

تعتبر Waterline Square مجموعة حيوية من ثلاثة أبراج مميزة مصممة بواسطة المهندسين المعماريين الأكثر براعة في العالم، محاط بحديقة جديدة مزدهرة في الجانب الغربي العلوي من نيو يورك.

يتمركز Three Waterline Square الذي صممه Rafael Viñoly، في الركن الجنوبي الشرقي وحصل على إشادة لأخذه النقطة القوية للرؤية في آفاق المدينة، تلك الصورة الظلية المحددة تم دراستها جيدًا للحفاظ على مناظر نهر هدسون والمنتزه بالأسفل. يدخل السكان إلى المنتزه الممتد من الشارع الغربي الخامس والتسعون و Freedom Place وسط المنتزه الفريد ويجلسون بالقرب من النوافير والمساحات الخضراء الشاسعة. في ضوء الجمال الأبدي المتسم بالسهولة العصرية، صممت Groves & Co سبعة وأربعين مسكنًا مزودًا بعدد واحد إلى أربعة سرير بالإضافة إلى الجناح الشاسع للمرافق الخاصة. توضح اللوحة النهائية المواد المعالجة بشكل عصري داخل المخططات المميزة لجدران النافذة المائلة.

قضاء التجربة في Three Waterline Square رائع بكل الطرق. بالإضافة إلى المساحة الخضراء المركزية الموجودة على بعد خطوات من الباب الأمامي الخاص بهم، سوف يتمتع السكان بالوصول إلى آلاف من الأقدام المربعة من المساحات للرياضات واللياقة البدنية والوسائل الترفيهية والمرافق والمميزات الخارجية – ويضم ملعب تنس داخلي و حمام سباحة بطول 25 متر و حمام سباحة منفصل للأطفال وملعب كامل لكرة السلة وملعب اسكواش وملعب داخلي لكرة القدم وحائط تسلق الصخور ومركز موسع لللياقة البدنية مجهز باستوديوهات متخصصة وملاعب داخلية/خارجية للأطفال وغرف للألعاب واستوديو للموسيقيين واستوديو للفنون والحرف اليدوية وغرفة خاصة للطعام مع مطبخ لتقديم خدمات المطاعم وقاعات استراحة عديدة ومساحات اجتماعية وشرفة للشمس تم تجهيزها وتصميمها بالكامل مع شواء خارجي و خادم لموقف السيارات ومدخل للساحة الأمامية والمرافقين في قاعة الانتظار، والتخفيضات الضريبية 421a المتوقعة لمدة 20 عامًا.

يرفع Waterline Square من مستوى التجربة السكنية الحديثة ويعرض حياة تتجاوز التوقعات. أعد التفكير في طريقة حياتك.

مواصفات العقارات

الواجهة والمدخل

- صورة جانبية أفقونية وأنيقة على شكل بلوري مزودة بألواح معدنية أنيقة من القصدير وذلك لإبراز الشكل الرأسي للبرج
- مدخل مغطى بالأشجار من West Fifty-Ninth Street steps من نوافير Waterline Square

قاعة الانتظار

- ردهة متدرجة بحميمية من شركة Groves & Co لكي تبرز لشكل الصالة الخاصة المفروشة بشكل رائع
- جدران حجرية خفيفة وأرضيات ومعادن مخصصة ومكتب استقبال من الحجر ولوحات معدنية برونزية فضية توضح لشكل ردهة المصعد وغرفة البريد
- سقف فريد الأوجه مزود بنجفة زجاجية شفافة
- مدخل مخصص للخدمات يوفر لك سهولة الوصول إلى مصعد الخدمات ومدخل منفصل ومخفي للتنقلات والتشييد

مزايا المسكن

- ارتفاعات للسقف تصل تقريباً إلى 10.0 بوصة في أماكن العيش الرئيسية
- نوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف بأعمدة رمادية مخصصة
- ملف مروحي ذو أربع أنابيب للتدفئة وتكييف الهواء مع مناطق مخصصة توفر تحكماً في المناخ طوال السنة
- 6 بوصة عرض وخشب البلوط الرمادي الملون بالأرضية الخشبية
- 8'7" أبواب داخلية ذات لوحات مستوية وقلب صلب بتجهيزات من الكروم المصقول من Valli & Valli
- زخارف خشبية مخصصة 4" وإزار حائط خشبي مطلي باللون الأبيض
- غسالات GE ومجففات للتهوية بشكل كامل
- صناديق توصيل بالأسقف من أجل الإضاءة العلوية في غرف المعيشة/الطعام وغرف النوم الرئيسية
- صناديق توصيل لإمداد الطاقة في النوافذ في جميع الغرف

المطبخ

- معدات Gaggenau بما يضمن الثلاجة/المجمد مدمجين في جهاز واحد، غسالة أطباق متكاملة، موقد منضدي يعمل بالغاز، فرن كهربائي، وفرن سريع أو ميكروويف
- ثلاجة النبيذ
- مجموعة من الأعمال المصنعية الإيطالية متقنة الصنع المصممة من قبل شركة Groves & Co بواسطة Scavolini، بما في ذلك الألوان الرمادية المخصصة بزخارف معدنية، وخزائن علوية معدنية مجوفة مطوية للمعة فوق سطح الموقد
- طاوولات ولوحات حائط مانعة للطرششة من رخام Delicato الكريمي المصقول بجودة عالية
- صنبور Dornbracht المصنوع من البلاتين مع رشاش اليد القابل للسحب
- مدخنة مطبخ للتهوية الكاملة
- التخلص من النفايات

الحمام الرئيسي

- رخام أبيض برتغالي من نوع Estremoz في الجدران والأرضيات وحوض الاستحمام السطحي وحوض المنزر
- رخام أبيض برتغالي من نوع Estremoz في أرضية الدش ومناطق مميزة محددة
- حلية زخرفية من تصميم Groves & Co. بطلاء الجوز الجرانيتي تميز الطاولات المصنوعة من الرخام الأبيض البرتغالي من نوع Estremoz بأحواض جاهزة
- حوض استحمام محاط بزجاج يحيط بمكان الاستحمام المزود بدش يعلق على الحائط، دش استحمام مثبت بالسقف يخرج المياه على شكل المطر، دش استحمام يمكن حمله باليد إضافة إلى الحامل الذي يعلق به.
- حوض للاستحمام مع دش بيد منفصلة، وحائط بارز من الرخام الأبيض البرتغالي Estremoz المحرز
- حجرة داخلية مخصصة مثبتة في الحائط ذات صورة عاكسة ومزودة بإضاءة متكاملة
- حمام Toto
- قطع من نوع Dornbracht المطلية بالكروم
- أرضيات مصنعة بطريقة التسخين الإشعاعي

حمام ثانوي

- الجدران المحارية والأرضيات وحوض المنزر من الرخام الفاتح
- حلية زخرفية مطلية بطلاء الجوز الجرانيتي تميز الطاولات المطلية بمادة صمغية بيضاء مخصصة مطفية لللمعة بأحواض جاهزة
- حجرة داخلية مخصصة مثبتة في الحائط ذات صورة عاكسة ومزودة بإضاءة متكاملة
- حمام Toto
- قطع وتجهيزات من نوع Dornbracht المطلية بالكروم

حجرة تواليت للسيدات

- أرضيات مصقولة بالعقيق اليماني Greige وجدران بارزة
- حلية زخرفية مصصمة خصيصاً مصقولة بالعقيق اليماني Greig للطاولات والأحواض الجاهزة
- تواليت Duravit مثبت بالأرضية بخزان مثبت في الحائط
- مرآة مؤطرة بإطار معدني مخصص
- قطع مطلية بالكروم من Dornbracht

- تواجد على مدار 24 ساعة في بهو الفندق
- مدير مقيم في الموقع وبواب وطاقم من العمال المهرة
- مصعد لراكبين ومصعد مخصص للخدمات
- سلسلة مفاتيح آمنة داخل المصاعد لضمان خصوصية للطوابق السكنية
- سلسلة مفاتيح آمنة لمداخل الصيانة والأرضية والمساحات المشتركة لسرداب
- جراج لصف السيارات مزود بمحطات شحن كهربائية وإمكانية الاستخدام المباشر الآمن للمصاعد السكنية
- تخزين مبرد لخدمات توصيل البقالة والخمور والزهور
- مولد الطوارئ المخصص لتزويد الخدمات الرئيسية بالطاقة في حال انقطاع الكهرباء
- خدمة WiFi تغطي بهو الفندق بالكامل ومناطق الردهة
- نظام تهوية متطور لتوفير الهواء النقي والمنعش للزلاء
- نظام ترشيح المياه للزلاء
- بنية تحتية للأسلاك الأولية والإتصالات (Verizon FiOS جاهزة)
- غرفة منفصلة لغسل الملابس بها مجففات وغسالات كبيرة الحجم
- غرفة لتنظيف الكاب
- تخزين الدراجات
- متوفر مخزن خاص للمشتريات

المرافق في Waterline Club

ربط One, Two and Three Waterline Square هو Waterline Club، مجموعة استثنائية من المرافق الداخلية المتوفرة لكافة السكان. توفر تلك المساحة الثلاثية المصممة من Rockwell Group مساحاً قدرها 100,000 قدمًا من الرياضات المبرمجة بعناية واللياقة البدنية والإبداع والمتعة والمرافق الاجتماعية والسباحة والمنتجعات الصحية بالإضافة إلى المناطق المخصصة للأطفال والحيوانات والمتصلة بممر المشاة المنخوت. تم تصميم تلك المساحة الاستثنائية بعناية لتوفير مناطق حميمية للراحة ومناطق مفتوحة بشكل أكبر للاختلاط بالأفراد. نفس الطريقة للمادية الفاخرة كما هو الحال في المساكن الموجودة بكثرة في Waterline Club

الترفيه & الاجتماعية	الرياضة واللياقة البدنية
– غرفة Waterline كبيرة ذات مقاعد متنوعة ومحطات عمل	– ملعب تنس داخلي
– غرفة الحفلات	– ملعب متكامل لكرة السلة
– مطبخ مغلق للتزويد بالطعام	– ملعب داخلي لكرة القدم
– صالة البولنج	– ملعب اسكواش
– تتضمن صالة الألعاب ببنج بونج و بلياردو وكرة قدم	– حائط تسلق بطول 30 قدمًا
– صالة البطاقات وردهة الاستراحة	– منزه تزلج داخلي نصف دائرة
– غرفة الفحص والمكان الخاص بالأداء	– محاكي الجولف
– مركز الأعمال	– مركز اللياقة البدنية واستوديو تدريب منفصل
ابتكاري	– استوديو بيلاتس
– عرفة الزراعة	– استوديو لرياضة اليوكس
– استوديو الفن	– استوديو لليوجا
– استوديو الموسيقى والتسجيل	
– استوديو الفيديو والتصوير	حمام سباحة ومنتجع صحي
الأطفال	– حمام سباحة ثلاث حارات بطول 25 متر
– غرفة ألعاب داخلية للأطفال بمساحة 4,600 مكعب مصممة من award-winning studio Roto	– حمام سباحة منفصل للأطفال
– منطقة ألعاب مخصصة للطفل المتهادي	– حوض ساخن
– غرفة حفلات الأطفال	– غرفة مغلقة للرجال والنساء
	– غرف البخار
	– حمامات البخار
	– غرف العلاج بالتدليك
الحيوانات	
– غرفة ألعاب داخلية للكلاب لكي تنمذج	
– تهييب الكلاب	
– استوديو تدريب الكلاب	

يتمتع نزلاء Three Waterline Square بجناح فاخر مزود بمرافق للتسلية والمتعة في الطابق الثاني والعشرين ويطل على مناظر خلابة لنهر هدسون والمنتزه أمامه ومنظر المباني من خلفه. تلك المرافق التي صممها شركة Groves & Co بنفس الأهمية الجمالية والخالدة المتطورة كما هو الحال في المساكن، تصبح هذه المرافق امتداداً لمنزل الشخص.

- غرفة طعام خاصة تتسع لعدد 12 فرد
- مطبخ لتجهيز الطعام
- غرفة كبيرة بها دفاية تعمل بالغاز
- صالون استقبال لما قبل المناسبات مع بار صغير
- غرفة وسائل الإعلام / غرفة ألعاب مزودة بطاولة بلياردو وإمكانية الوصول إلى الشرفة
- شرفة محددة بشكل رائع ومناظر طبيعية خلابة

يربط المنتزه من السنترال بارك إلى دوار كولومبوس، إلى نهر هدسون، المنتزه الذي تبلغ مساحته 2,6 فدأناً وهو منتزه Waterline Square Park الذي يمتد من المنطقة الخضراء المرغوبة إلى المقيمين يميناً خارج الباب الأمامي. هذا المتسع الأخضر المفتوح المصمم من Mathews Nielsen Landscape Architects، يقدم تجارب متنوعة من خلال مكوناته المختلفة.

المياه

- نوافير في الوصلة من شارع الستين الغربي حتى باركلاند
- تربط قناة المياه النوافير بالمجرى المائي المتعاقب في الغرب
- مسار المجرى المائي هو عنصر المياه الأكثر طبيعية، والذي يقوم بتعزيز التقدم إلى الغرب

تنسيق المناظر الطبيعية

- الحديقة هي محور المنتزه، فسيحة للاستجمام قبل الانحدار جنوباً
- يوفر المرج والممشى على ضفاف النهر ممرات حميمية وسط النباتات المعمرة وأعشاب الزينة وظل الشجر
- يصبح بستان الأشجار الصنوبرية غني بالأشجار دائمة الخضرة وارض تكسوها الجنبات والشجيرات تفصل المنتزه عن نهر هدسون

الخصائص

- الملعب هو متسع ترفيهي متكامل داخل الجدران المنحوتة ويتسع لمناطق اللعب الحر التجريبية والأجهزة لمختلف الأعمار
- مقاعد في الساحة العامة مزودة بمنطقة مناظرة المقهى للاستمتاع بالاختلاط بالناس ومشاهدة النوافير
- توفر ممرات المشاة والمقاعد أماكن للاستمتاع بالجوانب المختلفة للمنتزه

حي Waterline Square متواجد بشكل مثالي في تقاطع اثنين من الأحياء ذات الطوابق، وسط المدينة والحي الغربي. يقع بين، منتزه نهر هدسون والسنترال بارك، موقعها محاط بالطبيعة والأجناس من مختلف دول العالم. في يوم ما، يمكن للسكان استقلال الدراجات على طول ووترفروننت وتناول العشاء في مطاعم ميشلان القريبة التي تم تقييمها والاستمتاع بالتسوق في متاجر الأقسام الفاخرة بالإضافة إلى البوتيكات التي تم اختيارها.

المؤسسات الثقافية الرائدة في نيويورك والمناطق التجارية هي فقط على بعد دقائق.

- المطاعم القريبة من بين أعلى تصنيف في المدينة، بما في ذلك Marea، Per Se، Lincoln Ristorante، Tavern on the Green، Blue Ribbon Sushi Bar & Grill، Bar Boulud و Boulud Sud
- خيارات تناول الطعام العابر تتراوح ما بين العفوية والأنيقة، وتشمل The Ribbon و The Smith، Rosa Mexicana، riverfront الشهير، Pier i Café
- تجذب الوجهات الثقافية الزوار من جميع أنحاء نيويورك وأحاء العالم، مثل مركز لينكولن للفنون المسرحية، والمتحف الأمريكي للتاريخ الطبيعي ومسرح Beacon Theater ومتحف Museum of Arts & Design وقاعة Carnegie Hall
- توفر المحلات في Columbus Circle والتي تقع داخل تايم وارنر سنتر، أكثر من 50 محل متطور وبوتيك والكتل الخرسانية المحيطة Waterline Square هي موطن أماكن البيع بالتجزئة العصرية بما في ذلك Rag & Bone، Intermix، Theory، Hugo Boss و Apple Store، Keihl's
- تكثر وسائل الراحة، من الأسواق مثل Whole Foods، Gourmet Garage، Trader Joe's، and Épicerie Boulud، إلى الخدمات اليومية مثل salons، pet care و wine purveyors
- على عتباته، يوفر منتزه نهر هدسون 550 فدأناً من الأنشطة في الهواء الطلق، مع فرص العافية الإضافية في SoulCycle القريبة و Row House، Yogaworks، Exhale Studio، Crossfit، Physique 57، Flywheel، و Spa، والمنتجع الصحي في Mandarin Oriental

الفريق

مطور

GID Development Group

مهندس تصميم معماري

Rafael Viñoly Architects

المهندس التنفيذي

Hill West Architects

مهندسي التصميم الداخلي

Groves & Co.

تصميم WATERLINE CLUB

Rockwell Group

تصميم المناظر الطبيعية

Mathews Nielsen Landscape Architects

وكيل المبيعات والتسويق الحضري

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.