



RESUMEN CORPORATIVO

Software para el sector inmobiliario latinoamericano

Desarrollamos y licenciamos la capa de datos y las herramientas que las empresas inmobiliarias de la región necesitan para dejar de reconstruir la misma información una y otra vez.

Un sector grande, poco financiado y digitalizándose tarde

La información crítica de una propiedad vive repartida entre el registro, la autoridad tributaria y la normativa urbana de cada municipio. Cada empresa la reconstruye desde cero, en cada operación. El software internacional no resuelve esto: fue diseñado para mercados con registro centralizado y trámites digitales de punta a punta.

Profundidad del crédito hipotecario

PAÍS	% DEL PIB	SALDO (US\$ MM)
Chile	27,9%	91.973
Brasil	8,7%	188.532
Colombia	7,5%	31.255
México	7,4%	143.081
Argentina	0,2%	1.000

20,6%

Cuota del mayor actor hipotecario en Chile. En México el líder concentra 71,5% y en Brasil 67,2%, ambas instituciones públicas. Chile es un mercado privado y repartido.

Fuente: CAF — banco de desarrollo de América Latina y el Caribe, e Instituto Lincoln de Políticas de Suelo. *Anuario de la Vivienda de América Latina y el Caribe 2025*, Tabla 11: Portafolios de crédito hipotecario para las familias.

Por qué empezamos por Chile

Es el mercado hipotecario más profundo de la región y el más repartido entre actores privados. Esa combinación define a quién servimos: muchas empresas medianas que necesitan la misma infraestructura y hoy la resuelven a mano.

QUÉ HACEMOS

Una capa de datos común, y productos que se apoyan en ella

Todo se entrega como plataforma **y como API**, para convivir con el software contable, el CRM o las herramientas internas que cada empresa ya tiene.

Mapeo de propiedades

Registro de propiedad, avalúo fiscal, normativa urbana y geolocalización consolidados en una ficha única.

EN DESARROLLO

Gestión inmobiliaria

Trazabilidad de prospectos y coordinación del cierre entre corredor, banco, notaría y registro.

EN DESARROLLO

Control de activos

Contratos, reajustes por inflación, cobranza, mantenciones e indicadores de ocupación y morosidad.

EN DISEÑO

Infraestructura para tokenización

Registro de participaciones y distribución de rentas para plataformas de inversión fraccionada.

EN HOJA DE RUTA

En exploración: tasación automatizada y motor de cumplimiento. Cada producto declara su estado real en mred-proptech.com, y lo mantenemos actualizado.

Nuestro límite, dicho de frente

Licenciamos software. Tokenizar, administrar o intermediar corresponde a nuestros clientes, que conocen ese oficio y responden por él. Esa división nos permite trabajar con todo el sector en lugar de con una parte.

Solo lo necesario

Recogemos el mínimo de datos que el servicio requiere. Lo que no se guarda no se puede perder ni filtrar.

Los datos son del cliente

La información de cada empresa permanece separada y no se usa para fines distintos a prestarle el servicio.

Todo queda registrado

Control granular de accesos y trazas de auditoría, para responder siempre quién vio qué y cuándo.

QUIÉNES SOMOS

Dominio del sector y capacidad técnica de banca



Edixon Barrueta
FUNDADOR Y CEO
ceo@mred-proptech.com

Ingeniero de Sistemas, Universidad de los Andes. Más de 25 años entre tecnología e inversión inmobiliaria. **Siete años en Propital** como Gerente de Inversiones Asociativas: coinversión inmobiliaria, fondos de inversión, tokens y activos fraccionarios, con desarrollo propio en Solidity y Pine Script. **Diez años en Microsoft** como Gerente Regional de Ventas. Antes, **instructor certificado en IBM**, formando desarrolladores en C/C++, Java, PHP, JavaScript, MySQL, PostgreSQL, DB2 y Oracle, dentro de un programa nacional para capacitar a más de 10.000 programadores.

Inversión inmobiliaria

Activos fraccionarios

Formación técnica



Simón Araque
CTO
cto@mred-proptech.com

Ingeniero en Computación, UNET. Certificado en Arquitectura de Software por University of Alberta. **Banco Azteca (Grupo Salinas)**: construyó la integración con el SDK de Circle para compra y venta de Bitcoin, Ethereum, Stellar y Polygon con pesos mexicanos, bajo estándares de banca y revisión estricta de cumplimiento. **SymphonyAI**: detección de fraude y lavado de dinero sobre grandes volúmenes de transacciones. Migración a PostgreSQL que optimizó las consultas de la API más de diez veces. **Infraestructura de datos**: reconstruyó un almacén de 1.550 millones de filas a PostgreSQL 16, llevando un ETL crítico de **39 minutos a 15 segundos**. Sistema en producción de más de 28,7 millones de órdenes con auditoría en tres niveles.

Cumplimiento bancario

Datos a gran escala

Pagos y cripto

Capacidad técnica del equipo

Backend y API Python · FastAPI · REST · microservicios · Node.js · Docker · CI/CD · OpenAPI

Datos PostgreSQL 16 · pgvector · MySQL · TrinoDB · Redis · ETL/ELT · optimización de consultas

Operación AWS · Prometheus y Grafana · auditoría por niveles · criptografía AES y RSA

Conversemos

Estamos diseñando la próxima versión de nuestros productos conversando con empresas del sector. Si quieres aportar tu experiencia, nos interesa escucharte.

contacto@mred-proptech.com · +1 (786) 612-8145 · mred-proptech.com