHSJC 28337/2023; Mgr. Stejskalová, Ing. Řepová.

   Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje 22.9.2023 pod č.j. KHSJC 28337/2023/HOK CB-CK, spis. zn. S-KHSJC 28337/2023: *KHS Jč. kraje požaduje v rámci zkušebního provozu záměru „Novostavba bytového domu včetně domovních přípojek na inženýrské sítě na parc. č. 3567 v k.ú. České Budějovice"*

   - KHS Jč. Kraje požaduje v průběhu výstavby respektovat závěry zpracovatele akustických studií a realizovat veškerá navržená opatření.
   - Pro stavbu KHS Jč kraje požaduje stanovit zkušební provoz.
   - V rámci zkušebního provozu nutno přímým měřením ověřit účinnost provedených protihlukových opatření a prokázat, že hluk v nejbližších akusticky chráněných prostorech definovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. nepřekračuje hygienické limity stanovené nař. vl. č. 272/2011 Sb., pro dobu denní a noční. (Nutno ověřit hluk ze všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem objektu, parkování, výtah a garážová vrata).
2. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu záměr započít se zkušebním provozem.**
3. Délka zkušebního provozu se stanovuje na dobu nejvýše **3 měsíce** od data oznámeného stavebnímu úřadu jako datum zahájení zkušebního provozu.

4. Před zahájením zkušebního provozu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci a popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby a dále doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby - stavbyvedoucí) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.
5. Před zahájením zkušebního provozu budou doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k zahájení zkušebního provozu (KHS Jč. kraje; HZS Jč. Kraje, MM České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství).
6. V průběhu zkušebního provozu bude ověřeno splnění požadavků dotčeného orgánu. Výsledky zkušebního provozu budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
7. 30 dnů před ukončením zkušebního provozu bude podána stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřad žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
g) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
h) revizní zprávu komínového tělesa
i) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
j) revizní zprávu elektroinstalace, a hromosvodu
k) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
l) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, EPS, ER, SHZ, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
m) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
n) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
o) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
p) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
q) plná moc v případě zastupování stavebníka
r) odevzdat štítek „Stavba povolena“
s) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
t) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou

u) **souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje**
v) **souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje**
w) **souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství**

(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

x) **vyhodnocení zkušebního provozu**
y) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Tanzer, nar. 19.10.1977, Na Stráňce 1868/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Ing. Eva Tanzerová, nar. 7.4.1980, Na Stráňce 1868/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, které zastupuje Ing. Stanislav Hronek, IČO 48243701, nar. 25.3.1967, Otakarova 2696/20, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II: 1/1, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 13.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění novostavby bytového domu o 5 N.P. s technickým podlažím na nároží ulic Fráni Šrámka x J. Plachty a přípojky vodovodu, kanalizace, plynu na pozemku parc. č. 3567 a parc. č. 3581 v katastrálním území České Budějovice 3 bylo vyhotoveno dne 28.7.2021 pod sp. zn. SU/3173/2021 Ulc a nabylo právní moci dne 14.9.2021.

Stavební úřad po posouzení žádosti o vydání stavebního povolení zjistil, že předložená projektová dokumentace pro stavební povolení není vypracována zcela v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím o umístění stavby, tj. určení prostorového řešení stavby se odchyluje v těchto bodech:

- Úroveň atiky ploché střechy je navržena v úrovni +16,26 m od ±0,000 oproti dokumentaci ověřené v územním řízení, ve které vrchol atiky ploché střechy byl v úrovni +15,95 m od ±0,000.
- Bylo navrženo 1 P.P. pod celým půdorysem bytového domu v úrovni čisté podlahy -2,45 m od ±0,000, v místě parkliftů v úrovni -2,00 od úrovně ±0,000.

Stavební úřad oznámil stavebníkovi opatřením ze dne 5.12.2023 č.j.: SU/5404/2023-2, sp. zn.: SU/5404/2023 Br, že je nutné nejprve projednat změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a po nabytí právní moci změny územního rozhodnutí lze přistoupit k projednávání stavebního povolení. Z uvedeného důvodu bylo nutné podat žádost o změnu územního rozhodnutí. Stavebník podal žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu dne 15.12.2023 pod sp. zn. SU/7310/2023 Br. Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu bylo vyhotoveno dne 22.2.2024 pod sp. zn. SU/7310/2023 Br, č.j.: SU/7310/2023-4 a nabylo právní moci dne 13.4.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
EG.D, a.s., (elektrická síť) ze dne 14.9.2023 zn. F5269-27101148 a ze dne 31.7.2023 zn. H18585-26260021
EG.D, a.s. (plyn) ze dne 13.9.2023 zn. J20851-27101149 a ze dne 31.7.2023 zn. H18585-26260021
ČEVAK a.s. ze dne 31.7.2023 pod zn. O23070210589, ze dne 5.10.2023 zn. O23070213315
Cetin a.s. ze dne 31.7.2023 pod zn.216905/23, ze dne 8.9.2023 zn. 254990/23
Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, ze dne 4.8.2023 pod zn. 2023/0468
Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne pod zn.
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.9.2023 pod zn. OOZP/9319/2023
HZS Jihočeského kraje pod zn. HSCB-2711-2/2023 KŘ ze dne 6.10.2023
KHS Jihočeského kraje pod zn. S-KHSJC 28337/2023 ze dne 22.9.2023
Státní energetická inspekce ze dne 25.9.2023 zn. SEI-2474/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Oznámení o zahájení stavebního řízení, rozhodnutí stavební povolení a další písemnosti v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). Jelikož se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, kde se nachází více než 30 účastníků, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti, tj. rozhodnutí – stavební povolení je tedy v tomto případě doručováno účastníkům stavebního řízení podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona „veřejnou vyhláškou" dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, a to tak, že se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem stavebního záměru. Účastníkům stavebního řízení dle ustanovení § 109 písm. a) a c) je doručováno do vlastních rukou.

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – zplnomocněný zástupce stavebníků Ing. Stanislav Hronek, IČO 48243701, nar. 25.3.1967, Otakarova 2696/20, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1(dodejky

účastníci řízení dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (dodejky)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3113, 3114/1, 3114/3, 3566, 3568, 3580/1, 3580/4, 3580/5, 3580/6, 3580/7, 3580/8, 3580/9, 3580/10, 3580/11 v katastrálním území České Budějovice 3 a

správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou, jmenovitě:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Křižíkova 1698, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

České Budějovice 3 č.p. 1365 a č.p. 2789

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona - zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. Stanislav Hronek, IDDS: k4isndg

účastníci řízení dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (dodejky)

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní
Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde –

žádáme o vyvěšení na úřední desku:
ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3113, 3114/1, 3114/3, 3566, 3568, 3580/1, 3580/4, 3580/5, 3580/6, 3580/7, 3580/8, 3580/9, 3580/10, 3580/11 v katastrálním území České Budějovice 3 a

správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou, kteří mají jiné věcné právo jmenovitě:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Křižíkova 1698, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
České Budějovice 3 č.p. 1365 a č.p. 2789

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

na vědomí:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2023-5404.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **166174831-471810-240717090317**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **11**

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem **1366083014** byla systémem přenesena dne **31.05.2024 06:58:48**. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 17.07.2024. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 60 E1 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem **17.07.2024 08:46:15**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 73 91** , časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: **1366083014**	ID schránky příjemce: **k4isndg**
ID schránky odesílatele: **kjgb4yx**	Datum a čas dodání: **31.05.2024 06:58:48**

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **30.05.2024 11:33:00**. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **17.07.2024 08:25:32**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 5F 2A F2**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Blanka Martiniová, zaměstnanec, 454, Stavební úřad, Statutární město České Budějovice**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **30.05.2024 11:33:00**. Údaje o časovém razítku: **30.05.2024 11:33:00**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 73 41**, kvalifikovaný poskytovatel: **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

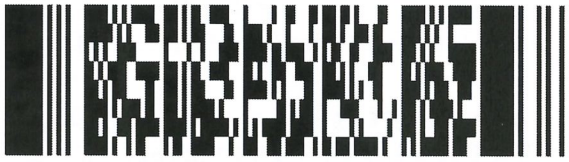
Pracoviště: České Budějovice 1

Datum vyhotovení: 17.07.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MONIKA ŠIMKOVÁ

Otisk úředního razítka:





166174831-471810-240717090317

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .