

WATERLINE SQUARE



L'ARCHITECTE

DE WATERLINE SQUARE

Richard Meier & Partners Architects

Waterline Square est un ensemble dynamique de trois tours distinctes conçues par des architectes de renommée internationale. Un parc luxuriant se trouve au cœur de ce complexe situé dans l'Upper West Side, à New York.

Le One Waterline Square, conçu par Richard Meier, architecte détenteur d'un prix Pritzker, se situe au sud du complexe. Sa splendide façade de verre s'étend sur tout un bloc de maisons entre la 59^{ème} et la 60^{ème} avenue et Riverside Boulevard et offre une vue imprenable sur les couchers de soleil au bord de la rivière Hudson et les immeubles environnants. Avec ses intérieurs et sa gamme de luxueux aménagements privés conçus par Champalimaud, ces 56 appartements d'une à cinq chambres à coucher allient la précision de l'édifice de Meier à la chaleur de l'intérieur. Les finitions célèbrent le caractère individuel de chaque appartement doté de hauts plafonds, de grandes fenêtres et d'une vaste sélection de matériaux sélectionnés avec soin.

One Waterline Square offre une expérience remarquable à tout point de vue. En plus de l'espace central verdoyant situé à quelques pas de l'entrée principale, les résidents auront accès à des milliers de mètres carrés d'espaces dédiés aux activités sportives, au fitness, à la détente, et de surfaces extérieures, y compris un court de tennis intérieur, un bassin de 25 mètres et un bassin pour enfants séparé, un terrain de basketball complet, un terrain de squash, un terrain de football intérieur, un mur de grimpe, un centre de fitness entièrement équipé doté de studios spécialisés, des espaces de jeux pour enfants intérieurs et extérieurs, des salles de jeux, des studios de musique, des studios d'art, des salles de réception privées avec cuisine attenante, divers lounges et espaces de rencontre, une terrasse entièrement équipée avec barbecue extérieur, un garage avec service de valets, une entrée sous porte cochère, un personnel d'accueil présent 24h/24, et un crédit d'impôt anticipé 421a de 20 ans.

Waterline Square offre une expérience de résidence moderne unique qui transcende toutes vos attentes. Repensez la manière dont vous vivez.

Caractéristiques de la propriété

FAÇADE ET ENTRÉE

- L'extérieur des tours se compose de quatre façades distinctes harmonisées dont chaque étage est entièrement vitré du sol au plafond. Elles sont dotées de panneaux blanc métalliques et de surfaces ondulées
- L'entrée à porte cochère qui donne sur la 59^{ème} rue Ouest est dotée d'un mur en pierre incurvé et de pavés, ainsi que d'un plafond aux teintes de chêne blanc

HALL D'ACCUEIL

- Hall vitré lumineux dominant le Waterline Square, accessible par la porte cochère, conçu par Richard Meier & Partners Architects et aménagé par Champalimaud
- Mur en calcaire français, sols en marbre poli, murs en noyer ondulé et comptoir d'accueil en marbre blanc
- Installation lumineuse faite sur mesure Flylight, conçue par un collectif d'artistes d'Amsterdam, qui interagit avec son environnement et est faite d'élégants tubes de verre
- Entrée de service qui permet un accès facile aux charriots depuis la porte cochère pour les dépôts, possède un ascenseur de service et une entrée séparée et discrète destinée aux déménagements et aux travaux de construction

CARACTÉRISTIQUES DES APPARTEMENTS

- Dans les espaces d'habitation principaux, la hauteur des plafonds atteint presque 10'0"
- Immenses fenêtres à meneaux blancs faits sur mesure
- Système de chauffage et de climatisation composé d'un ventilateur-convecteur à quatre conduits avec zones spéciales qui permet d'avoir la température idéale toute l'année
- Parquets en bois de 5" posés à plat de teinte chêne blanc
- Les portes intérieures sont massives, plates et mesurent 7'8". Elles sont équipées de poignées en chrome poli Valli & Valli
- Garnitures en bois personnalisée et hautes plinthes en bois peintes en blanc de 4"
- Lave-linge et sèche-linge complètement ventilé General Electrics
- Boîtier de jonction au plafond pour plafonniers dans le séjour, la salle à manger et les chambres principales
- Boîtier de jonction pour l'alimentation électrique dans toutes les pièces
- Terrasses privées et cheminées au gaz dans certains appartements

CUISINE

- Appareils Gaggenau, dont un réfrigérateur/congélateur intégrés, un lave-vaisselle intégré, une gazinière, un four électrique, un four combiné micro-ondes ou un four micro-ondes
- Cave à vin
- Armoires en verre blanc designées par Champalimaud dotées de décorations en métal poli réalisées par Pedini; Les plans de travail et les dosserets sont en marbre traité Arabesco. Effets cascade sur les îlots et péninsules
- Robinet en chrome poli Dornbracht avec pommeau
- Hottes de cuisine entièrement ventilées
- Gestion des déchets

CHAMBRE DES MAÎTRES

- Murs, sols, comptoirs, baignoire et tablier en marbre poli de Carrare
- Finitions de la coiffeuse en laque blanche peinte avec accessoires en chrome poli
- WC entourés de verre translucide avec toilette Toto
- Douche vitrée avec pommeau fixé au mur, pommeau effet pluie fixé au plafond, pommeau à main et petite niche
- Baignoire avec pommeau à main distinct entourée d'un mur de dalles posées à livre ouvert
- Armoire à pharmacie encastrée personnalisée avec garnitures en métal et éclairage intégré
- Accessoires Dornbracht en chrome poli
- Sol à chaleur rayonnante

SALLE DE BAIN SECONDAIRE

- Dosselets, murs d'accents, sols et tablier de baignoire en marbre poli Grigio Trambisierra
- Coiffeuse personnalisée avec finition bois posé à livre ouvert avec accessoires en chrome poli et comptoir en marbre de Carrare
- Armoire à pharmacie encastrée personnalisée avec éclairage intégré
- Toilette Toto
- Accessoires Dornbracht en chrome poli

SALLE D'EAU

- Sol en marbre poli Bianco Dolomiti
- Coiffeuse ouverte personnalisée en marbre poli Nero Marquina avec étagère et miroir intégrés
- Mur d'accent en marbre poli Nero Marquina
- Toilette Toto
- Accessoires Dornbracht en chrome poli

SERVICES ET SYSTÈMES

- Personnel d'accueil 24h/24
- Gestionnaire d'immeuble sur site, portier et factotums
- Ascenseurs deux personnes et ascenseurs de service dédiés
- Afin de protéger la vie privée des résidents, l'accès aux étages se fait via une clé FOB (bipeur) dans l'ascenseur
- Accès via clé FOB aux entrées de service, à l'entrée principale et aux entrées de sous sol pour les espaces partagés
- Garage avec voiturier, station de recharge électrique avec accès direct via les ascenseurs de la résidence
- Zone de stockage réfrigérée pour les livraisons de courses, de vin et de fleurs
- Générateur d'urgence afin de garantir un service minimum en cas de coupure d'électricité
- WiFi accessible dans tous les espaces
- Système de ventilation amélioré fournissant de l'air frais filtré à tous les appartements
- Système de filtration d'eau pour les appartements
- Prêcâblage et infrastructures de télécommunications cat6 (prise en charge Verizon FiOS immédiate)
- Laverie séparée avec lave-linge et sèche-linge grande capacité
- Espace de toilettage pour chiens
- Espace de rangement pour vélos
- Espace de rangement privé à vendre

Le Waterline Club

est situé au cœur du complexe Waterline Square. Il est doté d'équipements intérieurs absolument extraordinaires à disposition de tous les résidents. Cet espace occupant trois étages a été conçu par Rockwell group. Il offre plus de 9 000 mètres carrés d'équipements, dont des salles de sports et de fitness, un spa, un bassin de natation, des lieux dédiés à la création, aux loisirs et aux rencontres, ainsi que des zones réservées aux enfants et aux animaux de compagnie, le tout relié par une passerelle sculpturale. Cet espace remarquable à la conception mûrement réfléchi cherche à mettre à disposition des résidents des espaces clos pour le repos ainsi que des espaces plus ouverts pour stimuler les rencontres. Les matériaux luxueux dont sont ornés les appartements sont omniprésents au sein du Waterline Club.

SPORTS & FITNESS

- Court de tennis intérieur
- Terrain de basketball complet
- Terrain de football intérieur
- Court de squash
- Mur de grimpe de 30 pieds
- Skate park intérieur avec half-pipe
- Simulateur de golf
- Centre de fitness et studio d'entraînement séparé
- Studio de pilates
- Studio de boxe
- Studio de yoga/barres

ACTIVITÉS CRÉATIVES

- Espace de jardinage intérieur
- Studio d'art
- Studio d'enregistrement
- Studio de photo et de tournage

ENFANTS

- Plus de 4600 mètres carrés d'espaces de jeux intérieurs conçus par Roto, un studio primé
- Espace de jeux spécialement conçu pour les tout-petits
- Salle de fête pour enfants

PISCINE & SPA

- Bassin de 25 mètres avec 3 couloirs de natation
- Bassin pour enfants séparé
- Bain chaud
- Vestiaires pour hommes et pour femmes
- Hammams
- Saunas
- Salles de massages thérapeutiques

ANIMAUX DE COMPAGNIE

- Salle de jeux intérieure pour chiens
- Toilettage pour chiens
- Studio de dressage pour chiens

DÉTENTES ET ACTIVITÉS SOCIALES

- Grande salle Waterline avec divers sièges et espaces de travail
- Salle des fêtes
- Cuisine annexée
- Piste de bowling
- Salle de jeux dotée de tables de ping pong, de bollard et de babyfoot
- Salon consacré aux jeux de cartes et lounge
- Salle de projection/Espace de spectacles
- Centre d'affaires

Equipements des tours

Les résidents de One Waterline Square ont accès à une vaste de gammes de divertissements et d'activités privées aux 15 ème étage. Celui-ci offre également une vue imprenable sur la rivière Hudson, le parc en contre-bas, et les gratte-ciels alentours. Conçus par Champalimaud, les espaces partagés des tours sont une extension chic des appartements.

- Salle de réception privée accueillant 20 hôtes
- Cuisine annexée
- Espace de réception avec bar
- Espaces médias
- Grande pièce avec foyer au gaz et accès à la terrasse
- Lounge avec tables de billard, bar et accès à la terrasse
- Deux belles terrasses meublées et aménagées, ainsi qu'une cuisine extérieure

Le parc

Le parc de Waterline Square s'étend sur 2,6 acres et se situe tout près de Central Park, Columbus Circle, la rivière Hudson. Conçu par Mathews Nielsen Landscape Architect, cet espace ouvert verdoyant se compose d'éléments variés.

EAU

- Des fontaines permettent de passer en douceur de West Sixtieth Street aux espaces verts
- Un canal relie les fontaines au ruisseau en cascades à l'ouest
- Le cours du ruisseau et l'élément aquatique le plus naturel. Il accompagne le promeneur vers l'ouest

PAYSAGISME

- La pelouse est le poumon du parc, plate dans un premier temps pour se détendre, elle s'incline ensuite délicatement sur son versant sud
- Le Meadow (pré) et le Riparian Corridor (couloir des riverains) donnent forme à des chemins intimistes sous la canopée, parmi des plantes vivaces basses et des herbes d'ornement
- Le Conifer Grove (bosquet de pins) fait office de zone tampon luxuriante composée de conifères, elle sépare le Parc de la rivière Hudson

CARACTÉRISTIQUES

- Le terrain de jeu est un espace de récréation intégré au parc, encerclé par des murs sculpturaux, il renferme des structures de jeux expérimentales pour tous les âges
- Le parc est équipé de diverses assises et de tables afin de faire des rencontres en extérieur, avec une vue sur les fontaines
- Les divers chemins et bancs permettent de profiter de tous les aspects du parc

Quartier

Waterline Square est idéalement situé au carrefour de deux quartiers historiques, Midtown et Upper West Side. Implanté entre le Hudson River Park et Central Parc, le complexe est entouré de nature, sans toutefois perdre son âme urbaine et cosmopolite. En un jour, les résidents peuvent se balader à vélo le long de la berge, manger dans un restaurant étoilé et faire du shopping dans les grands magasins ou les boutiques spécialisées à proximité. Les plus grandes institutions culturelles et commerciales sont à également à un jet de pierre.

- Les restaurants à proximité font partie des plus cotés de la ville, donc Marea, Per Se, Lincoln Ristorante, Tavern on the Green, Blue Ribbon Sushi Bar & Grill, Bar Boulud et Boulud Sud
- Pour les dîners plus informels, toute la gamme est au rendez-vous, du plus simple au plus élaboré avec l'établissement en vogue Pier i Café ou encore The Smith, Rosa Mexicana et The Ribbon
- Les institutions culturelles, telles que le Lincoln Center for Performing Arts, le Museum américain d'histoire naturelle, le Beacon Theater, le Museum of Arts & Design et Carnegie Hall, attirent des visiteurs de tout New York, mais également du monde entier
- Plus de 50 boutiques sophistiquées vous attendent au centre commercial The Shops at Columbus Circle, de plus, les rues adjacentes à Waterline Square hébergent les magasins les plus en vogue, dont Rag & Bone, Intermix, Apple Store, Theory, Hugo Boss et Keihl's
- Tous les équipements sont à proximités, tels que des marchés comme Whole Foods, Gourmet Garage, Trader Joe's et Épicerie Boulud, mais également des salons de beauté, des caves à vins et des toiletteurs
- Au pied du complexe se trouve l'Hudson River Park, qui offre plus de 550 acres d'activités d'extérieur, avec des centres de bien-être à proximité tels que SoulCycle, Row House, Yogaworks, Flywheel, Physique 57, Crossfit, Exhale Studio and Spa et le Spa au Mandarin Oriental

Équipe

DÉVELOPPEUR

GID Development Group

DESIGN ARCHITECT

Richard Meier & Partners Architects

ARCHITECTE D'OPÉRATION

Hill West Architects

DESIGN INTÉRIEUR :

Champalimaud Design

DESIGN DU WATERLINE CLUB

Rockwell Group

PAYSAGISME

Mathews Nielsen Landscape Architects

MARKETING EXCLUSIF & AGENT COMMERCIAL

Corcoran Sunshine Marketing Group

No furniture, furnishings, equipment or decorations are included in the sale of the Units or as part of the Unit Owners' amenities, except as otherwise described in the Offering Plan for such Unit. The materials and finishes in each Condominium are described in their respective Offering Plans and are subject to modification as provided therein. All photographs and renderings are for artistic representation purposes only. Finishes depicted in artists' renderings are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plans and not all items depicted in artists' renderings are necessarily included in a Unit purchase or as part of the Unit Owners' amenities. In core areas (such as corridors, kitchens, bathrooms) and in limited portions of major areas (such as living rooms and bedrooms) the existence of hung ceilings and soffits will be utilized to accommodate building systems and facilities resulting in reduced ceiling clearances. All renderings of views and exposure to light are for illustrative purposes only. Views shown are approximate and depicted from various elevations. No representations is being made with respect to actual, current or future views from any particular floor or Unit, and/or exposure to light for any particular floor or Unit, or as the same may be affected by any existing or future construction or demolition by any Sponsor or a third party. No representations or warranties are being made except as may be set forth in the applicable Offering Plan for such Unit. The complete offering terms are in the Offering Plan for the respective Unit, available from the applicable Sponsor: RCB1 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB3 RESIDENTIAL FOR SALE LLC, RCB4 RESIDENTIAL FOR SALE LLC. Sponsors' address: 1345 Avenue of the Americas, New York, NY, 10105. File Nos. CD16-0170, CD16-0351, and CD16-0352. Equal Housing Opportunity.