

WATERLINE SQUARE



TWO WATERLINE SQUARE

建筑设计

Kohn Pedersen Fox Associates

Waterline Square 由多位世界著名建筑设计师设计的三座塔楼组成，位于纽约上西区一座新建的郁郁葱葱的公园内。

坐落于东北角的是由 Kohn Pedersen Fox 设计的 Two Waterline Square，广场位于正对河边的位置，可以欣赏到乔治华盛顿大桥以及周边的城市景观。广场横跨河滨大道的第六十街和第六十一街之间的一整个城市街区，这座设计外观大胆而又令人印象深刻的建筑特别突出了户外空间，靠近顶部的私人露台，以及一个令人着迷的阳台可供娱乐休闲。Yabu Pushelberg 设计了一百六十间住宅，有一居室到四居室等不同的户型，以及一间精心设计的有私人设施的套房。这个设计师因设计世界上最迷人的住宅和酒店而闻名。

Two Waterline Square 的各方面体验都非常出色。除了前门几步之遥的郁郁葱葱的中央绿地，居民还可以使用数千平方英尺精心设计的运动、健身、休闲和户外设施，包括一个室内网球场、25 米长的泳池和独立的儿童泳池、全场篮球场、壁球场、室内足球场、攀岩墙、配备专业工作室的宽敞的健身中心、室内/室外儿童游乐场、游戏室、音乐家工作室、工艺品工作室、配备宴会厨房的私人餐厅、多个休息室和社交场所、设备齐全的景观阳台可进行户外烧烤、代客泊车停车库、落客区、全职大堂服务员，预计 20 年有效期的 421a 免税证书。

Waterline Square 提升了现代化的住宅体验，提供前所未有的生活方式。重新思考您的生活方式。

物业规格

正面和入口

- 精致的玻璃幕墙立面
- 门廊入口在西六十一街边上，门口有石子路

大堂

- 由 Yabu Pushelberg 设计的大堂采光充足，采用了温和的具有现代主义感的定制设计
- 窗户旁的休息区设有法式石灰墙、抛光大理石地板、燃气壁炉，以及定制的玛瑙色和青铜色接待台
- 专用的服务入口提供落客区轻松购物的通道，可进入服务电梯，以及独立分散的进场和建筑入口

住宅特色

- 主生活空间内的天花板高度接近 10'0"
- 带有白色定制窗棂的超大窗户
- 四管道风机盘管供热与空调系统能够对特定区域提供全年室内气候控制
- 6" 宽的白色橡树木色木地板
- 7' 8" 实芯平板室内门，搭配 Valli & Valli 抛光的镀铬五金
- 定制木质装饰和 2" 白色喷漆木地板
- GE 洗衣机和全通风式烘干机
- 天花板接线盒，用于客厅/餐厅和主卧室内的顶灯
- 所有房间窗户的电源接线盒
- 特定住宅区内有配备燃气壁炉和私人露台

厨房

- Gaggenau 电器包括集成式冰箱/冰柜、集成洗碗机、燃气灶具、电烤箱，以及高速烤箱或微波炉
- 葡萄酒冰箱
- 由 Yabu Pushelberg 设计，且由 Scavolini 采用意大利制造的木制品，包括白色橡木下层橱柜和白漆平板上部橱柜，以及白色漆面侧壁；工作台和后挡板是抛光的 Vagli 大理石
- 客厅一侧的厨房岛台和半岛台设有整体式大理石包层，并在特定岛台上设置了瀑布流式的壁龛
- 侧面喷涂的抛光镀铬 Dornbracht 水龙头
- 全通风厨房油烟机
- 垃圾处理

主浴室

- 抛光 Calacatta 大理石墙壁、地板、台面、浴缸甲板和浴缸裙板
- 淋浴区和选定区域的地板是定制的 Thassos 图案的白色大理石马赛克
- 定制胡桃木饰面的木质化妆镜，搭配抛光大理石镀铬硬件
- 玻璃封闭式淋浴，包括壁挂式淋浴花洒、吸顶花洒、独立手持花洒和壁龛
- 带独立手持花洒的浴缸
- 定制嵌入式带镜医药箱，配有组合式照明
- TOTO 抽水马桶
- Dornbracht 抛光镀铬设备
- 辐射供暖地板

客房浴室

- 抛光云雾状大理石挡板和墙壁、地板和浴缸裙板，淋浴地板和选定的位置有定制的马赛克图案
- 定制木质化妆镜，其饰面为花岗岩胡桃木饰面
- 抛光的 Bardiglio 大理石工作台面
- 定制嵌入式带镜医药箱，配有组合式照明
- TOTO 抽水马桶
- Dornbracht 抛光镀铬夹具和设备

化妆室

- 抛光 Bardiglio 大理石地板和定制马赛克图案的墙壁
- 花岗岩胡桃木饰面化妆镜、Yabu Pushelberg 设计的抛光 Bardiglio 大理石工作台，以及集成水槽
- TOTO 抽水马桶
- 带框镜子
- Dornbracht 抛光镀铬设备

服务和系统

- 24 小时提供服务的大堂
- 现场驻店经理、搬运工和杂工
- 两部客梯和专用服务电梯
- 电梯内的安全遥控钥匙，确保住宅楼层的隐私
- 进出服务入口、地面和地下室公用空间的安全遥控钥匙
- 带充电站的代客停车库，可直接进入住宅电梯
- 用于运输食品杂货、葡萄酒和鲜花的冷藏库
- 在停电时，应急发生器可提供基本服务
- WiFi 遍布所有大堂和休息区
- 增强型通风系统，为住户提供新鲜的过滤空气
- 住宅用水过滤系统
- Cat6 预布线和电信基础设施（Verizon FiOS 准备就绪）
- 单独的洗衣房配备大容量洗衣机和烘干机
- 狗狗专用卫生间
- 自行车存放处
- 可出售的私人储藏间

Waterline 俱乐部便利设施

Waterline 俱乐部将三幢 Waterline Square 连接，并提供一系列的室内便利设施供居民使用。三层空间由 Rockwell Group 设计，提供了超过 100,000 平方英尺的精心规划的运动与健康区、创作区、休闲和社交区、游泳和水疗便利设施，以及专门供儿童和宠物使用的区域，各个区域由悬空的浮雕人行小径相连。这片引人注目的区域有供人休息的私密空间，也有供人进行社交活动的开阔区域。住宅内的奢华材料都可以在 Waterline 俱乐部中找到。

运动和健身

- 网球场
- 全场篮球场
- 室内足球场
- 壁球场
- 30 英尺高的攀岩墙
- 室内半圆形溜冰场
- 高尔夫模拟练习器
- 健身中心和单独的培训室
- 普拉提工作室
- 拳击馆
- 瑜伽/Barre 工作室

游泳和水疗馆

- 25 米长的三泳道泳池
- 独立的儿童泳池
- 热水浴池
- 男士储物柜和女士储物柜
- 蒸汽浴室
- 桑拿
- 按摩护理室

休闲和社交

- Waterline Great Room 有各种座椅和工作台
- 派对室
- 封闭式宴会厨房
- 保龄球馆
- 游戏休息室内提供的游戏包括乒乓球、台球和足球
- 棋牌休息室
- 放映室/表演场地
- 商务中心

创作区

- 室内园艺室
- 艺术工作室
- 录音棚
- 视频和摄影工作室

儿童专用区

- 超过 4,600 平方英尺的儿童室内游戏室，由屡获殊荣的 Roto 工作室设计
- 幼儿娱乐专用区
- 儿童专属派对室

宠物专用区

- 室内游戏室供狗狗社交
- 狗狗美容室
- 狗狗训练室

Tower Amenities

Two Waterline Square 居民楼在 18 楼有一间专供娱乐休闲的豪华套房，可以欣赏到哈德逊河和楼下公园的美景，还可以看到远处的天际线。Yabu Pushelberg 秉承着酒店的设计理念设计了这间套房，这些设施则是住宅的延伸。

- 私人餐厅可容纳 22 人
- 宴会厨房
- 休息室带有可以看到河景的阳台
- 媒体室配备台球桌和吧台
- Great Room 内有燃气壁炉，可通往露台
- 精神图书馆和私人珍藏
- 超过 3,700 平方英尺的阳台，设有两个户外厨房、郁郁葱葱的园林绿化和精美的家具

公园

公园将中央公园、哥伦布圆环和哈德逊河连接起来。这座 2.6 英亩的 Waterline Square 公园将绿地延伸至居民楼门前。公园由 Mathews Nielsen 景观设计师设计，这座郁郁葱葱的开放空地通过其不同组成部分提供多种体验。

水景

- 喷泉位于从西六十街延至公园的过渡处
- 可以看到水槽将喷泉与西侧的小溪相连
- 小溪是最自然的水文元素，加强了与西侧之间的联系

景观设计

- 草坪位于公园的中心，平坦之处可供嬉戏娱乐，逐渐向南倾斜
- 草坪和河滨走廊中的低洼地带有多年生植物、观赏草和树冠，形成了私密的小径
- Conifer Grove 因生长常绿树木和灌木丛，形成了一个郁郁葱葱的缓冲区，将公园和哈德逊河分开

特色

- 雕塑墙内的游乐场是综合休闲区，设有体验式免费游乐区，并配备适合各年龄段的设备
- 广场中间有一片区域设有咖啡桌，供人们进行户外社交，还可以眺望喷泉
- 人行小径和长凳可以让您体验公园的各个方面

周边环境

Waterline Square 地理位置优越，坐落于市中心和上西区两个街区的交汇处。其两侧是哈德逊河公园和中央公园，四周都被自然风光所环绕，是一个真正的大都市。居民可以沿着河岸骑行，在附近的米其林星级餐厅用餐，在奢侈品百货商店和精品店购物。纽约的主要文化机构和商务区距离这里只有几分钟的路程。

- 附近的餐厅都是全市最受欢迎的餐厅，包括 Marea、Per Se、Lincoln Ristorante、Tavern on the Green、Blue Ribbon Sushi Bar & Grill、Bar Boulud 和 Boulud Sud
- 休闲餐饮选择范围从轻松到时尚，包括河边受欢迎的 Pier i Café、The Smith、Rosa Mexicana 和 The Ribbon
- 文化景点吸引了来自纽约和全球各地的游客，如林肯表演艺术中心、美国自然历史博物馆、灯塔剧院、艺术设计博物馆和卡内基音乐厅
- 位于时代华纳中心内的哥伦布圆环拥有超过 50 家精品店，Waterline Square 周围的街区则是时尚零售店聚集地，商家包括 Rag & Bone、Intermix、Apple Store、Theory、Hugo Boss 和 Keihl's
- 便利设施到处都有，有像 Whole Foods、Gourmet Garage、Trader Joe's 和 Épicerie Boulud 这样的市场，也有诸如宠物护理、沙龙和葡萄酒供应商店这样的日常服务
- 哈德逊河公园位于其入口处，提供 550 英亩的户外运动场地，并有机会到附近的 SoulCycle、Row House、Yogaworks、Flywheel、Physique 57、Crossfit、Exhale Studio 和 Spa，以及文华东方酒店集团的水疗馆 (Spa) 进行锻炼和养生

团队

开发商

GID 开发集团公司

建筑设计师

Kohn Pedersen Fox Associates

总建筑师

Hill West Architects

室内设计:

Yabu Pushelberg

WATERLINE 俱乐部设计

Rockwell Group

景观设计

Mathews Nielsen Landscape Architects

独家市场和销售代理

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.