

WATERLINE SQUARE



TWO WATERLINE SQUARE

建築商

Kohn Pedersen Fox Associates

Waterline Square 是由三座獨立高樓組成的建築群，由當今最頂尖的建築師所設計，並環繞紐約市上西區鬱鬱蔥蔥的新公園區而建。

Two Waterline Square 位於社區的東北區，由 Kohn Pedersen Fox 所設計，擁有河邊的景觀，觀賞喬治華盛頓大橋 (George Washington Bridge) 以及周邊的城市景觀。在河濱大道的第六十至第六十一街之間拉出了一個完整的城市街區，這個大膽且令人印象深刻的建築，以靠近頂樓的後推私人露臺和可供娛樂及休息的迷人日光浴平台，展現出獨特的戶外空間。以全球最迷人的住宅和酒店空間設計著稱的 Yabu Pushelberg 設計了一百六十戶，從一間臥室到四間臥室和一套精心設計的私人設施。

Two Waterline Square 在各生活層面皆能提供超凡體驗。除各戶大門前的綠色中央綠化空間外，住戶還可使用佔地數千平方英尺、精心設計的運動、健身、休閒和戶外設施，設有一座室內網球場、25 公尺長的泳池和獨立兒童游泳池、全場籃球場、壁球場、室內足球場、攀岩牆、具專業工作室的寬敞健身中心、室內/室外兒童遊樂場、遊戲室、音樂家工作室、藝術和工藝品工作室、備有宴會廚房的私人用餐室、多個休息室和社交空間、設備齊全的戶外燒烤景觀日光浴平台、代客泊車停車庫、車道門廊入口、全天候大廳接待服務員、同時預計將可享受 20 年的 421a 減稅方案。

Waterline Square 提升現代的住宅體驗，提供超出所望的生活。重新思考您的生活方式。

物業規格

外觀與入口

- 優雅精緻的玻璃帷幕牆立面
- 西六十一街的車道門廊入口，鋪有石路面磚

大廳

- 由 Yabu Pushelberg 設計的大型採光大廳，以溫暖現代主義展現出獨特的設計手法
- 法國石灰石牆、拋光大理石地板、窗邊座位區域的瓦斯壁爐，和特製縞瑪瑙和青銅金屬接待台
- 專屬服務入口可讓住戶從車道門廊下車即可輕鬆使用推車和服務電梯，並有專為遷入住戶和施工人員而設的獨立入口

住宅大樓特色

- 主要生活空間中的天花板高達 10 英尺
- 配有特製白色豎框的超大窗戶
- 四管排式風機盤冷暖空調專區，提供全年的氣候控制
- 6 吋寬，白橡木色木質地板
- 拋光鍍鉻處理的 Valli & Valli 金屬 7 呎 8 吋實芯平板內門
- 特製的木門窗鑲邊和 2 吋 高的白漆木地板
- GE 洗衣機和完全排氣式乾衣機
- 客廳/飯廳和主臥室天花板設有頂板照明設備接線盒
- 所有房間的窗邊皆設有電源接線盒
- 特定住宅內設有私人露臺和瓦斯壁爐

廚房

- Gaggenau 電器包括整合式冰箱/冷凍櫃、整合式洗碗機、瓦斯爐、電烤箱和快速烤箱或微波爐
- 葡萄酒櫃
- 由 Yabu Pushelberg 特別設計的義大利製 Scavolini 木製品，包括白橡木切割木紋的下層櫥櫃和白漆平板上層櫥櫃，和白色漆面側壁。檯面和後擋板是由 Vagli 大理石拋磨而成
- 客廳旁設有以整體式大理石包層的中島和半島，在特定中島上有瀑布狀的置物架
- 拋光處理的 Dornbracht 鍍鉻水龍頭和側噴器
- 全排氣式抽油煙機
- 垃圾處理機

主浴室

- 拋光處理的加爾各答大理石牆、地板、工作檯面、浴缸甲板和浴盆
- 淋浴間四周及特選位置鋪有特製圖案的 Thassos 淨白大理石馬賽克
- 特製木製盥洗臺，漆成核桃色表面並搭配拋光鍍鉻金屬
- 封閉式玻璃淋浴室，內有壁掛式淋浴蓮蓬頭、懸掛於天花板的雨灑蓮蓬頭，獨立的手握式淋浴蓮蓬頭和牆上小櫃
- 泡澡浴缸，配有個別的手握式淋浴蓮蓬頭
- 特製嵌入式鏡面藥箱，配有綜合照明
- Toto 馬桶
- 拋光處理的 Dornbracht 鍍鉻設備
- 輻射式加熱地板

次浴室

- 拋磨完成的雲霧大理石後檔板和特色牆、地板，及淋浴間地板和特位置鋪有特製圖案馬賽克的浴缸
- 核桃表面的花崗岩特製的木製盥洗臺
- Bardiglio 大理石拋磨而成的工作檯面
- 特製嵌入式鏡面藥箱，配有綜合照明功能
- Toto 馬桶
- 拋光處理的 Dornbracht 鍍鉻燈具與設備

化妝室

- Bardiglio 大理石磨光地板和特製馬賽克特色牆壁
- 核桃表面的花崗岩特製盥洗檯與 Yabu Pushelberg 所設計，Bardiglio 大理石拋磨而成的工作檯面與綜合水槽
- Toto 馬桶
- 框鏡
- 拋光處理的 Dornbracht 鍍鉻燈具與設備

服務和系統

- 24 小時全天候服務人員駐守大廳
- 現場駐地經理，門房和雜工工作人員
- 兩部乘客電梯和專用服務電梯
- 電梯內使用安全鑰匙扣，確保住宅樓層的隱私安全
- 服務入口、一樓和地下室公用空間使用安全鑰匙扣進入
- 代客泊車停車庫，配有可直接安全進入住宅電梯的充電站
- 用於雜貨，葡萄酒和鮮花送貨的冷藏庫
- 緊急發電機，可在停電時提供基本的服務
- 整個大廳和所有公設區域皆可使用 WiFi
- 增強的通風系統，可為住戶提供經過濾的新鮮空氣
- 提供用戶的用水過濾系統
- Cat6 預接線和電信基礎設施 (可使用 Verizon FiOS)
- 獨立洗衣房，設有大容量的洗衣機及乾衣機
- 寵物洗澡室
- 自行車存放處
- 可供購買的私人儲存空間

Waterline 俱樂部的設施

連接 One、Two 和 Three 三個 Waterline Square 的 Waterline 俱樂部提供非凡的室內設備，供全體住戶使用。此三層樓的空間由 Rockwell Group 所設計，計有超過 100,000 平方英尺精心設計的空間，容納運動健身中心、創意、休閒及社交區域、游泳池設備等，並有為兒童及寵物特別設計的區域，以架高的雕刻空橋步道相連接。此空間經過精心規劃，可提供私人的休息區域和較開放的社交區域。在 Waterline 俱樂部也設有可與住宅區相比擬的豪華高級設施。

運動與健身空間

- 網球場
- 全場籃球場
- 室內足球場
- 壁球場
- 30 英尺攀岩牆
- 室內 U 型溜冰場
- 高爾夫球模擬設備
- 健身中心和獨立練習室
- 彼拉提斯教室
- 拳擊教室
- 瑜珈/Barre 體操教室

游泳池

- 25 公尺 3 泳道游泳池
- 獨立兒童游泳池
- 熱水池
- 男士及女士更衣室
- 蒸汽房
- 三溫暖
- 按摩護理室

休閒與社交

- 設有各式座位與工作站的 Waterline Great Room
- 宴會廳
- 封閉式宴會廚房
- 保齡球場
- 遊戲休息室內設有乒乓球，撞球設施和足球機
- 橋牌室和休息室
- 放映室/表演空間
- 商務中心

創意

- 室內園藝室
- 藝術工作室
- 音樂和錄音工作室
- 影片和攝影工作室

兒童

- 超過 4,600 平方英尺的兒童室內遊戲室，由屢獲獎項的 Roto 工作室進行設計
- 專用的幼兒遊樂區
- 兒童派對室

寵物

- 可供狗狗社交的室內遊戲室
- 寵物美容
- 狗狗訓練教室

高樓設施

Two Waterline Square 18 樓設有內附私人娛樂和休閒設施的豪華套房空間，可讓住戶觀賞哈德遜河、下方公園和超越天際線的優美景觀。由 Yabu Pushelberg，打造有如頂尖飯店般目不暇給的設計風格，為住戶提供絕佳的生活延伸。

- 可容納 22 人的私人用餐室
- 承辦餐點的廚房
- 附有河景陽臺的休息室
- 媒體室設有撞球臺和酒吧
- 設有瓦斯壁爐及可通往露臺的寬敞空間
- 設有私人儲藏室的烈酒儲藏庫
- 超過 3,700 平方英尺的日光浴空間，設有兩個戶外廚房、園林綠化環境和精美家具

公園

由 Waterline Square Park 所延伸出的 2.6 英畝公園，連結中央公園 (Central Park)、哥倫布圓環 (Columbus Circle) 與哈德遜河，並為住戶在正門前即可享受的夢寐以求綠色空間。此青翠的開放空間由 Mathews Nielsen Landscape Architects 所設計，並透過園內不同部分提供各種體驗。

水

- 從西六十街至公園間設有噴泉
- 水道可在視覺上將噴泉相連到西側的階層式溪流
- 溪流是最自然的水文元素，加強與西側之間的聯系

園林綠化

- 草坪位於公園中心，平坦處可供休憩使用，一旁則緩緩向南傾斜延伸
- 草地和沿岸走廊一路開滿低地開花多年生植物、觀賞性草類和樹冠
- 針葉樹叢成為常綠樹木和灌木叢的緩衝區，分隔公園與哈德遜河

特色

- 遊樂場為雕塑牆內的綜合休閒空間，設有體驗式免費遊樂區和適合各個年齡層的使用的設備
- 廣場座位設有咖啡桌，可在俯瞰噴泉時，享受戶外社交活動
- 散步小徑和長椅可讓住戶於此體驗公園各式設備

鄰近地區

Waterline Square 地理位置優越，位於中城和上西區兩個街區的交匯處。坐落於哈德遜河與中央公園之間，其位置同時為大自然及完全大都會所環繞。在一天之內，住戶可沿著濱水道路乘風輕騎自行車，在附近的米其林星級餐廳大快朵頤，更可在豪華百貨公司和規劃完善的精品店購物。距紐約的主要文化機構和商業區只有幾分鐘的路程。

- 附近的餐廳皆為城中最受歡迎的餐廳，包括 Marea、Per Se、Lincoln Ristorante、Tavern on the Green、Blue Ribbon Sushi Bar & Grill、Bar Boulud和 Boulud Sud
- 休閒餐飲選項包含休閒小館到時尚餐廳，包括熱門的河濱 Pier i Café、The Smith、Rosa Mexicana 和 The Ribbon
- 文化景點吸引了來自紐約及全球的遊客，例如林肯表演藝術中心、美國自然歷史博物館、百老匯碧肯劇院 (Beacon Theater)、藝術與設計博物館和卡內基音樂廳
- 位於時代華納中心內哥倫布圓環的商店提供超過 50 家精品店，而 Waterline Square 周圍的街區則為時尚品牌零售店區，包括 Rag & Bone、Intermix、Apple Store、Theory、Hugo Boss 和 Kiehl's 契爾氏
- 生活機能便利，從諸如 Whole Foods、Gourmet Garage、Trader Joe's 和 Épicerie Boulud 等超市到日常生活服務，例如寵物照護、美容和葡萄酒供應商一應俱全
- 就在其大樓門口，哈德遜河公園提供 550 英畝的戶外活動空間，附近的 SoulCycle、Row House、Yogaworks、Flywheel、Physique 57、Crossfit、Exhale Studio and Spa 和 Spa at Mandarin Oriental 也提供其他的健身選擇

團隊

開發者

GID 開發集團

DESIGN ARCHITECT

Kohn Pedersen Fox Associates

執行架構

Hill West Architects

室內設計：

Yabu Pushelberg

WATERLINE 俱樂部設計

Rockwell Group

景觀設計

Mathews Nielsen Landscape Architects

獨家行銷和販售代理

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.