



► Guida
per gli investitori ◀

Obiettivi fondamentali per la realizzazione di un progetto di investimento



Acquisto del terreno



Collegamento alle infrastrutture:



Strade



Utenze



Energia



Comunicazioni



Ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni per la costruzione e la messa in servizio



Ottenimento di agevolazioni fiscali e di sussidi



► **Ministero degli investimenti e dell'innovazione della regione di Mosca (MII MO)**

► **«Corporazione per lo sviluppo della regione di Mosca» S.p.A. (KRMO)**



Centro per la promozione edilizia della regione di Mosca (CSS)

Acquisto del terreno

Proprietà statale



► **Ministero degli investimenti
e dell'innovazione della
regione di Mosca (MII MO)**



► **Assistenza nella scelta del terreno**

1 settimana – 1 mese
in base alle esigenze dell'investitore



► **Assistenza nella stesura
del contratto d'affitto del terreno**

Circa 3 mesi



Prima del termine dell'edificazione:

► Riscatto del terreno degli immobili di costruzione
dell'impianto per il **15%** del valore catastale del terreno

► Affitto della parte rimanente del terreno per **49** anni

Proprietà privata



► **Corporazione per
lo sviluppo della regione
di Mosca S.p.A. (KRM0)**



► **Requisito:**

necessaria residenza presso parchi industriali (PI) /
zone economiche speciali (ZES)



► **Scelta del terreno all'interno**

del parchi industriali (PI) /
della zone economiche speciali (ZES)



► **Assistenza nell'espletamento
delle formalità in relazione al terreno**



► **Conclusione del contratto di affitto /
acquisto del terreno**

con la società di amministrazione dei parchi
industriali (PI) / della zone economiche speciali (ZES)

Ottenimento di permessi e autorizzazioni per il collegamento alle infrastrutture, la costruzione e la messa in servizio



► Terreno di proprietà regionale o comunale

Il CSS offre assistenza nell'ottenimento di permessi e autorizzazioni per il collegamento alle infrastrutture, la costruzione e la messa in servizio.



► Terreno all'interno di un parco industriali (PI) o di una zona economiche speciali (ZES)

- I PI e le ZES sono dotate delle infrastrutture necessarie.
- Il CSS offre assistenza nell'ottenimento di permessi e autorizzazioni per la costruzione e la messa in servizio.



- Il **Centro per la promozione edilizia della regione di Mosca (CSS)** è uno sportello unico, che offre assistenza per progetti di investimento, aiuto nell'ottenimento di permessi e autorizzazioni, nella selezione degli appaltatori.



Il Centro per la promozione edilizia della regione di Mosca (CSS) ha a disposizione l'elenco degli appaltatori per l'organizzazione e l'esecuzione degli interventi edilizi

Parchi industriali e zone economiche speciali della regione di Mosca



Sul territorio della regione si trovano infrastrutture già pronte di carattere industriale e tecnico per lo sviluppo dell'attività di impresa.



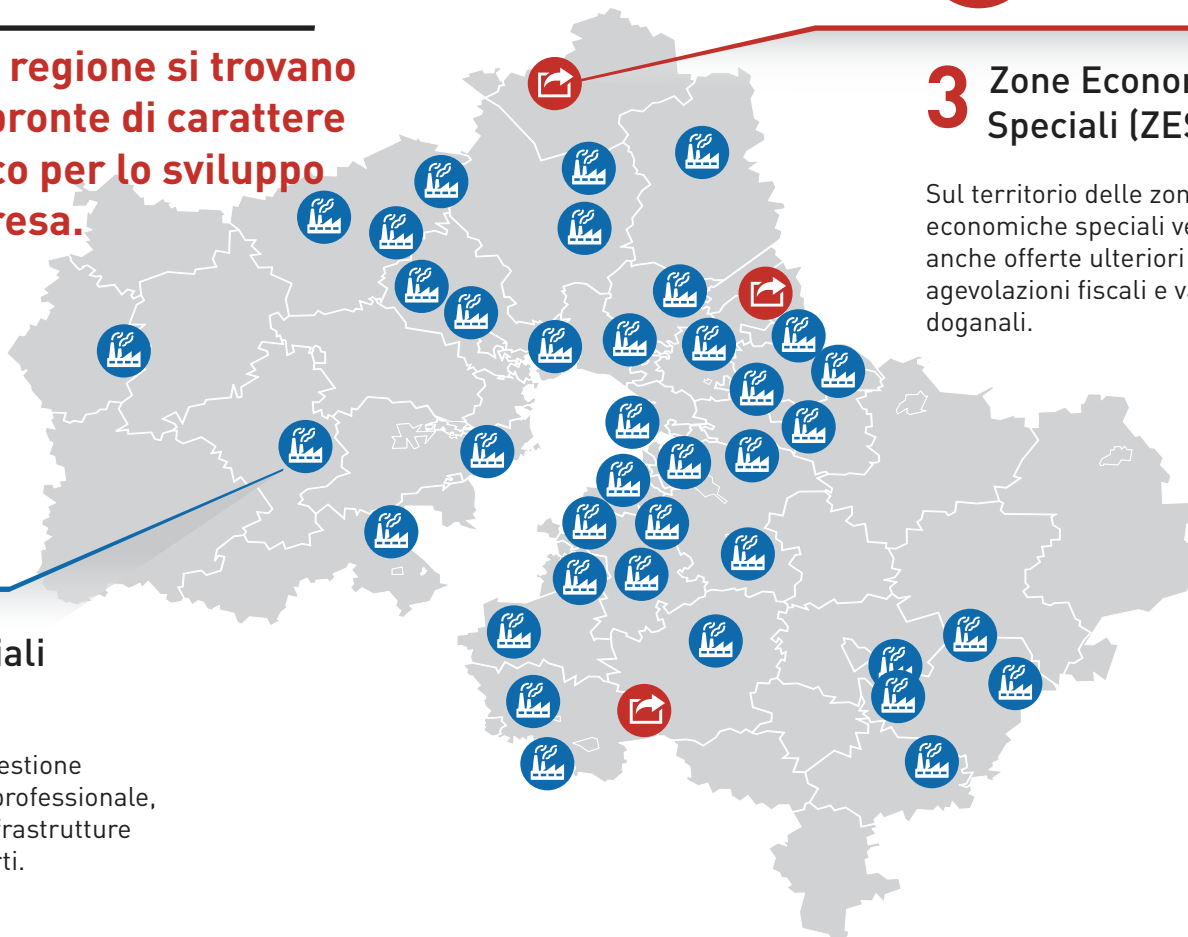
48 Parchi industriali (PI) attivi

Territorio industriale sotto la gestione di una società amministrativa professionale, dotato di tutte le necessarie infrastrutture relative alle utenze e ai trasporti.



3 Zone Economiche Speciali (ZES)

Sul territorio delle zone economiche speciali vengono anche offerte ulteriori agevolazioni fiscali e vantaggi doganali.



Agevolazioni fiscali per i residenti nella regione di Mosca

Modernizzazione e nuova costruzione

è necessaria la conclusione di un accordo con il MII MO

- ▶ Imposta sull'utile:
diminuzione del 4,5%,
termine fino a 7 anni.
- ▶ Imposta sulla proprietà:
diminuzione fino allo 0%,
termine fino a 8 anni.

Nel 2016 sono stati conclusi **5** accordi
per un importo di investimento
complessivo pari a **73,5** milioni di euro



Nel 2016 (I–III trimestre) il volume delle agevolazioni
offerte è stato di **15,7** milioni di euro

Nuova costruzione

non è necessaria la conclusione di un accordo con il MII MO

- ▶ Imposta sull'utile:
diminuzione del 4,5%,
termine fino a 4 anni.
- ▶ Imposta sulla proprietà:
diminuzione fino allo 0%,
termine fino a 4 anni.

Требования:

- ▶ volume di investimento superiore a **835** mila euro,
- ▶ non si applica a immobili commerciali,
- ▶ non si applica a immobili a uso residenziale.



Nel 2016 (I–III trimestre) il volume delle agevolazioni
offerte è stato pari a **15,5** milioni di euro

Nel 2016 più di **30** organizzazioni hanno approfittato di agevolazioni fiscali

Nuovi meccanismi di supporto agli investitori



Attività di trasformazione



conclusione di un accordo con il MII MO

Contratto speciale di investimento (SPIK)

- Investimenti a partire da 12,5 milioni di euro

Normative federali

Imposta sull'utile:

0% per 10 anni fino al 2025,

10% dal 2026 al 2028.

Inoltre, nella regione di Mosca

Imposta sull'utile:

13,5% dal 2029.

Imposta sulla proprietà:

0% per 10 anni.

Progetto regionale di investimento (RIP)

- Investimenti a partire da 835 mila euro

Agevolazione federale

Imposta sull'utile: 10%.

Inoltre, nella regione di Mosca

Imposta sulla proprietà: 0% per 4 anni.

- Investimenti a partire da 8,3 milioni di euro

Agevolazione federale

Imposta sull'utile: 10%.

Inoltre, nella regione di Mosca

Imposta sulla proprietà:

0% per 4 anni,

1,1% dal 5° al 7° anno.

Agevolazioni fiscali per i residenti delle zone economiche speciali (ZES)

- ▶ **Imposta sull'utile:**
 - 0%** i primi **8** anni,
 - 5%** per i successivi **6** anni,
 - 13,5%** in seguito.
- ▶ **Imposta sulla proprietà:**
 - 0 %** per **10** anni.
- ▶ **Imposta sul terreno:**
 - 0 %** per **5** anni.
- ▶ **Imposta sui trasporti:**
 - 0 %** per **5** anni.



- ▶ **L'amministrazione della zone economiche speciali (ZES) è un soggetto plenipotenziario della Federazione Russa.**

Parziale rimborso delle spese sostenute per la creazione di infrastrutture



Acqua



Elettricità



Gas



Fognatura



5 milioni di euro

Volume del programma per il 2017



Requisiti:



registrazione dell'impresa sul territorio
della regione di Mosca;



investimenti non inferiori a **1,6** milioni di euro;



creazione di almeno **30** nuovi posti di lavoro;



sussidi non superiori al **10%** del valore
complessivo del progetto.



► **Ministero degli
investimenti
e dell'innovazione
della regione
di Mosca (MII MO)**

Creazione del fondo statale per lo sviluppo industriale regione di Mosca



Tasso al **5%** annuo in rubli



Valido fino a **5** anni



PRESTITO

da **330** mila a **1,7** milioni di euro



► **Congiuntamente, Fondo per lo sviluppo industriale della Federazione Russa e Fondo territoriale per lo sviluppo industriale della regione di Mosca**



Il progetto è indirizzato all'elaborazione di una nuova produzione, al riequipaggiamento tecnico e alla creazione di un impianto produttivo

da **1,7** milioni a **8,4** milioni di euro



► **Fondo per lo sviluppo industriale della Federazione Russa con il sostegno del MII MO**

Sussidi per piccole e medie imprese



Fino a **250** posti di lavoro



Volume annuale fino a **33** milioni di euro

Sostegno finanziario



Sussidi per le spese per l'acquisto di attrezzature da parte di società di tipo produttivo

- ▶ Creazione, sviluppo, modernizzazione della produzione.
- ▶ Non superiore al **50 %** del valore dell'attrezzatura.
- ▶ Non superiore a **165** mila euro (**1** volta per anno).



▶ **Centro per il supporto alle imprese della regione di Mosca**

Sostegno alle imprese del settore agricolo



Produzione di ortaggi in serra (serre)



Centri per la distribuzione all'ingrosso



Caseifici



Piscicoltura



Coltivazione di funghi

► Sussidi per le spese di capitale sostenute

- Per l'allevamento per la produzione di latte — **35%**
 - fino a **7500** euro per 1 postazione per capo di bestiame.
- Per altri settori — fino a **25%**
 - per le serre — fino a **3835** euro per ettaro;
 - centri di distribuzione all'ingrosso — fino a **1335** euro per tonnellata in deposito;
 - produzione di funghi — fino a **585** euro per 1 mq;
 - piscicoltura — fino a **2000** euro per 1 mq.

► Sussidi

- Per le spese per l'acquisto di macchinari agricoli, di attrezzature per l'allevamento per la produzione di latte, per la ricostruzione o l'ammodernamento dei depositi ortaggi — **20%.**
- Per il risarcimento del tasso percentuale sul credito.
- Per **1** litro di latte destinato alla vendita.



► **Ministero
dell'agricoltura e dei
prodotti alimentari
della regione di Mosca**

Ограничения при получении субсидий

- Per i macchinari agricoli — fino a **33,5** mila euro per 1 unità in base al tipo di macchinario agricolo.
- Per l'attrezzatura — da **116,7** a **350** mila euro in base al numero di postazioni per mucche / capre.