



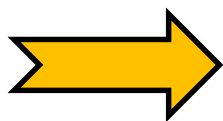
*Zona industriale M8
– posto stupendo
per fare il vostro business*



Storia di fondazione



Anno 2016



Anno 2017



S

- 90 ettari



- Forze di lavoro **20 000 persone**  **5 km**



- Elettricità **5 MWt**



- Alimentazione idrica **630 qm/ora**



- Gas **7000 l/ora**



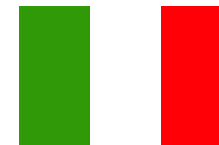
- Riscaldamento **2000 Gcal/ora**



Residente come esempio



Galileo Nanotekh SA



Costruzione dello stabilimento per la produzione di materiali autoadesivi e materiali al silicone

Caratteristiche pianificate

Fine di costruzione	anno 2023
Investimenti	8 400 mln rubli
Profitto annuale	19 405 mln rubli
Posti lavorativi	750 persone
Tasse	2 383 mln rubli



Vantaggi di investire



600 km

34 mln
persone



SVO – 1 ora



DME – 1ora 45min



Stazione Yaroslavsky– 1ora 15min

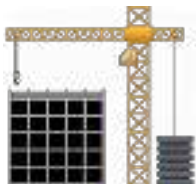


Autostrada M8 – 40min
Tangenziale di Mosca – 54 km

1. Più grande mercato di vendita
2. Vantaggioso collegamento di autostrade
3. Posto stupendo per fare il vostro business
4. Prezzo di terra per scopi industriali

Affitto – 3 anni

Diritto di affitto – Decreto del Governo della Regione di Mosca



– 165 euro/mese per
1 ettaro



– 15 500 euro/ha

21 500
euro/ha

SWOT

Regione di Mosca	95 000 – 600 000 euro/ha
Mosca	1 800 000 euro/ha
San Pietroburgo	1 400 000 euro/ha
Nizhny Novgorod	280 000 euro/ha



Grazie per la vostra attenzione



Contatti:

Capo ufficio investimenti

Comune di Sergiev Posad, Regione di Mosca

Andrey Tolstikov

Tel. ufficio +74965515100;

Tel. ufficio +74965515101;

Cell. +79295878831;

Email: avt@sergiev-reg.ru