

WATERLINE SQUARE

THREE WATERLINE SQUARE
ARQUITETOS
Rafael Viñoly Architects

O Waterline Square é um conjunto dinâmico composto por três torres separadas. Projetado pelos arquitetos mais gabaritados do mundo, esse empreendimento fica vizinho a um novo parque exuberante localizado no Upper West Side de Nova York.

Erguendo-se nos limites a sudeste está o Three Waterline Square, projetado por Rafael Viñoly, enaltecido por ter um uma vista magnífica do horizonte da cidade, com uma silhueta cônica cuidadosamente facetada para preservar as vistas do Rio Hudson e do parque abaixo. Estendendo-se ao longo da Rua Cinquenta e Nove Oeste e pelo Freedom Place, os moradores entram no meio do cenário único do parque, ladeado por fontes e por um suntuoso espaço verde. No espírito de beleza atemporal com recursos da modernidade, a Groves & Co. criou quarenta e sete residências com 1 a 4 dormitórios, bem como um generoso conjunto de comodidades privadas. Os acabamentos mostram materiais indulgentes com uma nova atitude, dentro de layouts com paredes de janela suavemente inclinadas.

A experiência no Three Waterline Square é impressionante em todos os aspectos. Além do vibrante espaço verde central a poucos passos de sua porta de entrada, os moradores terão acesso a milhares de metros quadrados dedicados aos esportes, fitness, lazer, comodidades e equipamentos ao ar livre. Essa infraestrutura inclui uma quadra de tênis coberta, uma piscina de 25 metros com piscina para crianças separada, uma quadra de basquete completa, quadra de squash, campo de futebol indoor, parede de escalada, amplo centro de fitness com estúdios especializados, playground indoor/outdoor, salas de jogos, estúdio para músicos, estúdio de artes e artesanato, sala de jantar privada com serviço de catering, vários espaços para socialização e relaxamento, solário totalmente mobiliado voltado para uma paisagem espetacular com uma churrasqueira ao ar livre, garagem com manobrista, entrada com porte-cochère, recepcionistas 24 horas no lobby, e desconto de impostos por 20 anos de acordo com o Programa de Isenção de Impostos 421a.

O Waterline Square leva a moderna experiência residencial a um novo patamar, oferecendo um estilo de vida que supera as expectativas. Trata-se de um novo olhar sobre a maneira como você vive.

Especificações do edifício

FACHADA E ENTRADA

- Perfil icônico e elegante de forma cristalina com painéis metálicos em tons de peltre para articular a expressão vertical da torre
- A entrada arborizada da Rua Cinquenta e Nove Oeste vem das fontes do Waterline Square

LOBBY

- Lobby cuidadosamente dimensionado projetado por Groves & Co., com um amplo lounge privado decorado com requinte
- Paredes e pisos de pedra clara, mesa de recepção trabalhada em metal e pedra, e painéis metálicos de bronze prateado destacam o lobby do elevador e a sala de correspondência
- Teto ricamente facetado com lustre de vidro transparente
- A entrada de serviço dedicada oferece fácil acesso ao elevador de serviço, e uma entrada independente e discreta para a circulação de pessoal e materiais de construção

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIAIS

- O pé direito chega a quase 10'0" nos principais espaços de convivência
- Janelas do chão ao teto com fasquias cinza
- Serpentina de aquecimento e ar condicionado para quatro saídas com zona dedicadas que oferecem climatização para todas as estações do ano
- Piso em madeira de carvalho branco com 6" de largura
- Portas com painéis internos planos e maciços de 7'8" com ferragens de níquel polido fabricados pela Valli & Valli
- Guarnição de madeira personalizada e rodapés de madeira de 4", pintados de branco
- Lavadoras GE e secadoras totalmente ventiladas
- Caixas de junção no teto para iluminação suspensa nas salas de estar/jantar e nos quartos principais
- Caixas de junção para fornecimento de energia nas janelas em todos os quartos

COZINHA

- Eletrodomésticos Gaggenau, incluindo geladeira/freezer integrados, lavadora de pratos integrada, cooktop a gás, forno elétrico e speed oven ou micro-ondas
- Geladeira para vinhos
- Componente em madeira projetado pela Groves & Co com design italiano por Scavolini, incluindo detalhes personalizados manchados de cinza com metal e armários superiores de metal fosco acima do fogão
- As bancadas e o backsplash são de mármore Crema Delicato com alto polimento
- Torneira cromada Dornbracht do tipo pull-out
- Coifas com exaustão total
- Lixeira

BANHEIRO PRINCIPAL

- Mármore branco português Estremoz nas paredes, pisos, deque da banheira e acabamento lateral da banheira
- Mármore branco português Estremoz no piso do box e em determinados locais
- Penteadeira de madeira trabalhada projetada pela Groves & Co. com acabamento e nogueira e guarnecida de uma bancada de mármore branco português Estremoz com lavatórios embutidos
- Cabine fechado de vidro, incluindo ducha de parede, chuveiro de alta vazão, chuveiro de mão separado e nicho
- Banheira de imersão com chuveiro de mão separado e parede trabalhada em mármore branco português Estremoz entalhado
- Armário embutido para remédios, personalizado, com iluminação integrada
- Vaso sanitário da Toto
- Acessórios cromados polidos da Dornbracht
- Piso aquecido com brilho

BANHEIRO SECUNDÁRIO

- Paredes, pisos e acabamento lateral da banheira de mármore Oyster Light
- Penteadeira de madeira trabalhada personalizada com acabamento em nogueira, guarnecida de bancada branca fosca de resina personalizada com pia integrada
- Armário embutido para remédios, personalizado, com iluminação integrada
- Vaso sanitário da Toto
- Acessórios e metais cromados polidos da Dornbracht

TOILETE

- Pisos de Greige Onyx polidos e paredes trabalhadas
- Penteadeira de madeira trabalhada personalizada com bancada de Greige Onyx e pia integrada
- Vaso sanitário assentado no chão com caixa acoplada na parede
- Espelho com moldura metálica personalizada
- Acessórios cromados polidos da Dornbracht

SERVIÇOS E SISTEMAS

- Lobby com recepção 24 horas
- Equipe com administrador residente no local, porteiro e um "faz-tudo"
- Elevadores para duas pessoas e elevador de serviço independente
- Acesso com chave de segurança dentro dos elevadores que garante a privacidade aos andares residenciais
- Acesso com chave de segurança às entradas de serviço, andar térreo e espaços comuns no nível da adega
- Garagem com manobristas com pontos de carregamento elétrico e com acesso direto aos elevadores residenciais protegido
- Armazenamento refrigerado para mantimentos, vinhos e entrega de flores
- Gerador de emergência para proporcionar os serviços básicos no caso de falta de energia
- WiFi disponível em todo o lobby e nas áreas comuns
- Moderno sistema de ventilação que oferece ar puro filtrado às residências
- Sistema de filtragem de água para as residências
- Preparação de fiação Cat6 e infraestrutura para telecomunicação (sistema Verizon FiOS pronto)
- Lavanderia independente com grande capacidade para lavadoras e secadoras
- Sala para banhos em animais de estimação
- Armazenamento de bicicletas
- Armazenamento privado disponível para compras

O Waterline Club Amenities

A conexão entre os empreendimentos One Waterline Square, Two Waterline Square e Three Waterline Square é o Waterline Club, um conjunto verdadeiramente extraordinário de comodidades indoor disponível para todos os moradores. Este espaço em três níveis, projetado pelo Rockwell Group, oferece mais de 9.000 metros de comodidades em esportes, fitness, criação, sociabilidade, lazer, natação e spa, bem como áreas especializadas para crianças e animais de estimação, interconectadas com uma fenomenal trilha elevada para caminhadas. Este espaço incrível foi cuidadosamente planejado para disponibilizar áreas íntimas para repouso e áreas mais abertas para socialização. No Waterline Club, é possível encontrar o mesmo luxo que está presente nas residências.

ESPORTES E FITNESS

- Quadra de tênis indoor
- Quadra de basquete completa
- Campo de futebol indoor
- Quadra de squash
- Parede de escalada com 10 metros
- Pista de skate half-pipe indoor
- Simulador de golfe
- Centro de fitness e estúdio de treino independente
- Estúdio de Pilates
- Estúdio de Boxe
- Estúdio de yoga/barra

NATAÇÃO E SPA

- Piscina de 25 metros com 3 raias
- Piscina separada para crianças
- Banheira quente
- Vestiários masculinos e femininos
- Banho turco
- Saunas
- Salas para tratamento de massagem

LAZER E SOCIABILIDADE

- Waterline Great Room, um espaço com vários lugares e estações de trabalho
- Salão de festas
- Cozinha fechada com serviço de bufê
- Cancha de boliche
- Espaço para jogos, incluindo tênis de mesa, bilhar e pebolim
- Sala para jogos de cartas e lounge
- Sala de projeção/espaço para apresentações
- Central de negócios

criação

- Salão para jardinagem indoor
- Estúdio de arte
- Estúdio de música e gravação
- Estúdio de vídeo e fotografia

crianças

- Sala de jogos para crianças com mais de 400 metros quadrados projetada pelo aclamado estúdio Roto
- Área de jogos dedicada a crianças menores
- Salão de festas para crianças

animais de estimação

- Salão de brinquedos, onde os cães podem socializar
- Tratamento de cães
- Estúdio de treinamento de cães

Comodidades da torre

Os moradores do Three Waterline Square têm à sua disposição um pacote de entretenimento privado e comodidades de lazer no 22º andar, de onde é possível admirar o Rio Hudson, o parque abaixo e o horizonte bem além. Projetado por Groves & Co. com a mesma estética e atemporalidade mostrada nas residências, essas comodidades se tornam uma extensão da sua residência.

- Sala privada para refeições que acomoda 12 pessoas
- Cozinha com serviço de bufê
- Grande salão com duas lareiras a gás
- Salão de recepção com bar molhado
- Sala de mídia/jogos com mesa de bilhar e acesso ao terraço
- Terraço com paisagismo e esplendidamente decorado

O parque

Com uma conexão do Central Park, para o Columbus Circle, para o Rio Hudson, a extensão de 10.500 metros quadrados do Waterline Square Park proporciona aos moradores, bem à sua porta, uma área verde que qualquer pessoa gostaria de ter à sua disposição. Projetado por Mathews Nielsen Landscape Architects, este espaço aberto verdejante oferece experiências variadas por meio de seus vários componentes.

ÁGUA

- Fontes nos limites entre a área do parque e a Rua Sessenta e Um Oeste
- Um canal externo leva a água, conectando as fontes às cascatas no lado oeste
- O fluxo corrente é o elemento aquático que mostra a natureza em sua maior exuberância, reforçando o caminho para o oeste

PAISAGISMO

- O gramado é a parte central do parque, é plano para proporcionar recreação, com suave inclinação conforme ruma para sul
- O Meadow and Riparian Corridor oferece passagens tranquilas em meio a plantas vivazes de baixa floração, gramíneas ornamentais e copas de árvores
- O Bosque de Coníferas é um reservatório exuberante de árvores e arbustos perenes que fica entre o parque e o Rio Hudson

CARACTERÍSTICAS

- O playground é um espaço de recreação integrado, que fica entre paredes esculturais que abrigam áreas e equipamentos de jogos que não exigem experiência para pessoas de várias idades
- Centro comercial com uma área de mesas de café para aproveitar a socialização ao ar livre, com vista para as fontes
- Trilhas e bancos oferecem meios para entrar em contato com os vários aspectos do parque

Vizinhança

O Waterline Square fica no local ideal, entre os dois bairros históricos, Midtown e Upper West Side. Situado entre o Hudson River Park e o Central Park, o local é rodeado pela natureza, ainda que tenha a essência totalmente cosmopolita. Em um único dia, os moradores podem andar de bicicleta na orla do rio, comer nos restaurantes com estrelas Michelin das proximidades e fazer compras em lojas de departamento de luxo, bem como em boutiques de grife.

As principais instituições culturais e áreas de negócios de Nova York ficam a poucos minutos de distância.

- Os restaurantes próximos estão entre os mais bem classificados na cidade, incluindo Marea, Per Se, Lincoln Ristorante, Tavern on the Green, Blue Ribbon Sushi Bar & Grill, Bar Boulud e Boulud Sud
- As opções de jantar informal variam desde as mais simples até as mais sofisticadas e incluem os populares restaurantes na orla do rio, como Pier i Café, The Smith, Rosa Mexicana e The Ribbon
- Os destinos culturais atraem visitantes de outras partes de Nova York e do mundo inteiro, como o Lincoln Center for Performing Arts, o American Museum of Natural History, o Beacon Theater, Museum of Arts & Design e o Carnegie Hall
- O The Shops at Columbus Circle, localizado dentro do Time Warner Center, oferece mais de 50 lojas e boutiques sofisticadas, e os quarteirões vizinhos ao Waterline Square são o grande centro para compras de moda no varejo, incluindo Rag & Bone, Intermix, Apple Store, Theory, Hugo Boss e Keihl's
- Há uma profusão de lojas de conveniência, como Whole Foods, Gourmet Garage, Trader Joe's e Épicerie Boulud, que oferecem serviços do dia a dia, como cuidados para animais de estimação, salões de beleza e fornecedores de vinhos
- Bem diante do empreendimento, o Hudson River Park oferece 2,2 quilômetros quadrados de atividades ao ar livre, com outras oportunidades de manter o bem-estar nos vizinhos SoulCycle, Row House, Yogaworks, Flywheel, Physique 57, Crossfit, Exhale Studio and Spa no Spa em Mandarin Oriental

Equipe

DESENVOLVEDOR

GID Development Group

DESIGN ARQUITETÔNICO

Rafael Viñoly Architects

ARQUITETO EXECUTIVO

Hill West Architects

DESIGN DE INTERIORES:

Groves & Co.

PROJETO DO THE WATERLINE CLUB

Rockwell Group

PROJETO PAISAGÍSTICO

Mathews Nielsen Landscape Architects

AGENTE EXCLUSIVO DE MARKETING E VENDAS

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.