Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 001

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 05/02/2021

17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:00 HORAS

PROCESSO Nº 0064600-90.2006.5.02.0017

Exequente: Wanderley Puchetti, CPF: 101.864.988-37.

Executados: GWS Alimentos Ltda., CNPJ: 04.959.369/0001-87, Jose Haroldo Pansardi, CPF: 320.161.648-67, Celinia Souza Pansardi, CPF: 156.437.458-01, Oswaldo Pansardi Junior, CPF: 676.795.528-00.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 99.456 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 009.082.0510-4.

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 92, localizado no 9º andar do Edifício Trianon, sito à Alameda Itu, nº 395, esquina com a Avenida 9 de Julho, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área útil de 34,80m², a área comum de 22,23m², a área de garagem de 10,00m² correspondente a uma vaga em local indeterminado na garagem do 1º/2º subsolo e no estacionamento do pavimento térreo, sujeito ao auxílio de manobristas, a área total de 67,03m² e fração ideal no terreno de 0,8667%. OBSERVAÇÕES: 1) Foi declarada a ineficácia da alienação referida no R.05 por fraude à execução (conforme a Av.06 e conforme decisão de 30 de janeiro de 2012, ID. 13f083b, a Fls. 423); 2) Imóvel ocupado (inquilino) na data da avaliação (em 28/05/2015); 3) Conforme despacho da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 12/11/2020, a Fls. 569 (ID. 22d436e): "A arrematação em hasta pública tem natureza de aquisição originária de propriedade, devendo constar do edital que o arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos tributários, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, na forma do art. 130, p. único do CTN e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.".

Local dos bens: Alameda Itu, nº 395, Apto. 92, Edifício Trianon, Jardim Paulista – São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 002

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:01 HORAS

PROCESSO Nº 0067700-87.2002.5.02.0051

Exequente: Niura Carla Tufolo, CPF: 132.046.568-45.

Executados: Semasa Serviços Ltda. CNPJ: 02.059.879/0001-72, Empreendimentos Master S A, CNPJ: 07.417.348/0001-28, Ary Lopes de Oliveira, CPF: 107.752.775-68, Alexandre Markan Vasconcelos, CPF: 221.024.183-91, Jorge Henrique Ferreira Gomes Lopes, CPF: 189.421.133-20, Djacir Costa Carvalho Junior, CPF: 059.282.573-68, Carlos Jesualdo Rocha Gonzaga, CPF: 093.053.271-68, Francisco Reginaldo Martins Parente, CPF: 213.333.433-53.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 73.361 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. PROPRIETÁRIO: 07.417.348/0001-28. CADASTRO MUNICIPAL CONTRIBUINTE: 17.096.135.

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 122, tipo B, localizado no 12º andar do Edifício Spazio Valparaíso, situado na Rua Xingu, nº 209; contendo sala de estar com terraço e sala de jantar conjugadas circulação íntima, 02 (dois) dormitórios, sendo um do tipo - suíte, com terraço e banheiro privativos, quarto de vestir - com local para armário, 01 (um) banheiro completo, cozinha, - área de serviço, despejo e W.C. de empregada. Possui a área privativa de 96,48m², área comum de 66,31m², estando nesta incluída a área correspondente a 02 (duas) vagas na garagem, perfazendo uma área total construída de 162,79m², correspondendo-lhe dando-lhe uma fração ideal igual a 1,25490% ou 0,0125490 ou - ainda 17,82m² do todo do terreno descrito e caracterizado na Matrícula nº 970.275. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (35.101,25). 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO (R$ 24.312,82). 3) INDISPONIBILIDADE DOS BENS. 4) Imóvel com registro de Hipoteca não baixada. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Xingu, nº 245, apto 122 - Santo André/SP.

Valor total de avaliação: R$ 480.473,92 (quatrocentos e oitenta mil, quatrocentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos).

Lance Mínimo: R$ 192.189,56 (cento e noventa e dois mil, cento e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 003

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 05/02/2021

2ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP

LEILÃO: 10:03 HORAS

PROCESSO Nº 0000828-43.2011.5.02.0482

Exequente: Adriana dos Santos, CPF: 721.283.565-04.

Executado: Ninos Del Sol Comercio de Confecções Ltda. – EPP, CNPJ: 06.281.559/0002-02, Elizabeth Domenech, CPF: 063.195.148-25, Ruth Gouvea Domenech, CPF: 051.798.458-07.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 139.993, DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 29.024.0106-1.

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 13. Tipo "I", Edifício Elizabeth, integrante do Condomínio "JK", situado na Av. Álvaro Ramos, nº 183, e rua Irmã Carolina, nº 50, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área útil de 84,532m², a área comum de 48,002m², área total de 132,534m², e a fração ideal no terreno de 0,0033134, estando incluído na área do apartamento o mero direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, sujeita a sorteio. De acordo com informações do oficial de justiça em 25/03/2019: "(...) em bom estado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ CAUÇÃO NÃO BAIXADA. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Irmã Carolina, nº 50, apto 13, bloco Elizabeth/bloco B, Chácara Tatuapé - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 004

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 05/02/2021

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 10:04 HORAS

PROCESSO Nº 1000931-77.2016.5.02.0443

Exequente: Luiz Claudio Paiva Freixo, CPF: 070.095.988-27.

Executados: Eletro Tecnica L. S. Eireli, CNPJ: 58.136.896/0001-10, Cleverson Gabriel Mendes, CPF: 986.209.249-15 e Luiz Carlos Santini, CPF: 403.795.238-68.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 31.867 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 36.009.025.000.

DESCRIÇÃO: O prédio sob nº 444, situado à Rua Amador Bueno, no perímetro urbano da Comarca de Santos, e seu respectivo terreno, medindo: 6,20m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, mais ou menos, de ambos os lados; confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito com Bernardo Corrêa da Silva, do lado esquerdo com a herança de Antonio Cerveira Brandão e nos fundos com o imóvel de nº 148 da Rua Dr. Cócrene. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Amador Bueno, nº 444 - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 005

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 05/02/2021

37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:05 HORAS

PROCESSO Nº 0155000-71.1998.5.02.0037

Exequente: Celio Aparecido Serra, CPF: 124.809.448-40.

Executados: Auto Posto Ipê de Piedade Ltda., CNPJ: 54.022.595/0001-05, Osni Sobral, CPF: 103.411.668-12 e Osmani Sobral, CPF: 035.702.978-02.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 53.489 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 055.169.0029-8.

DESCRIÇÃO: Uma casa e seu respectivo terreno, situado à Rua Visconde de Balsemão (atual nº 41), antiga Rua Projetada "A", vila Mafra, Tatuapé, medindo 4,00m de frente, por 23,40m do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, por 26,00m, do lado direito, por 4,45m pelos fundos, encerrando a área de 104,50m², confinando de um lado com Neide Leite, o direito, e do lado esquerdo com o Espólio de Francisco Azevedo e outro, e pelos fundos com Cotonifício Guilherme Giorgi, distante 32,70m da esquina da rua Guaxupé. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com ocupante. 2) Há Indisponibilidade. 3) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP: "... Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho 1, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc.), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante...".

Local dos bens: Rua Visconde de Balsemão, nº 41, Vila Mafra, Tatuapé - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 006

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:07 HORAS

PROCESSO Nº 1001537-56.2016.5.02.0039

Exequente: Gabriel da Rocha, CPF: 369.808.998-05.

Executados: Clube Frei Caneca de Entretenimentos Ltda. - EPP, CNPJ: 05.361.888/0001-01, Diana Edith Baldermann, CPF: 231.062.798-42, Mariana Nora Baldermann, CPF: 233.272.158-47, Nazario Anibal Aguirre, CPF: 222.785.118-07 e Silvina Laura Baldermann, CPF: 231.740.528-66.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.825 DO 13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 010.100.0290-2.

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 181, localizado no 18º pavimento da Torre "West Side" – Bloco A do Condomínio "Dakota Jardins", situado na Rua Peixoto Gomide nº 596, no 34º subdistrito, Cerqueira Cesar, desta Comarca de São Paulo, com a área privativa de 73,100m², da qual 2,66m² correspondem a área do depósito nº 48, área comum coberta de 40,729m², área comum descoberta de 10,895m², totalizando a área comum de 51,624m², com direito a 01 (uma) vaga indeterminada na garagem do condomínio, com capacidade para apenas 1 (um) veículo de passeio, área total de 124,724m² e fração ideal de 0,3874% no terreno do condomínio. O Condomínio "Dakota Jardins", composto de duas torres denominadas Torre "West Side" – Bloco A e Torre "East Side" – Bloco B, acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 80935, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 40, a instituição e especificação de condomínio, nesta data. OBSERVAÇÃO: 1) Há dívida ativa de IPTU (no valor de R$ 7.161,79); 2) Há outra penhora; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO: R$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Peixoto Gomide, nº 596, apto 181, 18 Pavimento Torre West Side, Bloco A, Cond. Dakota Jardins, Jardim Paulista - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Lance Mínimo: R$ 392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 007

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

12ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:08 HORAS

PROCESSO Nº 1000590-29.2016.5.02.0612

Exequente: Reginaldo Nascimento Malaquias, CPF: 093.156.588-09.

Executados: Robson Drumond de Mello, CNPJ: 14.485.578/0001-90, Robson Drumond de Mello, CPF: 354.047.618-06, R.D.M. Reparação Automotiva Ltda. - ME, CNPJ: 17.117.288/0001-81, Maria Cristina Drumond, CPF: 089.925.918-96 e Vanderley de Mello, CPF: 934.130.258-72.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 189.095 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 118.219.0040-4.

DESCRIÇÃO: Um prédio situado na Rua Doutor José Cássio Soares, 160, e seu respectivo terreno, no 26º subdistrito – Vila Prudente, distante 30,00m da esquina da Rua São Mateus, lado direito de quem desta se dirige para o imóvel, medindo 10,00m de frente para a referida Rua Doutor José Cássio Soares, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 10,00m na linha dos fundos, encerrando a área de 280,00m², confrontando de ambos os lados, e nos fundos com propriedade de Luiz Gonzaga Morato e sua mulher. OBSERVAÇÃO: 1) Há dívida ativa de IPTU (no valor de R$ 3.453,49); 2) Há declaração de ineficácia da alienação no R.2, por fraude à execução; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: "Registre-se que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço de hasta (art. 130, parágrafo único do CTN)".

Local dos bens: Rua Doutor José Cássio Soares, nº 160, Parque São Lucas - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 008

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

4ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:09 HORAS

PROCESSO Nº 1000820-23.2015.5.02.0704

Exequente: Danilo Lopes de Souza, CPF: 339.055.378-93.

Executados: Tec. Mecanic. Mecânica de Precisão Ltda., CNPJ: 61.032.082/0001-40, Devanei Minoreli, CPF: 895.314.698-49 e Oscar Daninger Filho, CPF: 838.335.798-20.

PARTE IDEAL REFERENTE A (1/8 AVOS) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 50.168 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: DEVANEI MINORELI. NÚMERO CONTRIBUINTE:0001115048-2020.

DESCRIÇÃO: Uma vaga indeterminada de garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos do "Edifício May", situado à Rua Maracá, 363, na Vila Guarani, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil e total de 25,87m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 3,86m² ou 0,2513%. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Maracá, nº 363, 1º e 2º subsolos - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais).

Lance Mínimo: R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 009

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 05/02/2021

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:10 HORAS

PROCESSO Nº 1000086-60.2016.5.02.0050

Exequente: Jose Luiz Pezzotti, CPF: 112.741.088-10.

Executados: Arqueações Gonçalves Limitada – EPP, CNPJ: 53.383.253/0001-58, Omar Goncalves Junior, CPF: 019.483.008-00, Yve Cristina Augusto Goncalves, CPF: 219.911.878-90 e Helen Regina Augusto Gonçalves, CPF: 350.955.378-00.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 117.999 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 098.050.0006-0.

DESCRIÇÃO: Uma Casa à Rua Sheldon nº 48 e fundos, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 10,00m de frente, igual largura nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m², confrontando de ambos os lados com sucessores de Marieta Urioste e nos fundos com quem de direito. Conforme a averbação Av.4: "o imóvel confronta atualmente do lado esquerdo visto da rua com o prédio nº 52, do lado direito com o prédio nº 38 e nos fundos com os prédios nº 493 e 499 da Rua John Harrison". De acordo com informações do Oficial de Justiça em 27/11/2019: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Construção bastante antiga e em regular estado de conservação, composta por uma casa térrea de frente e acesso lateral a galpão nos fundos do imóvel". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (exercício atual e dívida ativa); 2) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 27/11/2019); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Sheldon, nº 48, Lapa - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Lance Mínimo: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 010

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 05/02/2021

2ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP

LEILÃO: 10:12 HORAS

PROCESSO Nº 0063600-09.1992.5.02.0482

Exequente: Antonio Carlos das Neves, CPF: 025.443.768-05.

Executados: Reiko Shimokawa, CPF: 885.782.598-15, Chiyoko Shimokawa, CPF: 224.930.008-97, Cacilda Ferreira da Silva, CNPJ: 74.536.392/0001-44 e Cacilda Ferreira da Silva Anunciação, CPF: 133.793.208-62.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 112.050 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 106010140080000.

DESCRIÇÃO: Lote de terreno número 08, da quadra 14, do loteamento denominado Jardim Aclimação, na cidade de Praia Grande, medindo 13,00m de frente para a avenida Joaquim Norberto de Souza e Silva, por 20,66m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 268,58m², confrontando pelo lado esquerdo de quem da referida avenida olha para o imóvel com a viela, pelo lado direito com o lote 07, e nos fundos com o lote 24. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há alienação tornada ineficaz. 3) Há outra penhora. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Av. Joaquim Norberto de Souza e Silva, lote 08, quadra 14 - Praia Grande/SP.

Valor total de avaliação: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 011

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP

LEILÃO: 10:14 HORAS

PROCESSO Nº 1001285-47.2019.5.02.0492

Exequente: Ivanildo Santos do Nascimento, CPF 051.409.124-06.

Executado: Fernando Arcenio Rezende, CPF: 284.985.518-97.

VEÍCULO PLACA EKH-4950; RENAVAM: 01186033751; CHASSI: 97ECAB011J1002398. CPF DO PROPRIETÁRIO: 284.985.518-97.

DESCRIÇÃO: 01 Veículo; tipo Reboque; Carroceria: aberta, cor preta, ano/modelo: 2018/2018. Certificou o oficial de justiça que o CAR/REBOQUE está em bom estado de conservação. OBSERVAÇÃO: 1) Há bloqueio Renajud transferência. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua José Gomes Sandim, nº 421, Jardim Luella – Suzano/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais).

Lance Mínimo: R$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 012

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:16 HORAS

PROCESSO Nº 0000240-88.2011.5.02.0012

Exequente: Sind. Come. Varej. Peças Acessórios Veículos Est São Paulo, CNPJ: 62.703.368/0001-73.

Executados: Moura Tecno Sound Ltda. CNPJ: 01.530.950/0001-90, Maria Anatalia Gonçalves Ferreira, CPF: 204.064.445-87 e Morivaldo Raimundo Rodrigues Ferreira, CPF: 001.345.408-08.

VEÍCULO DE PLACA BPN-2558; RENAVAM: 625762037; CHASSI: 9BGKT08GSRC319252. CPF DO PROPRIETÁRIO: 001.345.408-08.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo GM/KADETT GL, tipo automóvel, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 1994/1995, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 17 de setembro de 2019: "lataria em regular estado, amassado na porta do motorista e lateral esquerda, com 120.980 Km rodados, com motor, pintura bem queimada, faróis e lanternas inteiros, estofamento interno em tecido em regular estado, 4 pneus meia vida, sem cara na bateria, e assim não constatado o estado de funcionamento". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (VEÍCULO COM ÓBITO REG. PELO INSS). 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Giácomo Garrini, nº 27, Jardim São Jorge - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

Lance Mínimo: R$ 1.950,00 (mil e novecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 013

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:17 HORAS

PROCESSO Nº 0000267-71.2011.5.02.0012

Exequente: Antonia Cavalcante de Anchieta, CPF: 164.094.998-41.

Executados: Restaurante e Bar Inhanga Ltda., CNPJ: 12.144.410/0001-95, Tais Mendes Lima, CPF: 394.960.698-00 e Tarcisio Rodrigues Lima, CPF: 090.777.988-38.

VEÍCULO DE PLACA DGA-4046; RENAVAM: 776.030.418; CHASSI: VF7DCRFN92L003160. CPF DA PROPRIETÁRIA: 394.960.698-00.

DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo, CITROEN C5 EXCL20, Ano/Modelo: 2002/2002, Combustível: Gasolina, Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 27/09/2019: "Estado geral do veículo: Bom estado de uso e conservação (93870 km)." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RENAJUD. 2) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2019). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Jabaquara, nº 77, Apto. 13, Mirandópolis - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance Mínimo: R$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 014

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

7ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:18 HORAS

PROCESSO Nº 1001734-19.2017.5.02.0607

Exequente: Tatiane Amorim Oliveira, CPF: 066.802.464-07.

Executadas: Auto Posto Cadima Ltda., CNPJ: 48.484.653/0001-10, Naza Auto Posto Ltda., CNPJ: 67.284.786/0001-97 e Auto Posto Itajuibe Ltda. – ME, CNPJ: 01.008.537/0001-60.

1) 04 (quatro) conjuntos de bombas de combustível, cada conjunto com 6 bicos, em bom estado de conservação e em funcionamento no local, avaliado cada conjunto em R$ 15.000,00 (quinze mil reais), total avaliado dos conjuntos, R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), lance mínimo: R$ 12.000,00 (doze mil reais);

2) 01 (uma) bomba/filtro de óleo diesel, em bom estado de conservação e em funcionamento no local, avaliada em R$ 10.000,00 (dez mil reais), lance mínimo: R$ 2.000,00 (dois mil reais).

Local dos bens: Estrada do Lajeado Velho, nº 1499 – Guaianazes/SP - CEP 08451-000.

Valor total de avaliação: R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 015

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

7ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 10:19 HORAS

PROCESSO Nº 1000980-38.2018.5.02.0447

Exequente: Sindicato das Ind. Metal Eletro Elet. da Baixada Santista, CNPJ: 60.012.168/0001-49.

Executadas: Yara Barreiros, CNPJ: 14.394.026/0001-76 e Yara Barreiros, CPF: 451.073.438-72.

01 (uma) máquina de solda inversora CC3T, marca "Brasolda", 300CC, avaliada em R$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Local dos bens: Rua Benedito Pinheiro, nº 67, Vila Nova - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Lance Mínimo: R$ 800,00 (oitocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 016

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:21 HORAS

PROCESSO Nº 0000470-40.2010.5.02.0021

Exequente: Antonia Lino Gonçalves, CPF: 099.784.388-82.

Executadas: Edna Maria Alves-Manuseios - ME, CNPJ: 05.880.813/0001-37 e Araguaia Industria Gráfica e Editora Ltda, CNPJ: 03.260.675/0001-68.

01 (um) revelador (processador de chaps) para gráficas, marca Agfa, modelo Elantrix 125-SX, série nº AK21053A, fabricação: setembro/2007, 220v, 15A, 2700w, 50-60 Hz, na cor areia. De acordo com informações do oficial de justiça em 18/12/2020: "Desligado (não testado)". Avaliação: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Agostinho de Azevedo, s/n, Jardim Boa Vista - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 8.000,00 (oito mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 017

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 05/02/2021

4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP

LEILÃO: 10:22 HORAS

PROCESSO Nº 1000808-67.2013.5.02.0384

Exequente: Francisco Vieira de Lima, CPF: 214.800.888-97.

Executados: Sued Logística Nacional Ltda. - ME, CNPJ: 03.808.251/0001-95, Danilo Jose Ribeiro Medeiros, CPF: 364.887.298-29 e Marcio Silva Santos CPF: 267.641.828-92.

VEÍCULO PLACA JYC-8119; RENAVAM: 624234304; CHASSI: 9ADR12430RM108587. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 03.808.251/0001-95.

DESCRIÇÃO: 01 Veículo marca/modelo: Reb/Randon SR FC FR, tipo: Semi Reboque, cor branca, ano/modelo: 1994/1994. Certificou o oficial de justiça em 29 de agosto de 2018: "Estado geral do veículo: regular estado, diversos pontos de ferrugem, pequena avaria tampa traseira, Thermo King necessitando reparos elétricos, apenas 1 pneu". OBSERVAÇÃO: 1) Há bloqueio Renajud transferência. 2) Há restrição financeira (veículo com reserva de domínio). 3) Há débitos de licenciamento. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente da Comissão de Leilões e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, ITR e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

Local dos bens: Av. Chica Luiza, nº 807 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Lance Mínimo: R$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 018

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

8ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

LEILÃO: 10:23 HORAS

PROCESSO Nº 0001690-84.2012.5.02.0318

Exequente: Mario Henrique Dalarme, CPF: 090.756.868-89.

Executada: ICLA S/A Comercio Indústria Importação e Exportação, CNPJ: 33.022.369/0001-54.

1) 01 (uma) máquina de corte e vinco de materiais diversos, marca Super Vinco, nº1410, ano 1987, avaliada em 17.000,00 (dezessete mil reais), lance mínimo: R$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). A máquina está em bom estado de conservação e em funcionamento.

2) 01 (uma) máquina de gravação de marca e de logo, em PV, sintético, couro, marca, Transtat, Digimac, avaliada em 7.000,00 (sete mil reais), lance mínimo: R$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Está em funcionamento.

Local dos bens: Rua Ministro Hipólito, nº 210 - Guarulhos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Lance Mínimo: R$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 019

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP

LEILÃO: 10:24 HORAS

PROCESSO Nº 1001831-12.2015.5.02.0341

Exequente: Edmilson Angelo da Silva, CPF: 299.155.098-80.

Executados: Aluminex Industria e Comércio de Metais Ltda., CNPJ: 07.227.105/0001-27 e Moyses Marcos Simantob, CPF: 295.535.328-02.

VEÍCULO DE PLACA FLS-3124; RENAVAM: 589.514.628; CHASSI: 9BVAG20D9EE812121. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 07.227.105/0001-27.

DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: VOLVO/FH 460 6X4T, Ano/Modelo: 2013/2014, Combustível: Diesel, Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 21/10/2019: "Estado geral do veículo: Em razoável estado de conservação, com amassado na parte da frente, alavanca do câmbio avariada, acionamento do vidro do lado do motorista avariado, pneus gastos. Não foi possível atestar o funcionamento do veículo uma vez que este encontra-se parado há aproximadamente um ano (baterias descarregadas)." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 19.805,77 em 05/02/2021). 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Banco Bradesco S.A. – o credor hipotecário foi devidamente notificado). 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 4) HÁ RENAJUD. 5) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2016). 6) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP: "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributário, inclusive IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CNT e 908, § 1º do CPC), nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho.

Local dos bens: Estrada Dona Ana Diniz, nº 4400, Jardim Palmira - Guarulhos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).

Lance Mínimo: R$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 020

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

14ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:25 HORAS

PROCESSO Nº 1000977-58.2018.5.02.0714

Exequente: Renata do Carmo, CPF: 333.036.418-11.

Executada: 5 S Indústria e Comércio de Cosméticos Eireli – EPP, CNPJ: 01.781.409/0001-55.

360 (trezentas e sessenta) caixas com 12 (doze) pacotes em cada caixa de toalhas umedecidas Feroz Confort, tipo aloe vera sem álcool, contendo 120 toalhas em cada um dos pacotes. Produto de fabricação própria da empresa executada, sendo todos os produtos novos, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada conforme consta das respectivas embalagens, avaliadas em R$ 70,00 (setenta reais) cada caixa, totalizando R$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais).

Local dos bens: Rua Diário de Notícias, nº 51, Vila Fachini - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais).

Lance Mínimo: R$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 021

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

9ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:27 HORAS

PROCESSO Nº 0331000-92.2007.5.02.0009

Exequente: Edson Carlos Moraes, CPF: 135.186.558-76.

Executados: Bunker Blindagem Ltda., CNPJ: 05.524.810/0001-60 e Paulo Fernando Negrão Marques, CPF: 213.194.308-30.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 52.875, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 5043.5320.0-0.

DESCRIÇÃO: Um lote de terra sob nº 08-U, oriundo da fusão dos lotes nº 08 e 09 da quadra 20, do loteamento denominado Colinas do Mosteiro de Itaici - Vale das Laranjeiras, na cidade de Indaiatuba, medindo 100,95 metros de frente para a Alameda Vimeiro; deflete à direita e segue em curva medindo 22,75 metros com frente para Alameda Vimeiro; deflete à direita e mede 2,70 metros, dividindo com o Sistema de Recreio; deflete à direita e mede 162,47 metros divisando com terras de Domingos Tomasetto ou quem de direito; deflete novamente à direita onde mede 105,60 metros, dividindo com os lotes nº 05, 06 e 07, atingindo assim o ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 6.352,00 metros quadrados. De acordo com informações do oficial de justiça em 11/12/2019: "Benfeitorias: Sobre o lote foram edificados um prédio com aproximadamente 836,64m², conforme cadastro municipal local, com padrão de construção bom. O imóvel se encontra em área residencial da cidade, com rua pavimentada, água encanada, energia elétrica e telefonia Endereço atual: Alameda Vimeiro, nº 370 - Colinas do Mosteiro de Itaici - Vale das Laranjeiras - Indaiatuba/SP". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 94.417,15 até 09/11/2020). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Alameda Vimeiro, nº 370, Colinas do Mosteiro de Itaici, Vale das Laranjeiras - Indaiatuba/SP.

Valor total de avaliação: R$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Lance Mínimo: R$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 022

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

2ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP

LEILÃO: 10:29 HORAS

PROCESSO Nº 1001701-50.2016.5.02.0482

Exequente: Milton Rodrigues de Caires, CPF: 782.665.308-82.

Executado: Dorinda Ferreira Ribeiro Costa - ME, CNPJ: 09.521.628/0001-07 e Dorinda Ferreira Ribeiro Costa, CPF: 224.253.118-23.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 62.227 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 32-00703-0481-00660-000.

DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob número 11, da quadra L, do loteamento denominado Jardim Paraíso, perímetro urbano do Município e Comarca de São Vicente, do Estado de São Paulo, medindo 8,00m de frente para a Rua Américo Martins dos Santos, por 33,00m da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote nº 20, de outro lado com o lote nº 17, encerrando uma área de 264,00m². Certificou o oficial de justiça em 20 de fevereiro de 2020: "Benfeitorias não constantes da matrícula: edícula nos fundos, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiros (2), quintal e área de serviço. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outra penhora. 3) Há arresto. 4) Imóvel ocupado. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Américo Martins dos Santos, nº 660, quadra L, lote 11 - São Vicente/SP.

Valor total de avaliação: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 023

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

6ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:30 HORAS

PROCESSO Nº 1001280-71.2019.5.02.0606

Exequente: Maria Aparecida Neves, CPF: 318.642.168-32.

Executada: JLA Alimentação Ltda, CNPJ: 09.448.082/0001-06.

1) VEÍCULO DE PLACA: FMC-8161, RENAVAM: 00.571.897.622, CHASSI: 9BWAB45U2ET031358. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 09.448.082/0001-06. DESCRIÇÃO: marca/modelo VW/NOVO GOL 1.6 FLEX, ano de fabricação/modelo 2013/2014, a ÁLCOOL/GASOLINA, cor cinza. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 28/10/2020: "Estado geral do veículo: Em funcionamento e bom estado de conservação, apenas com pequenas avarias na lataria"; "5 portas". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA; 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: Exercício 2019). AVALIAÇÃO: R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), lance mínimo: R$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais);

2) VEÍCULO DE PLACA: FHS-9707, RENAVAM: 01.116.346.513, CHASSI: 93YVBU4X1JJ780396. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 09.448.082/0001-06. DESCRIÇÃO: marca/modelo RENAULT/MASTER CH CABINE DIESEL, ano de fabricação/modelo 2017/2018, a DIESEL, cor branca. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 28/10/2020: "Estado geral do veículo: Em funcionamento e bom estado de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA; 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS; 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA; 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: Exercício 2019). AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), lance mínimo: R$ 39.600,00 (trinta e nove mil e seiscentos reais).

OBSERVAÇÃO (referente aos veículos de placas FMC-8161 e FHS-9707): Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Local dos bens: Rua Xingu, nº 535, Vila Valparaíso - Santo André/SP.
Valor total de avaliação: R$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais).
Lance Mínimo: R$ 48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos reais).
Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 024

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

72ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:31 HORAS

PROCESSO Nº 1000494-48.2017.5.02.0072

Exequente: Lilian Aparecida Vitale, CPF: 093.544.108-55.

Executados: Walfrido Jorge Warde Sociedade de Advogados, CNPJ: 11.308.258/0001-76 e Walfrido Jorge Warde, CPF: 049.117.418-72.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.799 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.079.0465-3.

DESCRIÇÃO: Unidade autônoma nº 63, no 6º andar do Edifício Montesano Medical Center, à Rua Teixeira da Silva, nº 34, no 17º Subdistrito – Bela Vista, com uma área útil de 61,85m², área comum de 25,99m² e uma área total de 87,840m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,170%. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais. 2) Há indisponibilidade. 3) Há outra penhora. 4) Há hipoteca não baixada. 5) Imóvel ocupado. 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.800 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.079.0465-3.

DESCRIÇÃO: Espaço individual no 2º subsolo do Edifício Montesano Medical Center, à Rua Teixeira da Silva, 34, no 17º Subdistrito – Bela Vista, correspondente a vaga para estacionamento de um automóvel, com auxílio de manobrista com a área de 28,656m², correspondendo a uma fração ideal de 0,365% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais. 2) Há indisponibilidade. 3) Há outra penhora. 4) Há hipoteca não baixada. 5) Imóvel ocupado. 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 7) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 8) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).
Local dos bens: Rua Teixeira da Silva, nº 34 - São Paulo/SP.
Valor total de avaliação: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).
Lance Mínimo: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 025

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:32 HORAS

PROCESSO Nº 0001756-75.2014.5.02.0033

Exequente: Marco Aurélio Medeiros de Almeida, CPF: 276.027.018-10.

Executada: Socrel Serviços de Eletricidade e Telecomunicações Ltda., CNPJ: 61.748.349/0001-09.

1). CAMINHÃO DE PLACA CLT-8189, RENAVAM: 698.291.085, CHASSI: 9BFXTNSZ2VDB07025, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 61.748.349/0001-09. DESCRIÇÃO: um caminhão marca/modelo FORD/F14000 HD, na cor branca, diesel, ano de fabricação/modelo 1997/1997. De acordo com informações do oficial de justiça em 25/11/2020: "Condições gerais: exposto ao tempo por mais de 3 anos; sem bateria; pequenas avariações na lataria; sem chaves, sem documentação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2015). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), lance mínimo: R$ 12.000,00 (doze mil reais); e

2). CAMINHÃO DE PLACA DAX-8091, RENAVAM: 764.120.743, CHASSI: 9BFXK82FX1B064003, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 61.748.349/0001-09. DESCRIÇÃO: um caminhão marca/modelo FORD/F12000 160, na cor branca, diesel, ano de fabricação/modelo 2001/2001. De acordo com informações do oficial de justiça em 25/11/2020: "Condições gerais: exposto ao tempo por mais de 3 anos; sem bateria; pequenas avariações na lataria; sem chaves, sem documentação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2014). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), lance mínimo: R$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais).
Local dos bens: Rua Antônio do Campo, nº 345, Pedreira - São Paulo/SP.
Valor total de avaliação: R$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).
Lance Mínimo: R$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais).
Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 026

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

7ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 10:33 HORAS

PROCESSO Nº 1000016-74.2020.5.02.0447

Exequente: Suellen Nascimento dos Santos da Silva, CPF: 051.811.729-46.

Executada: Fish House Ltda. – ME, CNPJ: 02.793.641/0001-76.

VEÍCULO PLACA EVX-9257; RENAVAM: 00361618573; CHASSI: LKHPC2CGXBAL84683. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 02.793.641/0001-76.

DESCRIÇÃO: 01 VEÍCULO MARCA/MODELO: I/HAFEI TOWNER PICKUP UD, TIPO: CAMINHONETE/CARROCERIA ABERT C DUP, COR DOURADA, ANO/MODELO: 2011/2011, COMBUSTÍVEL: GASOLINA. Certificou o oficial de Justiça em 03/12/2020 que o veículo está em mau estado de conservação, sem maçanetas, estofamento rasgado, pontas de ferrugem e não foi possível aferir o funcionamento do motor, pois está sem bateria. Observação: 1) Há Débitos de IPVA de 2019 (R$ 846,20) e 2018 (R$ 651,98). 2) Há DPVAT (R$ 22,55); 3) Há Bloqueio Judicial. 4) Há Débitos de Licenciamento (2018 R$ 123,20) (2019 R$ 116,35). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Duque de Caxias, nº 1026 - Praia Grande/SP.

Valor total de avaliação: R$ 11.000,00 (onze mil reais).

Lance Mínimo: R$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 027

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

6ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 10:34 HORAS

PROCESSO Nº 1001098-51.2017.5.02.0446

Exequente: Simone Eufrasio Ferreira, CPF: 248.955.668-11.

Executados: R. Brasil Confecções Ltda. - ME, CNPJ: 06.933.656/0001-43 e Ricardo Augusto da Silva Ferraz, CPF: 053.798.648-05.

VEÍCULO PLACA ERU-2473, RENAVAM: 316.546.259, CHASSI: 93YBSR7UHBJ772743. CPF DO PROPRIETÁRIO: 053.798.648-05.

DESCRIÇÃO: Automóvel, marca/modelo: Renault/Sandero EXP 16, cor: cinza, combustível: álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo: 2011/2011. *Conforme certidão do Oficial de Justiça em 03/12/2020: "Condições do veículo: em bom estado de uso e conservação, com algumas avarias na pintura". OBSERVAÇÕES: 1) Há multas (no valor de R$ 1.209,63); 2) Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA; 3) Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: Exercício: 2018); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 85 - B, Aparecida - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lance Mínimo: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 028

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Praia Grande/SP

LEILÃO: 10:35 HORAS

PROCESSO Nº 1000118-45.2017.5.02.0401

Exequente: Severino Antonio de Santana, CPF: 085.695.654-61.

Executada: Terraplenagem Modolo de Praia Grande Ltda, CNPJ: 04.314.935/0001-01.

VEÍCULO DE PLACA: FWJ-3227; RENAVAM: 01.195.147.993; CHASSI: 9BWKB45U2FP054458. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.314.935/0001-01.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/SAVEIRO CS TL MB, ano de fabricação/modelo 2014/2015, a álcool/gasolina, cor vermelha. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 18/12/2020: "Em regular estado de conservação e funcionamento". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 2.307,54, VALOR ATUALIZADO ATÉ FEVEREIRO/2021); 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R$ 780,36, VALOR ATUALIZADO ATÉ FEVEREIRO/2021); 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: AVERBAÇÃO CPC; 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: Exercício 2018); 5) Conforme despacho da 1ª Vara do Trabalho de Praia Grande/SP, de 05/11/2020, a Fls. 445/446 (ID. 6890a87): "Registro que eventuais débitos do veículo, tais como IPVA, DPVAT, taxas e multas, serão transferidos ao arrematante juntamente com a propriedade do bem, devendo tal informação constar do edital de hasta pública".

Local dos bens: Rua Jefferson dos Santos, nº 250, Glória - Praia Grande/SP.

Valor total de avaliação: R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Lance Mínimo: R$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 029

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

52ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:38 HORAS

PROCESSO Nº 0206800-25.2000.5.02.0052

Exequente: Erika Cristina Firmino, CPF: 272.177.148-50.

Executados: Luamar Suíte Service Ltda., CNPJ: 02.308.020/0001-50, Fernando Aparecido do Amaral, CPF: 036.878.858-01 e Claudia Zuchi Samelo do Amaral, CPF: 127.623.108-30. PARTE IDEAL DE 1/11 OU 9,09% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 220.067 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE FERNANDO APARECIDO DO AMARAL (CPF: 036.878.858-01). CONTRIBUINTE Nº 068.383.0011-7, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO:

Um prédio sob nº 7 da Rua Particular (atualmente duas casas, Rua Dom Inocêncio de Santamaria, nº 48 e 52, conforme Of. Justiça) e seu respectivo terreno, lote 07 da quadra 48, na Vila Medeiros, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Particular, por 21,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 168,00 metros quadrados, confinando de ambos os lados e fundos com Nelson Helio Mazzei, sua mulher e outros, distante 36,00 metros da esquina formada pela Rua Particular, com a Rua "C". Conforme a averbação Av. 02: "a Rua Particular recebeu a denominação de Rua Dom Inocêncio de Santamaria; e, que o prédio nº 7, possui atualmente os nº 48 e 52 da referida rua". De acordo com informações do Oficial de Justiça em 13/08/2018: "Benfeitorias não constantes na matrícula: duas casas: frente: com dois quartos, sala, cozinha, lavanderia e garagem. Fundos: um quarto, sala, cozinha e banheiro". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADE; 2) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 13/08/2018); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Dom Inocêncio de Santamaria, nº 48/52, Vila Medeiros - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 45.800,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos reais).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Lance Mínimo: R$ 18.320,00 (dezoito mil e trezentos e vinte reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 030

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

LEILÃO: 10:39 HORAS

PROCESSO Nº 0181800-22.2000.5.02.0311

Exequente: Jose Feitosa da Silva, CPF: 039.088.648-36.

Executados: Indústria Metalúrgica Santa Paula Ltda. - EPP, CNPJ: 47.959.408/0001-59, Antonino Ciulla, CPF: 220.244.508-06 e Silvana Ciulla, CPF: 114.642.538-46.

105 (cento e cinco) pares de calotas traseiras, hélice, aro 20, sem fixador, código próprio de fabricação SC-42, avaliado o par em R$ 582,00 (quinhentos e oitenta e dois reais), totalizando R$ 61.110,00 (sessenta e um mil, cento e dez reais). Certificou o oficial de justiça em 11 de fevereiro de 2019: "do estoque rotativo, peças novas".

Local dos bens: Rua José Campanela, nº 23 (oficial 360), Ponte Grande - Guarulhos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 61.110,00 (sessenta e um mil, cento e dez reais).

Lance Mínimo: R$ 12.222,00 (doze mil e duzentos e vinte e dois reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 031

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

2ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP

LEILÃO: 10:40 HORAS

PROCESSO Nº 0135500-66.2003.5.02.0482

Exequente: Mamedi dos Santos, CPF: 108.357.618-60.

Executados: São Vicente Distribuidora de Veículos Ltda., CNPJ: 00.280.902/0001-29, Antônio Jorge Rosa, CPF: 898.193.578-53 e Kat Transportes e Representações Ltda., CNPJ: 54.814.785/0001-65.

PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE ANTONIO JORGE ROSA EQUIVALENTE A 33,33% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.870, DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 053.053.0068-1.

DESCRIÇÃO: Parte ideal de um terreno situado na Rua Padre Constantino Galassi, antiga Travessa Particular Paulina, parte dos lotes nº 26, 27, 28 e 29, da quadra 00, da Chácara Mafalda, nº 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOOCA, medindo 7,00m de frente para a referida da rua, com a área total de mais ou menos 114,10m², e, o primeiro marco ou ponto delimitador de sua área dista 82,80m da interseção dos alinhamentos da Avenida Montemagno e Rua Paulina, onde existia um marco, quando do retalhamento da área maior, o qual foi tomado como ponto de partida. Assim, partindo-se da mencionada interseção e seguindo-se em linha reta no alinhamento da referida Rua Paulina, do lado direito de quem da Av. Montemagno se dirige para a Av. Lucca, a uma distância de 45,80m, encontra-se um segundo marco ou ponto tido como determinador da interseção da Rua Paulina, com o alinhamento esquerdo da Travessa Particular Paulina, atual Rua Padre Constantino Galassi, do qual defletindo-se à direita em ângulo reto, a uma distância de 26,00m, encontra-se um terceiro marco ou ponto, e daí defletindo-se à esquerda em ângulo reto, a uma distância de 4,00m, se encontra um quarto ponto, do qual, defletindo-se à direita em ângulo reto, a uma distância de 7,00m se encontra o primeiro marco ou ponto delimitador do terreno ora alienado, que, com o seguinte, situado 7,00m adiante, no mesmo alinhamento, definem a frente do terreno, o qual possui 16,30m da frente aos fundos de ambos os lados, e 7,00m nos fundos, confrontando pelo lado esquerdo de quem da frente olha para o terreno com propriedade de Waldir Mestrorocco, onde existe um prédio que leva o nº 8, do lado direito com terras de Luiz Fredmann e outros, e nos fundos com propriedade da Mitra Arquidiocesana de São Paulo. De acordo com informações do oficial de justiça em 05/07/2019: "OBSERVAÇÕES/BENFEITORIAS: imóvel em bom estado de conservação. Imóvel localizado em rua sem saída". OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO POR

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

COPROPRIETÁRIO PARA O QUAL FICOU GARANTIDO O DIREITO DE PERMANECER NA POSSE DO IMÓVEL, ENQUANTO ALI RESIDIR. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Padre Constantino Galassi, nº 9, Chácara Mafalda - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 76.333,33 (setenta e seis mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Lance Mínimo: R$ 45.799,99 (quarenta e cinco mil, setecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 032

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:41 HORAS

PROCESSO Nº 1000689-68.2016.5.02.0007

Exequente: Carlos Henrique Lopes dos Santos, CPF: 392.883.738-96.

Executados: Mocar Instrumentos Odontológicos e Cirúrgicos Ltda., CNPJ: 51.546.877/0001-13, Ernesto Gabriel dos Ramos, CPF: 008.226.878-95 e Umberto Gabriel dos Ramos, CPF: 003.168.608-75.

01 (uma) Freza Sacora modelo FR.H 800, número 29-21-12, 220V, computadorizada, avaliada em R$ 15.000,00 (quinze mil reais). Certificou o oficial de justiça em 06 de dezembro de 2019: "com estado, usada, completa com mesa, cabeçote etc.".

Local dos bens: Rua Antonio Raiol, nº 71/73 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance Mínimo: R$ 3.000,00 (três mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 033

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:41 HORAS

PROCESSO Nº 1000689-68.2016.5.02.0007

Exequente: Carlos Henrique Lopes dos Santos, CPF: 392.883.738-96.

Executados: Mocar Instrumentos Odontológicos e Cirúrgicos Ltda., CNPJ: 51.546.877/0001-13, Ernesto Gabriel dos Ramos, CPF: 008.226.878-95 e Umberto Gabriel dos Ramos, CPF: 003.168.608-75.

01 (uma) Freza coordenada Sajo, H.B Sanders Sweden, tipo 01-48, ano 1952, número 1996, avaliada em R$ 10.000,00 (dez mil reais). Certificou o oficial de justiça em 06 de dezembro de 2019: "bom estado, completa (mesa cabeçote etc.), usada".

Local dos bens: Rua Guilherme Branca, nº 100 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lance Mínimo: R$ 2.000,00 (dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 034

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP

LEILÃO: 10:43 HORAS

PROCESSO Nº 0001619-27.2010.5.02.0262

Exequente: Juliana Crispin Couto, CPF 333.956.038-22.

Executados: Arlen do Brasil Indústria e Comércio de Eletrônica Ltda., CNPJ 62.079.744/0001-09, Danna Administração e Participações S/A, CNPJ 01.181.956/0001-08, Danilo Penas Júnior, CPF 124.458.978-07, Marco Antônio Penas, CPF 140.463.198-44 e Flávio Penas, CPF 140.463.228-02.

66 (sessenta e seis) aparelhos de "Home Theater" marca Arlen 2.200watts, com duas caixas frontais, duas caixas traseiras, um caixa central e um "subwoofer", do estoque da empresa executada e "encaixotados" (laudo de 03/11/2020), cada um avaliado em R$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

Local dos bens: Rua Poacá, nº 284, Inamar - Diadema/SP.

Valor total de avaliação: R$ 79.200,00 (setenta e nove mil e duzentos reais).

Lance Mínimo: R$ 15.840,00 (quinze mil e oitocentos e quarenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 035

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

52ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:44 HORAS

PROCESSO Nº 0002485-44.2014.5.02.0052

Exequente: Marcos Paulo Elicio, CPF 256.256.028-08.

Executados: Dom Marcos Cervejaria e Grill Ltda. Epp, CNPJ 13.342.620/0001-50, Yuri Garcia de Paula, CPF 370.502.008-08 e Rayssa Garcia de Paula, CPF 414.706.298-95.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 103.031 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 097.039.0060-7 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP.

DESCRIÇÃO: Um prédio com área construída de 1.159,36m², e seu respectivo terreno, à Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 1.490, Vila Leopoldina, no 14º Subdistrito, Lapa, com a seguinte descrição: distante 30,00m da esquina da Rua Potsdam com a Avenida Imperatriz Leopoldina, segue pelo alinhamento da Avenida Imperatriz Leopoldina na distância de 20,00m, deflete à esquerda fazendo divisa com terreno da Organização Mofarrej, vai até a distância de 50,00m, deflete à esquerda e segue fazendo divisa com terreno da Organização Mofarrej até a distância de 20,00m; deflete novamente à esquerda e continua fazendo divisa com terreno da Organização Mofarrej até a distância de 50,00m, onde atinge o ponto de partida, encerrando a área de 1.000,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, a edificação consiste de um GALPÃO, que aparenta estar desocupado e atualmente em reforma (laudo de 04/11/2020). OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU (inclusive Dívida Ativa); 2) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em OUTROS PROCESSOS; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 1.490, Vila Leopoldina - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

Lance Mínimo: R$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 036

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

07ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:45 HORAS

PROCESSO Nº 1000570-68.2020.5.02.0007

Exequente: José Milton de Oliveira Mendes, CPF: 255.335.568-85.

Executadas: Três D Instalações de Ar Condicionado Ltda. ME, CNPJ: 04.879.259 0001-05 e Cristiana Maria Fonseca de Araújo, CPF: 289.314.338-59.

Veículo PLACA FLZ-9017, RENAVAM 996.517.774. CNPJ do proprietário: 04.879.259 0001-05.

DESCRIÇÃO: Um automóvel marca/modelo Fiat/Uno Mille Economy, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2013/2013, em bom estado de conservação (laudo de 12/11/2020). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas e licenciamento; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Florêncio Carpi, nº 642, Jardim Anhanguera - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Lance Mínimo: R$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 037

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

89 ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:46 HORAS

PROCESSO Nº 1001615-30.2019.5.02.0044

Exequente: Lucielio Caires Silva, CPF: 004.216.915-14.

Executados: Prensas Mahnke Ltda. - ME, CNPJ: 03.885.416/0001-22 e Herbert Mahnke, CNPJ: 10.864.795/0001-30 e Kemah Industrial Ltda. – ME, CNPJ: 61.565.107/0001-71.

01 (uma) Plaina de Mesa de fabricação da BOEHRINGER, centro de croto nº 53.31.31, ativo: 1096 em ferro fundido; medindo a mesa 1700x2520mm; Curso horizontal da mesa 2800mm; altura máxima do travessão 1930mm; passagem entre colunas 2000mm; curso de cabeçotes verticais 290mm; curso dos cabeçotes verticais sobre o travessão 2000mm; curso dos cabeçotes horizontais 250mm; curso máximo do torpedo 350mm; inclinação dos cabeçotes verticais e horizontais (graus) 45; peso máximo sobre a mesa (KG) 8000; potência do motor principal (KM) 22. Certificou o oficial de Justiça que a mesa em bom estado de conservação e uso, funcionando, avaliada em R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Local dos bens: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, nº 461, Parque Novo Mundo - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 038

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 10:47 HORAS

PROCESSO Nº 0099300-90.1997.5.02.0443

Exequente: Livinton Ferreira, CPF: 043.158.028-67.

Executados: Santara Distribuidora de Alimentos Ltda., CNPJ: 00.646.416/0001-81, Antonino Tosatto Filho, CPF: 051.774.458-95, Odil Sampaio de Oliveira, CPF: 017.987.838-78, Eliana Domingos Tosatto, CPF: 089.213.198-59, Joao Tavares, CPF: 732.187.588-15 e Luis Carlos Nascimento Martins, CPF: 038.007.528-83.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 75.517 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CONTRIBUINTE Nº 67.010.094.001 (INF. PREFEITURA).

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 11, localizado no 1º Pavimento do Edifício "Residencial Ametista" Situado à Rua Professor Torres Homem, nº 255 - confrontando pela frente com o espaço de recuo da Rua Professor Torres Homem, de um lado com o apartamento de final 2, de outro lado com área livre do condomínio e nos fundos com o hall de circulação, duto e apartamento de final 6; tem a área útil de 63,8200m^2; área de garagem de 11,5200m^2; área comum de 47,5790m^2; no total de 122,9190m^2, pertencendo-lhes tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 16,9320m^2. Ao apartamento nº 11 fica vinculada a vaga nº 2, situada no subsolo, com área útil de 11,5200m^2, já computada, confrontando na frente com a área de circulação e manobra de autos, de um lado com a vaga nº 1, de outro com a vaga nº 3, e nos findos com parede cega. O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 60.524, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 12, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob nº 4.880, livro 3 - Registro auxiliar. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 05/02/2021: "O imóvel está em bom estado de conservação e é utilizado para fins residenciais". OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Local dos bens: Rua Professor Torres Homem, nº 255, Apto. 11, Edifício Residencial Ametista - Santos/SP.
Valor total de avaliação: R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).
Lance Mínimo: R$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 039

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:48 HORAS

PROCESSO Nº 0213900-23.2003.5.02.0053

Exequente: Audeni da Silva Rocha, CPF: 291.028.238-45.

Executados: Ar Empreiteira de Mão de Obra Ltda., CNPJ: 01.090.385/0001-98, Adenisio Figueiredo Vieira, CPF: 065.830.528-06 e Rosa da Silva Mendes Vieira, CPF: 321.505.205-91.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.301 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 110.078.0050-9.

DESCRIÇÃO: Uma casa situada na Rua dos Economistas, nº 883 e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 09 da quadra 23, da planta particular da Melhoramentos Urbanos Palmares Ltda, da Cidade Suburbana Engenheiro Goulart, no 41º Subdistrito Cangaíba, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 150,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 943, do lado esquerdo com o prédio nº 929, e aos fundos com o prédio nº 802, lançado pela Rua Augusto Correa Leite, anteriormente confrontava pelo lado direito com o lote 9-A, do lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com quem de direito. Certificou o oficial de justiça em 23 de outubro de 2020: "Endereço atualizado: Rua dos Economistas, 939, Engenheiro Goulart, São Paulo/SP, CEP 03726-060. Benfeitorias não constantes na matrícula: área construída de imóvel inacabado, com tijolos e paredes aparente". OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, "o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, § 1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito".

Local dos bens: Rua dos Economistas, nº 939 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 040

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:49 HORAS

PROCESSO Nº 0196600-59.2003.5.02.0017

Exequente: Monica Regina de Moraes Rosa, CPF: 275.551.498-18.

Executados: Central Alarm System Ltda., CNPJ: 39.040.761/0001-02, Claudinei Antonio Pereira, CPF: 290.059.948-27, Celso Luis Pereira, CPF: 035.686.128-79, Clemara Nazaré da Cunha, CPF: 094.691.428-10, Pocket Car Locação de Veículos Ltda., CNPJ: 03.515.493/0001-90 e CP & Souza Representações Ltda, CNPJ: 12.931.963/0001-98.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 98.035 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 117.277.0037-5.

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 01 localizado no andar térreo ou 2º pavimento do Condomínio Edifício Village, situado à Rua Adolfo Schnabel nº 100, no bairro de Vila Ema, na Vileta Bem Te Vi, no 26º Subdistrito Vila Prudente, possuindo a área total construída de 145,60125m², sendo a área útil de 60,245m², a área comum de 70,55875m², a área de garagem de 14,7975m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,62500; cabendo a esse apartamento o direito a uma vaga na garagem coletiva, localizada no subsolo ou 1º pavimento do Edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Há alienação tornada ineficaz. 2) Há outra penhora. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, "a arrematação em hasta pública tem natureza de aquisição originária de propriedade, devendo constar do edital que o arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos tributários, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, na forma do art. 130, p. único do CTN e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho".

Local dos bens: Rua Adolfo Schnabel, nº 100, apto 01 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 041

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:50 HORAS

PROCESSO Nº 0000242-47.2010.5.02.0027

Exequente: Tatiana da Silva Alves, CPF: 345.689.468-67.

Executados: Jacqueline - Comércio Varejista de Cosméticos e Produtos de Perfumaria Ltda., CNPJ: 07.354.539/0001-98, Jacqueline Jose de Barros Leite, CPF: 305.850.218-48 e Temistocles Jose de Barros, CPF: 114.073.518-77.

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 188.983 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE TEMISTOCLES JOSE DE BARROS (CPF: 114.073.518-77). CONTRIBUINTE Nº 055.032.0040-3, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do "Edifício Villa Doralisa", situado à Rua Doralisa, número 101, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área útil de 57,92m², área comum (inclusive com uma (01) vaga de garagem localizada no subsolo do edifício, sujeita ao uso de manobrista) de 58,87m², área total de 116,79m² e a fração ideal no terreno de 2,5%. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 03/11/2020: "Endereço atualizado: Rua Doralisa, 101, Apto. 52 – Vila Carrão – São Paulo Capital". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÍVIDA ATIVA DE IPTU; 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS; 3) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 03/11/2020); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Doralisa, nº 101, Apto. 52, Vila Carrão - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Lance Mínimo: R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 042

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

84ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:51 HORAS

PROCESSO Nº 0003258-27.2013.5.02.0084

Exequente: Joana dos Santos, CPF: 248.892.928-02.

Executados: Externato Pluma Dourada S/C Ltda. - ME, CNPJ: 43.566.389/0001-40, Benevenuto Baptista, CPF: 024.698.478-34, Elizabeth Benedetti Pires, CPF: 662.450.108-10, Lourecyr da Silva Baptista, CPF: 386.927.778-54, Maria Jose da Silva Baptista, CPF: 129.736.088-56 e Juliana da Silva Baptista, CPF: 422.692.908-01.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 118.564 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 066.240.0031-7.

DESCRIÇÃO: Uma casa e seu respectivo terreno situados à Avenida Jardim Japão nº 158, no 22º Subdistrito – Tucuruvi, medindo o terreno 12,50m de frente para a Avenida Jardim Japão; por 23,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel onde confronta com o lote nº 6; do lado esquerdo mede 20,00m dobrando à esquerda numa largura de 8,00m onde confronta nesses dois lados com a divisa, dobrando depois à direita numa extensão de 5,00m onde confronta com os fundos do imóvel nº 39 da Rua Itamonte, dobrando novamente à direita numa extensão de 20,50m, onde confronta com o lote 5, encerrando a área de 340,00m². Certificou o oficial de justiça em 26 de janeiro de 2018: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Prédio constituído de dois pavimentos: térreo, primeiro andar". OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Av. Jardim Japão, nº 158 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Lance Mínimo: R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 75%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 043

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 08/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP

LEILÃO: 10:52 HORAS

PROCESSO Nº 1000765-79.2017.5.02.0291

Exequente: Jose Raimundo da Conceição, CPF: 233.023.398-10.

Executados: Maxibras Indústria e Comércio de Equipamentos para Construção Ltda. - EPP, CNPJ: 12.259.105/0001-49, Margarida Toledo Saito, CPF: 153.628.838-10 e Terushiro Saito, CPF: 625.626.148-87.

02 (duas) furadeira rosqueadeiras de coluna, ambas modelo MR-600 B, uma delas nº de série 1305016, a outra nº de série 1305027, avaliada cada uma em R$ 11.000,00 (onze mil reais), totalizando R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Certificou o oficial de justiça em 30 de julho de 2018: "em bom estado de conservação e funcionamento".

Local dos bens: Alameda das Cerejeiras, nº 110/120, Jardim Sol Nascente - Mairiporã/SP.

Valor total de avaliação: R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Lance Mínimo: R$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 044

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul/SP

LEILÃO: 10:54 HORAS

PROCESSO Nº 0002430-39.2010.5.02.0471

Exequente: Ricardo Fragoso Spini, CPF: 126.514.858-96.

Executados: MDF Cursos Preparatórios Ltda. - ME, CNPJ: 09.262.153/0001-81, Alvaro Fernando Wuo Piovezani, CPF: 153.126.988-57 e Michele Cristina de Francesco Piovezani, CPF: 300.804.308-99.

VEÍCULO PLACA DLW-3136; RENAVAM: 891414240; CHASSI: 94RGR15036M000057. CPF DO PROPRIETÁRIO: 153.126.988-57.

DESCRIÇÃO: 01 (uma) Moto; marca/modelo: Bramont Garini GR 150 T3. Tipo: motoneta; cor verde, ano/modelo: 2006/2006, combustível: gasolina. Certificou o oficial de justiça que a moto está em bom estado de conservação. OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de IPVA (R$378,58). 2) Há restrição judicial. 3) Há Restrição Financeira. 4) Há débitos de licenciamento efetuado em 2008. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Silvia, nº 1545, apto 01, Olímpico – São Caetano do Sul/SP.

Valor total de avaliação: R$ 2.000,00 (dois mil reais).

Lance Mínimo: R$ 600,00 (seiscentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 045

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

1 ª Vara do Trabalho de Santo André/SP

LEILÃO: 10:55 HORAS

PROCESSO Nº 0000559-21.2015.5.02.0431

Exequente: Ministério da Fazenda, CNPJ: 00.394.460/0216-53.

Executadas: Terra Azul Alimentação Coletiva e Serviços Ltda., CNPJ: 96.355.946/0001-40 e Marisa Bortoletto Ribeiro, CPF: 005.984.758-18.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.647 DO 1ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO/SP. PROPRIETÁRIO: 005.984.758-18. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 06.176.018.

DESCRIÇÃO: O Terreno constituído pelo lote nº 18, da quadra denominado "Vinhas da Vista Alegre", situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: medindo 18,00m de frente para a Rua Jariva, por 45,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, de um lado confronta com o lote nº 17, de outro com o lote nº 19, e fundos onde mede 18,00m confronta com o lote nº 07, encerrando uma área de 810,00m^2. Em R.01 com sede na cidade de Vinhedo. Certificou o oficial de Justiça em 05/096/2018 que no ano de 2009, o bem passou a pertencer a comarca de Vinhedo; certificou ainda que há uma casa com piscina e edícula, edificada sobre o terreno, com área de 246m^2. OBSERVAÇÃO: 1) débitos de IPTU; 2) débitos CONDOMINIAIS; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ ARRESTO; 5) HÁ INDISPONIBILIDADE; 6) Conforme averbação Av.17 da referida Matrícula, a ordem de averbação de penhora deu-se em razão da DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA objeto da averbação Av.13. 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Jariva, nº 148, lote 18, quadra 04, Vista Alegre - Vinhedo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 046

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:56 HORAS

PROCESSO Nº 0165500-61.1995.5.02.0019

Exequente: Andrea Alves de Oliveira Vivas, CPF: 148.475.028-41.

Executados: Loveli Indústria e Comércio Ltda., CNPJ: 67.888.362/0001-31, Zigmund Klauzner, CPF: 398.273.808-34 e Antonio Carlos Pereira Ribas, CPF: 135.354.458-33.

DIREITOS DECORRENTES DA PROMESSA DE CESSÃO E DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, BEM COMO OS DIREITOS DE OCUPAÇÃO SOBRE O TERRENO EM FAIXA DE MARINHA, DE TITULARIDADE DE ANTONIO CARLOS PEREIRA RIBAS (CPF: 135.354.458-33), SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.151 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ/SP. CONTRIBUINTE/LANÇAMENTO Nº 0-0002-015-011.

DESCRIÇÃO: Apartamento Tipo "A", localizado no 6º andar, do EDIFÍCIO ITAPOAN, situado à Alameda Marechal Floriano Peixoto nº 131, nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, localizado à esquerda de quem da Praia olha para o edifício, confrontando na frente, do lado esquerdo e nos fundos, com os limites e fachadas do próprio edifício e do lado direito com o apartamento tipo "8", contendo a área total construída de 375,520m^2, e uma quota parte ideal do terreno de 2,8626% e coisas de propriedade e uso comuns; cabendo-lhe o direito a um lugar para guarda de um automóvel na garagem do edifício, localizada no subsolo. Conforme a averbação Av.03: "O Edifício Itapoan passou a ser emplacado sob nº 160 da Alameda Marechal Floriano Peixoto". De acordo com informações do Oficial de Justiça em 17/11/2017: "Alameda Marechal Floriano Peixoto, nº 131"; "Benfeitorias não constantes na matrícula: apartamento composto por uma ampla sala com vista para o mar, cozinha, área de serviço, 01 dispensa para guarda de mantimentos, 01 dependência para empregada (com banheiro), 01 lavabo com box para banho e 04 quartos com closet; imóvel reformado e em bom estado, localizado em região nobre". OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL LOCALIZADO EM ÁREA DE MARINHA; 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 3) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Alameda Marechal Floriano Peixoto, nº 131, Apto. Tipo "A", 6º andar, Edifício Itapoan - Guarujá/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 047

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 10:59 HORAS

PROCESSO Nº 0006800-72.2005.5.02.0039

Exequente: Francisco Raimundo Nascimento de Andrade, CPF: 751.026.173-20.

Executado: Dario Central de Peças Ltda. - ME, CNPJ: 54.089.578/0001-95, Dario Distribuidora de Peças Ltda., CNPJ: 05.941.374/0001-25, Dario Goretti de Carvalho, CPF: 990.445.798-00 e Elcia Almeida de Souza, CPF: 934.289.108-00.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 93.291 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 306.109.1654-5.

DESCRIÇÃO: A vaga de garagem nº G-64, localizada no subsolo do Bloco 09, Edifício Porto Estrela, integrante do Residencial Porto Seguro, situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito – Casa Verde, possuindo a área útil de 12,00m² e a área comum de 4,10m², com a área total construída de 16,10m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0064% no terreno condominial. O referido conjunto residencial acha-se incorporado em terreno caracterizado na matrícula nº 7.845, deste Registro. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R$ 190.965,10 em novembro/2019). 2) Há outra penhora. 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, eventual arrematante adquirirá o bem sem quaisquer ônus, por se tratar de forma originária de aquisição da propriedade. (...) com a finalidade de se evitar tumultos, apenas condôminos estão autorizados a lançar na hasta.

Local dos bens: Av. Professora Ida Kolb, nº 225, bloco 09, vaga G-64 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 048

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba/SP

LEILÃO: 11:00 HORAS

PROCESSO Nº 1002287-44.2014.5.02.0422

Exequente: Maximiano Gonzaga dos Santos, CPF: 000.515.445-63.

Executados: Primartec Indústria e Comércio de Máquinas Ltda., CNPJ: 02.894.547/0001-03, Acxtec Indústria e Comércio de Máquinas Ltda., CNPJ: 01.844.966/0001-78, Feva Comércio e Exportação de Máquinas e Equipamentos Indústriais Ltda., CNPJ: 06.349.710/0001-08, Cesar Marcelo Borges, CPF: 077.752.288-81, Priscila Radomile Borges, CPF: 104.145.488-09, Marcos Soares de Oliveira, CPF: 118.223.018-07, Heiner Jochen Georg Lothar Dauch, CPF: 029.056.988-53, Máquinas Ferdinand Vaderss A, CNPJ: 56.994.486/0001-85, Monica Vivian Ermelinda Ingrid Vaders Mora, CPF: 064.829.878-77, Richard Christian Vaders, CPF: 039.673.638-64 e Victor Gustav Vaders, CPF: 077.722.488-73.

01 (um) centro de usinagem Romi D1250 (x-760, y-100, z-800) 34, avaliado em R$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rodovia Raposo Tavares, nº 27580, Km 27,8, Granja Viana - Cotia/SP.

Valor total de avaliação: R$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais).

Lance Mínimo: R$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 049

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:01 HORAS

PROCESSO Nº 1001671-56.2016.5.02.0048

Exequente: Viviane Lucia Cruz, CPF: 142.978.008-88.

Executado: Sindicato dos Odontologistas do Estado de São Paulo, CNPJ: 52.034.840/0001-79.

1) 01 (um) equipo odontológico completo, englobando cadeira odontológica, refletor, mesa com 3 terminais e reservatório com 2 mangueiras para sugadores, marca GNATUS, cor azul claro, avaliado em R$ 14.000,00 (quatorze mil reais), lance mínimo: R$ 7.000,00 (sete mil reais);

2) 01 (uma) cadeira giratória para dentista, cor azul claro, avaliada em R$ 100,00 (cem reais), lance mínimo: R$ 50,00 (cinquenta reais).

Certificou o oficial de Justiça que os bens estão em bom estado de uso e conservação.

Local dos bens: Rua Humaita nº 349, Bela Vista - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 14.100,00 (quatorze mil e cem reais).

Lance Mínimo: R$ 7.050,00 (sete mil e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 050

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:02 HORAS

PROCESSO Nº 1000546-31.2017.5.02.0044

Exequente: Ricardo André Luiz da Silva, CPF 155.969.518-89.

Executados: Bio Express Comércio de Produtos Médicos Hospitalares Limitada – EPP, CNPJ 71.698.765/0001-95, João Mendes Gouveia de Castro, CPF 733.539.658-15 e Roseli dos Santos Gouveia de Castro, CPF 991.979.528-34.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 66.788 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 79057010013 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTOS/SP.

DESCRIÇÃO: O Apartamento nº 71, localizado no 7º andar tipo do Condomínio Edifício Álamo, situado à Rua Venâncio José Lisboa, nº 31, contendo: sala de estar com varanda, dois quartos sendo um do tipo suíte, um banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro de empregada e mais um dormitório reversível. Confronta pela frente com a área de recuo fronteira à Rua Venâncio José Lisboa, pelo lado direito com os halls social e de serviço, a escadaria e o duto do elevador, pelo lado esquerdo com a área de recuo fronteira à Rua Vereador Henrique Soler e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, contendo a área útil de 102,320m², a área comum de 31,103m², área comum de garagem de 12,500m² e a área total de 145,923m², correspondendo-lhe uma fração de 0,05 no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. É de uso exclusivo deste apartamento e ao mesmo fica vinculada a vaga nº 01. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Conforme despacho do Juízo a Execução, os débitos fiscais vinculados ao bem ficarão a cargo do arrematante.

Local dos bens: Rua Venâncio José Lisboa, nº 31, apartamento nº 71 - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 409.208,00 (quatrocentos e nove mil e duzentos e oito reais).

Lance Mínimo: R$ 163.683,20 (cento e sessenta e três mil, seiscentos e oitenta e três reais e vinte centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 051

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP

LEILÃO: 11:03 HORAS

PROCESSO Nº 1001768-68.2019.5.02.0204

Exequente: Robson Benedito Alves de Queiroz, CPF 308.641.028-01.

Executados: Pamela Alzeman de Oliveira – ME, CNPJ 18.553.415/0001-58 e Reinaldo Lazaro de Oliveira – ME, CNPJ 01.392.899/0001-06.

A) VEÍCULO PLACA ENQ-4574 – BARUERI/SP, RENAVAM 183.189.000. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 18.553.415/0001-58. DESCRIÇÃO: Uma Caminhonete marca/modelo Ford/Courier L 1.6 Flex, na cor fantasia, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2009/2010, em regular estado de conservação e funcionamento, sem grade do radiador, com serviços de funilaria e pintura inacabados (laudo de 04/02/2021). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas e licenciamento; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), lance mínimo: R$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais);

B) VEÍCULO PLACA GAU-2718 – BARUERI/SP, RENAVAM 01.074.440.169. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 18.553.415/0001-58. DESCRIÇÃO: Uma motocicleta marca/modelo Honda/CG150 Cargo ESD, na cor fantasia, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2015/2015, em regular estado de conservação e funcionamento, com alguns riscos (laudo de 04/02/2021). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas e licenciamento; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem

arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO: R$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais), lance mínimo: R$ 7.050,00 (sete mil e cinquenta reais).

Local dos bens: Avenida Zélia, nº 1.223, Parque dos Camargos - Barueri/SP.

Valor total de avaliação: R$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais).

Lance Mínimo: R$ 11.850,00 (onze mil e oitocentos e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 052

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:05 HORAS

PROCESSO Nº 0001855-88.2014.5.02.0051

Exequente: Marcos Anacleto dos Santos, CPF: 292.379.008-13.

Executadas: Simone Santos Prudente Soares - ME, CNPJ: 09.084.370/0001-29 e Simone Santos Prudente Soares, CPF: 156.875.508-28.

VEÍCULO DE PLACA DIU-7373; RENAVAM: 832483648; CHASSI: 9BWKB05Z144031689, CPF DO PROPRIETÁRIO: 156.875.508-28.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/FOX 1.6, tipo automóvel, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 2004/2004, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 22 de outubro de 2020: "sem funcionamento, com a lataria bastante amassada, vidro quebrado, estofados rasgados". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Av. Guilherme Penteado de Campos, nº 215 - Praia Grande/SP.

Valor total de avaliação: R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lance Mínimo: R$ 3.000,00 (três mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 053

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 09/02/2021

22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:06 HORAS

PROCESSO Nº 1000727-35.2016.5.02.0022

Exequente: Alexandre Silva Santos, CPF: 326.706.598-45.

Executados: ATE 3 Comércio de Doces, Salgados e Bebidas em Geral - Eireli - ME, CNPJ: 19.421.983/0001-68 e Wagner Rogerio Piedade, CPF: 140.255.688-88.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.988 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP. PROPRIETÁRIO: 140.255.688-88. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 08.088.0031.

DESCRIÇÃO: "A Unidade Autônoma designada apartamento nº 51, localizado no 5º pavimento da TORRE 1ª (Torre Rosso), integrante do condomínio "Premier Espaço Cerâmica", situado na Rua São Jorge, nº 605 e Rua Major Carlo Del Prete, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto de sala de estar, sala de jantar, lavabo, terraço, circulação, quatro dormitórios, sendo um suíte com terraço técnico e um máster com closet, banheiro, copa, cozinha, depósito e área de serviço com WC, com o direito de uso de três vagas de garagem e um depósito localizados no 1º ou 2º subsolos, com a área privativa coberta edificada de 162,160m², a área comum coberta edificada de 93,217m², a área total edificada de 255,377m², a área comum descoberta de 35,348m², a área total (construída + descoberta) de 290,725m² e a fração ideal no solo de 0,003561, confrontando, de quem da Rua São Jorge olhar para o empreendimento, pela frente e pelo lado esquerdo com recuos da construção, pelo lado direito com área de iluminação e ventilação, pressurização, caixa de escada e hall social, e pelos fundos com apartamento de final "2", vazio, hall social, elevador social, shaft TV/telefonia e hall de serviço. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 1.618,63). 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO (R$ 53.421,27). 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo Devedor do contrato atualizado até 24/11/2020 (R$ 794.785,00); 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua São Jorge, nº 605, Torre 1-A (Torre Rosso), 5º andar, ap. 51-A - São Caetano do Sul/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 054

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP

LEILÃO: 11:07 HORAS

PROCESSO Nº 1001984-51.2016.5.02.0263

Exequente: Ezequias Francisco Soares, CPF: 809.674.504-20.

Executada: Muriel Indústria E Comércio Ltda. – EPP, CNPJ: 47.397.500/0001-72.

01) 01 (uma) prensa hidráulica, dimensão platô 1200x1200 mm, 5pistões, abertura do vão 200mm, aquecimento por resistências, pressão aprox. 100 kg/cm2, avaliada em R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), lance mínimo: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais);

02) 01 (uma) prensa hidráulica dois vãos, dimensão platô 700x700 mm, abertura dos vãos 195mm e 180mm, aquecimento por resistências, pressão aprox. 100 kg/cm^2, avaliada em R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), lance mínimo: R$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais);

03) 01 (uma) prensa hidráulica dois vãos, dimensão platô 900x900 mm, abertura dos vãos 205mm e 220mm, aquecimento por resistências, pressão aprox. 100 kg/cm^2, avaliada em R$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), lance mínimo: R$ 31.000,00 (trinta e um mil reais);

04) 01 (uma) prensa hidráulica três vãos, dimensão platô 700x700 mm, abertura dos vãos 150mm, aquecimento por resistências, pressão aprox. 100 kg/cm^2, avaliada em R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), lance mínimo: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Certificou o oficial de justiça em 17/11/2020 que o maquinário penhorado se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento.

Local dos bens: Avenida Ferraz Alvim, nº 881 – Diadema/SP.

Valor total de avaliação: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 055

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:08 HORAS

PROCESSO Nº 1001204-10.2017.5.02.0059

Exequente: Gisele Goncalves de Oliveira, CPF: 344.946.658-51.

Executado: Adriano Trevizan Chbane, CPF: 086.024.038-01.

VEÍCULO DE PLACA EUC-2323; RENAVAM: 356986896; CHASSI: KNAPC811BC7196616, CPF DO PROPRIETÁRIO: 086.024.038-01.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/KIA SPORTAGE EX3 2.0G4, tipo camioneta, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2011/2012, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 25 de novembro de 2020: "Estado geral do veículo: bom estado". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Apiacás, nº 961 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 056

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:12 HORAS

PROCESSO Nº 0002398-26.2014.5.02.0008

Exequente: Luis Carlos Martins Pio, CPF 029.754.308-33.

Executados: Sylvia Maria Scola, CPF 007.392.428-81 e Audye Scola, CPF 905.495.388-87.

FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE SYLVIA MARIA SCOLA, CPF 007.392.428-81 E AUDYE SCOLA, CPF 905.495.388-87, EQUIVALENTE A 1/16 DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 57.885 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 023.015.0154-1 (EM MAIOR ÁREA) DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP.

DESCRIÇÃO: Um prédio à Rua Nossa Senhora da Lapa, números 449 e 455, no 14º SubDistrito - Lapa, e o terreno medindo 9,86m de frente, igual largura nos fundos, por 22,10m da frente aos fundos em ambos os lados, com a área aproximada de 218,00m², confrontando de um lado com o prédio nº 447, de outro com o espolio de Julio Gozzani e outros e nos fundos com Adamastor Ávila. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 13/11/2020, o prédio consiste de uma edificação antiga, mas em bom estado de conservação, com duas lojas no térreo e dois pavimentos superiores. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o executado permanece responsável por eventual débito tributário pendente no imóvel até a data de sua arrematação.

Local dos bens: Rua Nossa Senhora da Lapa, números 449 e 455, Lapa - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 057

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

8ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

LEILÃO: 11:15 HORAS

PROCESSO Nº 1000739-97.2017.5.02.0318

Exequente: Michel Rabelo Milan, CPF: 297.202.118-57.

Executados: Transpioneira Transportes e Logística Eireli, CNPJ: 13.713.781/0001-03, Transpioneira Transportes de Cargas Ltda. - EPP, CNPJ: 07.871.566/0001-38, Transpioneira Logística e Transportes Eireli - EPP, CNPJ: 26.273.564/0001-91, Transpioneira Log Transportes Eireli - ME, CNPJ: 21.890.526/0001-64, Transpioneira Transportes Log Eireli - ME, CNPJ: 21.890.530/0001-22, Maria das Graças Ramos Gusmão, CPF: 939.286.538-49, Leonardo Ramos Franca, CPF: 323.656.608-60, Mario Sergio Araújo dos Passos, CPF: 076.884.927-69 e Priscila Ramos Franca, CPF: 284.754.288-43.

VEÍCULO DE PLACA PWR-7983; RENAVAM: 1063836309; CHASSI: 93Y5SRDO4GJ981009, CPF DO PROPRIETÁRIO: 076.884.927-69.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo RENAULT/SANDERO EXPR 10, tipo automóvel, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 2015/2016, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 20 de março de 2019: "Estado geral do veículo: em ótimas condições de conservação de modo geral; pintura com pequenos riscos de modo geral".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Av. Henrique Peres, nº 20, Brás Cuba - Mogi das Cruzes/SP.

Valor total de avaliação: R$ 30.100,00 (trinta mil e cem reais).

Lance Mínimo: R$ 9.030,00 (nove mil e trinta reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 058

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

13ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

LEILÃO: 11:16 HORAS

PROCESSO Nº 1000307-34.2015.5.02.0323

Exequente: Thiago dos Reis, CPF: 956.340.291-04.

Executados: Engesique Engenharia, Construções e Montagens Ltda., CNPJ: 08.679.048/0001-80, Ricardo Siqueira, CPF: 027.626.638-22 e Jose Brandão Filho, CPF: 048.164.208-00.

1) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 51.347 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. PROPRIETÁRIO: 048.164.208-00. Nº CONTRIBUINTE: 111.83.78.0001.03.068.

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 123, situado no 12º pavimento, do Edifício Orleans, integrante do Conjunto Residencial Ville Du France, à Avenida Guarulhos, nº 573, perímetro urbano, com a área privativa de 83,49m², área comum de 24,032m², área total de 107,5220m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,325373% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Valor da Avaliação: 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), lance mínimo: R$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).

2) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 51.348 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. PROPRIETÁRIO: 048.164.208-00. N. CONTRIBUINTE: 111.83.78.0001.03.068.

DESCRIÇÃO: Vaga de Garagem nº 209, do provimento térreo, integrante do Conjunto Residencial Ville Du Franca, à Avenida Guarulhos, nº 573, perímetro urbano, com a área privativa de 8,8m², área comum de 8,6474m², área total de 17,4474m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,018784% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Certificou o oficial de 05/08/2019 que há ocupação no imóvel pelo próprio réu e sua esposa. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 (trinta mil reais), lance mínimo: R$ 12.000,00 (doze mil reais).

OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 12.857,56). 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA. 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º, do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção de condomínio. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a

informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Guarulhos, nº 609, Edifício Orleans - Guarulhos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Lance Mínimo: R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 059

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

13ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

LEILÃO: 11:19 HORAS

PROCESSO Nº 1001894-28.2014.5.02.0323

Exequente: Glaucia Carmina de Arruda, CPF: 343.212.068-04.

Executados: Clarisse Guimaraes de Castro, CNPJ: 15.373.946/0001-70, HB Indústria e Comércio de Metais Ltda., CNPJ: 07.744.653/0001-24, Clarisse Guimaraes de Castro, CPF: 123.256.738-80, Carlos Alberto da Silva, CPF: 072.233.188-64 e Juliana de Castro Bezerra, CPF: 292.577.128-93.

OS DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.504 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.04.95.0105.00.000.

DESCRIÇÃO: Os direitos de devedor fiduciante do terreno constituído de parte do lote nº 16, da quadra nº 22, do loteamento denominado Jardim Santa Clara, perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, medindo 5,00m de frente para a Rua Belo Jardim; 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com o remanescente do lote nº 16, e nos fundos com parte do lote nº 35. De acordo com Av.4, foi construído um prédio residencial com 147,68m² de área construída. Certificou o oficial de justiça em 19 de novembro de 2020: "Endereço atualizado: Rua Belo Jardim, 393 (antigo 297) – Jardim Santa Clara – Guarulhos/SP – CEP 07123-100. Benfeitorias não averbadas, estado de conservação e características do imóvel: o imóvel se constitui de um prédio de bom padrão construtivo, com 2 pavimentos, cercado por muros na lateral e nos fundos, e na frente portões em aço, tipo basculante com acesso de veículos e de pedestres separadamente. Na frente do imóvel há uma garagem descoberta, com piso cerâmico; um corredor lateral que dá acesso aos fundos, onde há um espaço coberto com telhas transparentes, disponível para lazer ou apoio de lavanderia (secagem de roupas). O pavimento térreo do prédio contém uma sala ampla, de 2 ambientes (TV e jantar), além de uma escada que dá acesso ao piso superior; seguida de banheiro, cozinha e lavanderia. No piso superior, há uma suíte com pequena varanda e banheiro inacabado, dois dormitórios e um banheiro, ou seja, há 3 dormitórios, 2 banheiros no andar de cima. A sala, escada e dormitórios possuem pisos em madeira laminada, pintura PVA nas paredes e tetos. Os banheiros, cozinha e lavanderia possuem acabamento cerâmico nas paredes e nos pisos; a parte externa é toda em piso cerâmico,

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

com paredes acabadas com tijolinho cerâmico (frente) e pintura PVA. Há acabamentos e detalhes em gesso (molduras, sancas e vitral) no interior; portas e esquadrias em madeira, com toldos na parte externa, protegendo as janelas e varanda. O prédio possui laje com cobertura em telhas cerâmicas, tudo em bom estado de conservação. O prédio aparenta solidez e condições de uso regular. Construção do ano de 2004. Área construída: 147,68m²". OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há alienação fiduciária (garantia atual: R$ 232.366,47 em 02/07/2018 – dívida total: R$ 76.164,18 em 02/07/2018). 3) Imóvel ocupado. 4) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Belo Jardim, nº 393 (antigo 297), Jardim Santa Clara - Guarulhos/SP.
Valor total de avaliação: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).
Lance Mínimo: R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 060

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 11:20 HORAS

PROCESSO Nº 0111100-42.2002.5.02.0443

Exequente: Paulo Menezes de Lima Neto, CPF: 259.285.378-24.

Executados: E T L Engenharia Transporte e Logística Ltda., CNPJ: 71.877.674/0001-17, Safe Port Agência Marítima e Operador Portuário Ltda., CNPJ: 74.642.810/0001-88, Avenir Jorge Cordeiro Filho, CPF: 727.564.548-34 e Jose Rogerio Santa Rosa de Oliveira, CPF: 066.843.618-20.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4545 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 16-00723-0107-00152-000.

DESCRIÇÃO: O imóvel localizado na Ilha Porchat, à Alameda Paulo Gonçalves nº 152, no Município e Comarca de São Vicente, do Estado de São Paulo, contendo as seguintes acomodações: Altos – 5 dormitórios e 3 banheiros sociais; Baixos – terraço, living para dois ambientes, copa, cozinha e lavabo; parte térrea, terraço, dependências de empregada, lavanderia e quintal; parte subterrânea, garagem fechada para dois automóveis; medindo o terreno irregular 16,00m de frente por 35,00m da frente aos fundos; tendo o prédio tomado o nº 303 da Alameda Paulo Gonçalves. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R$ 387.934,83 em janeiro/2021). 2) Há indisponibilidade. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Alameda Paulo Gonçalves, nº 303, Ilha Porchat - São Vicente/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.178.760,00 (um milhão, cento e setenta e oito mil, setecentos e sessenta reais).

Lance Mínimo: R$ 589.380,00 (quinhentos e oitenta e nove mil e trezentos e oitenta reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 061

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

35ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:21 HORAS

PROCESSO Nº 0044900-45.2004.5.02.0035

Exequente: Claudia Barricelli, CPF: 113.279.868-09.

Executados: Miguel Coatti Imóveis e Realizações Ltda., CNPJ: 58.803.107/0001-58, Miguel de Augustinis Coatti, CPF: 270.827.428-78, Camilla de Augustinis Coatti, CPF: 273.560.988-06 e Lucilla Coatti, CPF: 844.852.138-20.

A NUA PROPRIEDADE DE 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 52.990 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: MIGUEL DE AUGUSTINIS COATTI, CPF: 270.827.428-78. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 014.008.0190-7.

DESCRIÇÃO: Unidade Autônoma: Apartamento, nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Gyaymbê, à Rua Haddock Lobo, nº 1.447, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), o qual abrange a totalidade da área privativa do andar, com a área bruta total de 241,45m² e uma participação de 47,30m² nas coisas comuns construídas, correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,745% no terreno e nas coisas comuns do edifício. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 5.471,94). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) HÁ USUFRUTO (AV.7). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Haddock Lobo, nº 1447 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 062

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 10/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba/SP

LEILÃO: 11:22 HORAS

PROCESSO Nº 0002755-96.2012.5.02.0421

Exequente: Renato Oliveira Gomes, CPF: 034.180.848-26.

Executados: Top Leather Sinteticos Indústria e Comércio Ltda., CNPJ: 04.122.816/0001-49, Vibrasil Indústria de Artefatos de Borracha Ltda., CNPJ: 61.243.507/0001-60, Riyad Eliya Azzam, CPF: 008.348.588-00, Mari Idy Azzam, CPF: 074.354.348-33, Lotuxx Administração de Bens e Participações Eireli – EPP, CNPJ: 17.203.545/0001-06.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 79.885 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 01.63.17.0002.000.001 (ATUAL, INF. PREFEITURA).

DESCRIÇÃO: Um Terreno (com edificação, INF. AV.03 e OF. DE JUSTIÇA) com frente para a RUA "H" (Atual Avenida Nova Pirapora, Nº 800, INF. AV.03), no lugar denominado Fazenda do Outro Lado, no Distrito e Município de Pirapora do Bom Jesus, Comarca de Barueri, com uma área de 18.531,27m², do lado esquerdo da Rua H, em toda a extensão que vai da esquina da Avenida Pirapora até a esquina da Rua "E", com as seguintes características e confrontações: partindo do ponto determinado por "A", segue numa extensão de 222,00 metros no rumo 20º07'SE, dividindo com a Prefeitura Municipal de Pirapora do Bom Jesus e com o lado direito da Rua "E", até a ponta "B", onde deflete a direita e segue em curva, na distância de 30,46 metros até o ponto "C", onde deflete à direita e segue, em curva, por 19,00 metros até o ponto "D", onde encontra a Rua "H", do ponto "D" deflete à direita e dividindo com o lado esquerdo da Rua "H", segue na distância de 83,00 metros no rumo 69º34'SW até o ponto "E", onde deflete à direita em curva, na distância de 14,80 metros até o ponto "F", onde deflete à direita e, dividindo com o lado direito da Avenida Pirapora segue na distância de 40,00 metros no rumo de 20º07'NW até o ponto "G", onde deflete à direita e dividindo, ainda com o lado direito da Avenida Pirapora, segue, em curva, na distância de 29,00 metros até o ponto "H", onde segue a direita na distância de 145,50 metros no rumo de 4º31'NE, dividindo com o lado direito da Avenida Pirapora, até o ponto "I", onde segue em curva, na distância de 68,50 metros, sempre dividindo com o lado direito da Avenida Pirapora, até culminar no ponto "A", que é o referencial de partida desta descrição perimétrica. Conforme a averbação 03: "no terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio industrial com a área (parcial) de 6.000,00m², situado na Avenida Nova Pirapora, nº 800". Endereço, conforme a Ficha Cadastral da Prefeitura de Pirapora do Bom Jesus/SP (ID.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

bce1b4d): "Av. Antônio Carlos Domingues, nº 800, Complemento: Indústria, Bairro: Vila Nova, CEP: 06550-000". E endereço, conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 14 de fevereiro de 2019: "Avenida Nova Pirapora, nº 800, Centro, Pirapora do Bom Jesus/SP, CEP 06550-000". BENFEITORIAS, conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 14 de fevereiro de 2019: "Consta edificação de 10.903,50m² averbada no Cadastro Municipal de Pirapora de Bom Jesus". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ DÍVIDA ATIVA DE IPTU (R$ 1.321.013,65 ATÉ FEVEREIRO/2019); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, ITR e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN).

Local dos bens: Avenida Nova Pirapora, nº 800, Centro - Pirapora do Bom Jesus/SP.

Valor total de avaliação: R$ 11.011.131,00 (onze milhões, onze mil e cento e trinta e um reais).

Lance Mínimo: R$ 4.404.452,40 (quatro milhões, quatrocentos e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 063

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 11:23 HORAS

PROCESSO Nº 0219900-65.2005.5.02.0442

Exequente: Luciano Souza Santos, CPF: 019.296.175-69.

Executados: Prieto & Castilho Construção e Manutenção Ltda., CNPJ: 03.227.944/0001-94, Sergio Prieto, CPF: 730.837.808-00 e Fabio Prudente de Castilho, CPF: 574.709.018-68.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2083 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUQUIÁ/SP. PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE FABIO PRUDENTE DE CASTILHO**,** CPF: 574.709.018-68. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 15.0292.0346.

DESCRIÇÃO: Lote de Terra sob nº 199 (cento e noventa e nove), do loteamento denominado "Fazenda Recreio Itopava", situado no perímetro urbano deste Município e Comarca de Juquiá, Estado de São Paulo, o qual tem as metragens, divisas e seguintes confrontações: mede oitenta e nove (89) metros de frente para o caminho de nº 3 e 4; cento e quarenta (140) metros para o lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 200; cento e catorze (114) metros do lado direito, onde confronta com o lote 198; aos fundos oitenta (80) metros, onde confronta com o lote nº 197; perfazendo uma área de nove mil, seiscentos e vinte (9.620 metros quadrados). Certificou o oficial de Justiça em 10/07/2019 que "Compareci ao setor de tributação da Prefeitura Municipal de Juquiá...apesar de ser um imóvel urbano, ele está localizado em um loteamento afastado e que apenas sua rua principal tem acesso. Na oportunidade 10/07/2019, obtive informação na Prefeitura de Juquiá e Imobiliária Vale do Ribeira, de Juquiá, que o imóvel matricula 2083 do CRI de Juquiá encontra-se em um loteamento lançado na década de 1970". Certificou ainda que não há benfeitorias no imóvel. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$15.196,42). 2) Conforme despacho do Exma. Juíza da 2ª Vara do trabalho de Santos/SP, "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional).

Local dos bens: Rua 124, S/N, Bairro Itopava, Setor 15, Quadra 292, Lote 0346, (Fazenda Recreio Itopava), Juquiá/SP - CEP 11800-000.

Valor total de avaliação: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lance Mínimo: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 064

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 12/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Santo André/SP

LEILÃO: 11:24 HORAS

PROCESSO Nº 0001657-72.2014.5.02.0432

Exequente: Clovis Mendes Pereira, CPF: 953.869.048-68.

Executados: CSI - Centro de Serviços Integrados S/A, CNPJ: 05.927.689/0001-18, DGV S/A Administração e Participações, CNPJ: 04.253.124/0001-30, DTS São Paulo S/A Industrial de Aço; CNPJ: 01.057.823/0001-16 e DTS S/A Administ. e Participações (Massa Falida), CNPJ: 01.223.848/0001-42.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.619 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 04.253.124/0001-30. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 032.111.0001-6.

DESCRIÇÃO: Um Armazém, com três pavilhões, situado à Avenida Henry Ford, nº 1.081 e 1.137, antiga Avenida Um, nº 845 e 855, e seu terreno, com a área de 5.106,60m², localizado do lado direito de quem vai da rua Capitão Pacheco Chaves, para a Rua Sarapuí, representado por parte do lote nº 26 da zona industrial, no Parque da Mooca, no 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOÓCA, medindo 60,62m, de frente para a Avenida Henry Ford; 80,00 metros, do lado direito, confrontando com armazém de propriedade da Cia Souza Cruz S/A; do lado esquerdo, mede 72,70m, em linha quebrada em dois segmentos, sendo o primeiro de 69,20m, e outro de 3,50m, confrontando com a área desapropriada de propriedade da Municipalidade de São Paulo; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 12,50m., confrontando com propriedade da Municipalidade de São Paulo, deflete à direita numa distância de 8,00m., confrontando com propriedade da Municipalidade de São Paulo, tendo na linha dos fundos a largura de 75,12m, confrontando com propriedade da Companhia Parque da Mooca. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (VALOR TOTAL R$ 2.197.381,67); 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) HÁ ARROLAMENTO; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) CONFORME DESPACHO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ/SP: "EM CASO DE ARREMATAÇÃO, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante".

Local dos bens: Rua Avenida Henry Ford, nº 1081 e 1137, Mooca - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 29.000.000,00 (vinte e nove milhões de reais).

Lance Mínimo: R$ 11.600.000,00 (onze milhões e seiscentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 065

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

51ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:25 HORAS

PROCESSO Nº 1001951-81.2017.5.02.0051

Exequente: Noemia de Oliveira Santana, CPF: 213.240.378-30.

Executado: Centro Integrado de Educação e Comércio Stella Rodrigues Ltda. - ME, CNPJ: 07.124.317/0001-89, Gabrielle Rodrigues Compri, CPF: 427.753.048-69, Jessica Rodrigues Compri, CPF: 427.704.768-82 e Mariana Rodrigues Compri, 427.704.798-06.

VEÍCULO DE PLACA FMO-8216, RENAVAM: 573.109.850, CHASSI: 3C4PFABB1ET683760. CPF DO PROPRIETÁRIO: 427.753.048-69.

DESCRIÇÃO: Um veículo Marca/Modelo: I/Fiat Freemont Prec. AT6, Ano/Modelo: 2013/2014, Cor: Branco, 5 portas. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça em 20/01/2020, "lataria em bom estado com pequenos arranhões no para-lamas dianteiros e traseiros e para-choques dianteiros e traseiros, interior em bom estado, pneus meia vida e em bom funcionamento. " OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R$ 3.247,81). HÁ DÉBITOS DE IPVA (R$ 2.498,92). 2) HÁ Restrição Administrativa: Comunicação de Venda. 3) Há Restrição Judiciária: Bloqueio RENAJUD – Transferência. 4) Há Restrição Financeira: Intenção de Gravame. 5) Último Licenciamento Efetuado: exercício 2017. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente da Comissão de Leilões Judiciais e nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem do edital (parágrafo único do art. 110 do referido provimento).

Local dos bens: Rua Professor João Machado, nº 267, Freguesia do Ó - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).

Lance Mínimo: R$ 16.800,00 (dezesseis mil e oitocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 066

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP

LEILÃO: 11:26 HORAS

PROCESSO Nº 0001696-08.2013.5.02.0302

Exequente: Sandro Rogerio Guimaraes, CPF: 133.737.388-57.

Executadas: RR Containers Ltda. - EPP, CNPJ: 07.294.824/0001-60, Rosangela Lopes Toscano Rios, CPF: 043.158.008-13 e Neide Goncalves de Souza, CPF: 145.775.678-14.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 81048 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS /SP. PROPRIETÁRIO: 043.158.008-13. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 57033026002.

DESCRIÇÃO: Residência nº 81-A da Rua Professor Torres Homem, situada em parte no andar térreo; parte no pavimento superior e parte no pavimento cobertura, confrontando pela frente com a área de recuo fronteiriça à rua, do lado direito (de quem da rua olha para a casa) com parte da casa nº 81 e casa nº 83-A; do lado esquerdo e nos fundos com área de recuo lateral da edificação, com uma área construída de 188,42m². (Já incluído passagem coberta, terraços e área descoberta); área comum de 2,00m² e uma área total de 190,42m², equivalente uma fração ideal terreno de 25% (e demais coisas de uso e propriedade comuns). Construído o edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob nº 07. Certificou o oficial de Justiça em 31/03/2020 que o imóvel (residência) encontra-se em bom estado de conservação OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 119.436,30, até esta data, com a seguinte composição: R$ 111.628,50 (débitos inscritos na dívida ativa, que abrangem os exercícios anteriores a 2000), R$ 7.269,71 (débitos referentes ao exercício de 2020) e R$ 538,09(débitos referentes ao exercício de 2021)). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Professor Torres Homem, nº 81- A Boqueirão - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 710.000,00 (Setecentos e dez mil reais).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Lance Mínimo: R$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).
Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 067

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:28 HORAS

PROCESSO Nº 1002291-68.2016.5.02.0048

Exequente: Victor Gabriel Domingues Santos, CPF: 474.715.368-37.

Executado: Labirinttu S Club 24 Horas Ltda. - ME, CNPJ: 00.006.280/0001-45, Evandro Luiz Rissi, CPF: 058.772.978-30 e Aparecida de Lourdes Perazolo Rissi, CPF: 101.592.128-04.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 74.835 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 010.025.0649-2.

DESCRIÇÃO: Escritório nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Gabriella, situado na Rua Frei Caneca, nº 324 e 328, no 7 Subdistrito – Consolação, contendo a área útil de 26,68m², área comum de 8,05m², área total de 34,73m², e fração ideal no terreno de 1,755%, confrontando pela frente com a Rua Frei Caneca, do lado direito com o apartamento de final 2 do andar respectivo, do lado esquerdo com o recuo lateral da construção do edifício e nos fundos com o hall de circulação do andar respectivo e escritórios de final 3 do andar. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais (R$ 36.145,20 em agosto/2020). 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo, "Débitos tributários: o arrematante ficará isento do pagamento dos débitos tributários, inscritos ou não em dívida ativa; conforme o que dispõe o art. 1º, § 7º, do provimento GP/CR nº 03/2020 – TRT2. Débitos não tributários (tais como multas e dívidas de condomínio): o arrematante é isento dos débitos não tributários, tendo em vista que os valores devidos ficam sub-rogados no preço da arrematação, nos termos do art. 1º, § 8º, do provimento GP/CR nº 03/2020 – TRT2. Condições materiais do bem: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação".

Local dos bens: Rua Frei Caneca, nº 324/328, escritório 21 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 068

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

9ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:29 HORAS

PROCESSO Nº 0001345-07.2014.5.02.0009

Exequente: Jardel Oliveira Santos, CPF: 049.032.595-52.

Executados: Fibrastérmica Isolamento Térmico e Acústico Ltda., CNPJ: 17.980.197/0001-75, Raulino Ribeiro de Novais, CPF: 187.589.618-01, Regiane Rodrigues Joaquim, CPF: 335.431.298-05, Brasiltérmica Isolamentos Térmicos e Acústicos Ltda., CNPJ: 08.702.090/0001-74, Repritérmica Isolamentos Térmicos e Acústicos Ltda., CNPJ: 12.982.710/0001-43 e Brasthermo Revestimento Térmico e Acústico Ltda, CNPJ: 08.252.302/0001-69.

VEÍCULO DE PLACA: FIG-8877; RENAVAM: 00.920.406.840; CHASSI: 3N1AB61D58L601215. CPF DO PROPRIETÁRIO: 335.431.298-05.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/NISSAN SENTRA S, ano de fabricação/modelo 2007/2008, a gasolina, cor prata. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 13/01/2021: "Em bom estado de conservação externa. Pneus em bom estado. Pontos de ferrugem na vedação do para-brisa dianteiro e traseiro. Hodômetro 189.244". "Rua Amelletto Franceschelli, 65, Bairro Solemar, Praia Grande, SP". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA; 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS; 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Amelletto Franceschelli, nº 65, Solemar - Praia Grande/SP.

Valor total de avaliação: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Lance Mínimo: R$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 069

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

3ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:30 HORAS

PROCESSO Nº 1001402-21.2018.5.02.0703

Exequente: Maria das Dores Dantas de Souza, CPF: 088.126.108-46.

Executados: Sorim - Sedit Sul Nefrologia, Dialise e Transplante Ltda. - EPP, CNPJ: 04.750.685/0001-44 e Carlos Antonio do Nascimento, CPF: 216.760.116-68.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 204.230 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 086.375.0381-0.

DESCRIÇÃO: Sala nº 905, localizada no 9º pavimento do Edifício Company Workstation, situado na Rua Barão do Triunfo, s/nº, no Bairro Campo Belo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 23,190m², a área comum de 24,535m², e a área total de 47,725m², equivalente a uma fração ideal de 0,3132% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio". Certificou o oficial de justiça em 03 de novembro de 2020: "Endereço atualizado: Rua Barão do Triunfo, 88, sala 905, Brooklin Paulista. Ocupação Atual: serve como sede da empresa, com guarda de objetos, móveis, documentos". OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais (R$ 6.741,71 em janeiro/2021). 3) Há outras penhoras. 4) Há indisponibilidade. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Barão do Triunfo, nº 88, sala 905 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 070

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 11:32 HORAS

PROCESSO Nº 0000116-76.2011.5.02.0442

Exequente: Gilson Dias Alves, CPF 152.130.608-70.

Executados: José de Souza, CNPJ 06.218.460/0001-77, Luciana Paula Ferreira, CPF 288.419.538-61 e Crizelda da Silva Souza, CPF 162.320.328-70.

A) FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE LUCIANA PAULA FERREIRA, CPF 288.419.538-61, EQUIVALENTE A 3,125% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 21.993 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 13014040000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS/SP. DESCRIÇÃO: A Área sob número 23, situada na Rua A, do lado ímpar, distante 70,00m da confluência da rua B, na Vila Santa Cândida, no Morro do José Menino, no perímetro urbano de Santos/SP, medindo e confrontando: confina com a Área nº 21, na confluência da mesma com a Rua B, com 11,20 metros mais 20 metros, igual a 31, 20 m, com Área 20, com 36,50m; Rua A com 19,30 metros, deixando a Rua segue confinado com a Área 24, com 39,50m até a Rua B, daí segue-se pela Rua B, com 48,50m, até encontrar a Área 21, onde termina, encerrando a área de 1.800m². OBSERVAÇÕES: 1) Conforme certificado pela Oficial de Justiça, a localização atual do imóvel é Rua B, nº 108 e não foi possível "chegar" até o terreno por tratar-se de local de "altíssima periculosidade"; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU (ou IPVA, em caso de veículo), uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R$ 12.000,00 (doze mil reais), lance mínimo: R$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais);

B) FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE LUCIANA PAULA FERREIRA, CPF 288.419.538-61, EQUIVALENTE A 3,125% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 21.994 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 13014040000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS/SP. DESCRIÇÃO: A Área sob nº 23-A, situada na Rua B, do lado par, distante 25 metros da Estrada principal, na Vila Cândida, no Morro do José Menino, no perímetro urbano de Santos/SP, medindo e confrontando: começando na Rua B, com 53,50m até a Área 25; daí segue a Praça 1 com o comprimento de 15,50m, mais 6,50m, mais 12,75m, igual a 41,25m, daí segue a Rua B em curva, tendo 7 metros até o ponto inicial na Rua B, encerrando a área de 1034,10m². OBSERVAÇÕES: 1) Conforme certificado pela Oficial de Justiça, a localização atual do imóvel é Rua B, nº 21 e não foi possível "chegar" até o terreno por tratar-se de local de "altíssima

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

periculosidade"; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU (ou IPVA, em caso de veículo), uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional). FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), lance mínimo: R$ 1.680,00 (mil e seiscentos e oitenta reais).
Local dos bens: Rua B, números 108 e 21, Morro do José Menino - Santos/SP.
Valor total de avaliação: R$ 16.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais).
Lance Mínimo: R$ 6.480,00 (seis mil e quatrocentos e oitenta reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 071

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Mauá/SP

LEILÃO: 11:34 HORAS

PROCESSO Nº 0001977-15.2012.5.02.0361

Exequentes: Odair Agostinho Borsetto, CPF: 040.958.608-04, Jean William Volpi Borsetto, CPF: 473.698.308-61, Maria Aparecida Volpi Borsetto, CPF: 447.503.228-81 e Johny Willian Volpi Borsetto, CPF: 325.690.228-61.

Executada: E J C Ferramentas Metalcoop Ltda, CNPJ: 54.504.956/0001-50.

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 66.104 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP, DE PROPRIEDADE DE J.C FERRAMENTAS METALCOOP LTDA. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23.032.023.

DESCRIÇÃO: A metade ideal do terreno com área de 162,60m², situado no perímetro urbano, medindo 29,85m de frente para a Rua da União; 29,10m nos fundos, confinando com a Faixa do Oleoduto da Petrobrás; e 12,00m pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com o imóvel de inscrição fiscal nº 22.032.022; localizado do lado direito da Rua da União, no sentido de quem do terreno se dirige à Rua Zequinha de Abreu, distante 256,00m do ponto de início da curva de confluência formada pelas referidas vias públicas. Certificou o oficial de justiça em 20 de julho de 2018: "Endereço atual do imóvel: Rua da União, nº 356, Jardim Sônia Maria – Mauá/SP, CEP 09380-250. No referido terreno foi edificado um pequeno galpão em alvenaria, parcialmente coberto com telhas de zinco, que, conforme constatado in loco, é utilizado como um depósito de máquinas e ferramentas". OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua da União, nº 356, Jardim Sônia Maria - Mauá/SP.

Valor total de avaliação: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 072

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 12/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP

LEILÃO: 11:35 HORAS

PROCESSO Nº 1000415-64.2012.5.02.0292

Exequente: Tarcisio Clemente Watanabe da Silva, CPF: 029.172.734-45.

Executadas: Assistência Funerária Maria Paula Ltda. - ME, CNPJ: 02.998.857/0001-78, Celia de Toledo Piza da Silva, CPF: 137.976.808-05 e Jessica Piza da Silva, CPF: 406.960.538-02.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.920 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº 03.48.01.03.

DESCRIÇÃO: Um Terreno Urbano (atualmente com benfeitorias, conforme Of. Justiça), constituído pelo Lote 03 do Quinhão 04 do Sítio do Moinho, neste distrito, município e Comarca de Mairiporã, Estado de São Paulo, cadastrado junto à Prefeitura Municipal local sob nº 03.48.01.03 com a área de 3.082,38m² (três mil, oitenta e dois metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados), assim descrito e caracterizado: frente para a Rua Existente (Escadão), medindo 88,62 metros, confrontando com a rua já citada acima (atualmente Rua Luiz Filipini, nº 565, conforme Of. Justiça); da frente aos fundos de quem da rua olha para o terreno, do lado esquerdo medindo 36,50 metros, do lado direito, medindo 29,77 metros, confrontando com lote 02 e na linha dos fundos medindo 104,76 metros, confrontando com propriedade de João Amâncio Dias. Em referido imóvel consta uma SERVIDÃO DE ESPAÇO AÉREO, instituído a favor da Centrais Elétricas de São Paulo S/A - CESP. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 11/11/2020: "Endereço atualizado: Rua Luiz Filipini, 565, Moinho, Mairiporã/SP". Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel em alvenaria com área construída em torno de 490,70m²; recuo da rua para o imóvel de cerca de 50m, servindo de garagem para carros; no imóvel há uma sala de recepção com balcão, 5 salas de atendimento médico equipadas com macas, sanitários masculino e feminino, antessala com balcão, dois cômodos com portas fechadas pelo que não foi possível visualizar o interior, escada para o 1º andar onde há mais dois cômodos, corredor, sanitário e copa. Tudo bem conservado, com piso em todas as áreas, paredes com argamassa e pintura, além de aparente boa estrutura de edificação (informações obtidas do Auto de Penhora e Avaliação, visto que no momento da reavaliação o prédio encontrava-se fechado. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ ARRESTO; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; 5) HÁ DÉBITOS DE IPTU; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Luiz Filipini, nº 565 (atual), Moinho - Mairiporã/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 073

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 12/02/2021

5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP

LEILÃO: 11:37 HORAS

PROCESSO Nº 1002273-50.2016.5.02.0435

Exequente: Benevaldo Evaldo Rodrigues, CPF 012.673.473-92.

Executados: CTEC Construções e Serviços Ltda. - EPP, CNPJ 11.901.297/0001-82, Fabiola Araújo de Oliveira, CPF 411.649.398-82 e José Edvilton de Oliveira, CPF 153.664.528-13.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 64.977 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 172.347.0428-1 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP.

DESCRIÇÃO: A Vaga indeterminada de tamanho pequeno, na garagem localizada no 1º e 2º subsolos do conjunto Condomínio Maurício Troncho de Melo, o qual é constituído dos edifícios Aristhéa, Bloco B e Nelly, Bloco A, situado na Rua Ana Rosa de Miranda, nº 55, no 42º Subdistrito - Jabaquara, destinada ao estacionamento de um automóvel de pequeno porte, contendo área útil de 9,900m² e área comum de 4,682m², perfazendo a área total construída de 14,582m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,09659%. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS e de IPTU; 2) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em outros processos; 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio.

Local dos bens: Rua Ana Rosa de Miranda, nº 55, Vaga Indeterminada, Jardim Miriam - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lance Mínimo: R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 074

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:38 HORAS

PROCESSO Nº 0101900-73.2003.5.02.0023

Exequente: Fernando Micheletti, CPF: 245.568.508-00.

Executados: Cultural Paulista Livraria e Papelaria Ltda., CNPJ: 52.628.393/0001-86, Carlos Roberto Vissechi, CPF: 060.453.708-56 e Iracema Sereno Vissechi, CPF: 011.164.098-95.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 28.002 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: SE11030715.000.

DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 36 da quadra C, do loteamento denominado Jardim Real, situado no Bairro de São Bento, atual perímetro urbano do Município de Arujá, da comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 11,00m de frente para a Rua Rio de Janeiro; mede 23,90m da frente aos fundos pelo lado direito onde confronta com o lote 37; mede 23,90m da frente aos fundos pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 35; e mede 11,00m de largura nos fundos onde confronta com o lote 11, lotes esses todos da mesma quadra, encerrando assim uma área de 262,00m². Certificou o oficial de justiça em 05 de novembro de 2019: "Área construída: não averbada na matrícula do imóvel e nem na municipalidade. Imóvel possui o numeral 513, onde há um prédio construído composto por um pequeno salão comercial onde está estabelecido um bar (...) e, na parte superior do imóvel há dois imóveis distintos (locados), uma residência simples com três cômodos e outra residência, também simples, com quatro cômodos". OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há indisponibilidade. 3) Há outras penhoras. 4) Imóvel ocupado. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Rio de Janeiro, nº 513, Jardim Real - Arujá/SP.

Valor total de avaliação: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 075

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 11/02/2021

36ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:39 HORAS

PROCESSO Nº 0002017-02.2012.5.02.0036

Exequente: Vitor Martins de Oliveira Conceição, CPF: 348.435.028-80.

Executados: Coldwell Serviços de Informática Ltda. - EPP, CNPJ: 07.434.232/0001-05, Ricardo de Almeida Gimenez, CPF: 246.542.888-80, Silvana Celia Dias Gimenez, CPF: 111.999.128-59, CP Software Informática Ltda., CNPJ: 10.565.715/0001-45, Davi Dias Nabarro, CPF: 397.210.798-63 e Marcia de Almeida Gimenez, CPF: 003.182.398-09.

VEÍCULO DE PLACA FAR-0834, RENAVAM: 494368713, CHASSI: 935SLNFNWDB523127, CPF DO PROPRIETÁRIO: 397.210.798-63.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo CITROEN/C3 120A EXCLUSIV, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2012/2013, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 22 de novembro de 2019: "contendo câmbio automático, em regular estado de conservação e apresentando as seguintes avarias aparentes: batida na lateral esquerda da parte frontal; tampa traseira com risco acentuado e outros riscos leves na pintura; para-choque dianteiro solto; luz diurna esquerda quebrada; lente do farol esquerdo quebrada; faltando acabamento no para-choque dianteiro. Veículo sem chave de contato, com lacres adesivos nas portas, porta-malas, tampa de combustível e capô, não tendo sido possível verificar o funcionamento e a quilometragem indicada no painel. Veículo possui também aparelho de som no painel e antena no teto". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020.6) BEM REMOVIDO AO DEPÓSITO DO LEILOEIRO JUDICIAL HUGO LEONARDO ALVARENGA CUNHA, SITUADO À ESTRADA DOS ALVARENGAS, 360, SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Local dos bens: Estrada dos Alvarengas, nº 360 - São Bernardo do Campo/SP.
Valor total de avaliação: R$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).
Lance Mínimo: R$ 8.100,00 (oito mil e cem reais).
Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 076

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 12/02/2021

70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:40 HORAS

PROCESSO Nº 1000827-35.2019.5.02.0070

Exequente: Thayane Ferreira Ribeiro, CPF: 489.460.788-39.

Executada: D & S Cuidadores de Pessoas Ltda. – EPP, CNPJ: 13.294.302/0001-61.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.291 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO Nº 2431901 (ATUAL, INF. OF. JUSTIÇA).

DESCRIÇÃO: Um terreno sem benfeitorias (atualmente há construção, nº 416, conforme Av.9), medindo 10,00 metros de frente para a Rua dos Pintassilgos (atual Rua dos Pardais, conforme Av.7), igual metragem nos fundos onde confronta com terrenos restantes do lote nº 13, por uma face lateral e da frente aos fundos, mede 23,50 metros, confrontando com parte do lote nº 12, e por outra face lateral e da frente aos fundos, mede 21 metros, confrontando com parte do lote nº 14, área de 222,50 metros quadrados, compreendendo parte do lote nº 13 da quadra nº 5, do Bairro Ana Carla, nesta cidade. Terreno esse localizado depois de medidos 81 metros da esquina da Rua Uirapurus. Conforme a averbação Av.9: "No terreno foi construído um prédio residencial de tijolos, sob nº 416 da Rua dos Pardais, com a área de 70,00 metros quadrados". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ HIPOTECA (conforme R.13); 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 13/03/2020); 6) Conforme despacho da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 05/02/2021, a Fls. 278 (ID. 73a22d0): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativas ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despicienda a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata se imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante". "Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN".

Local dos bens: Rua dos Pardais, nº 416, Ana Carla - Marília/SP.

Valor total de avaliação: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 077

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 12/02/2021

8ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

LEILÃO: 11:42 HORAS

PROCESSO Nº 0000298-80.2010.5.02.0318

Exequente: ISAAC RODRIGUES SANTANA MUNIZ, CPF: 324.092.508-74.

Executados: RD Flex Industrial Ltda. - EPP, CNPJ: 02.231.370/0001-65, Jose Faustino dos Anjos, CPF: 777.063.746-53 e Rui David da Silva, CPF: 065.809.168-93.

VEÍCULO DE PLACA BTU-8630, RENAVAM: 604685025, CHASSI: 9BWZZZ30ZNP226619, CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 02.231.370/0001-65.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/SAVEIRO GL 1.8, tipo camioneta, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 1992/1992, combustível álcool. Certificou o oficial de justiça em 22 de maio de 2019: "Os pneus estão usados, desgastados, lataria com algumas marcas. Mas está em uso pelo proprietário". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA (JUDICIAL). 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Sargento da Aeronáutica Plínio F. Gonçalves, nº 775, Jardim Cumbica - Guarulhos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 7.850,00 (sete mil, oitocentos e cinquenta reais).

Lance Mínimo: R$ 2.355,00 (dois mil e trezentos e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 078

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 11:43 HORAS

PROCESSO Nº 0068800-39.2000.5.02.0442

Exequente: Marcelo Andrei Ribeiro, CPF: 133.607.068-46.

Executados: Lanches Teco de Pizza de Santos Ltda., CNPJ: 00.588.949/0001-54, Nelson Barros Rodrigues, CPF: 017.661.478-87, Rafael Lemos Barros, CPF: 066.199.498-86 e Nelson Lemos Barros, CPF: 018.181.228-20.

OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DA PROPRIEDADE SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA E A POSSE DIRETA (REFERENTES A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, CONFORME R.10) DE QUE É TITULAR NELSON LEMOS BARROS (CPF: 018.181.228-20) RELATIVOS AO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 62.449 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP. CONTRIBUINTE/CADASTRO Nº 46.049.081.032 (INF. AV.3).

DESCRIÇÃO: Apartamento nº 62, localizado no 6º andar tipo, do "Condomínio Residencial Varandas - Bloco 1", Situado à Rua Luiz de Camões, Nº 128, composto de sala, hall de entrada e hall de circulação, um dormitório, um banheiro social, um terraço que dá acesso à sala, cozinha e área de serviço; confrontando pela frente com a área de recuo de frente para a rua Luiz de Camões, pelo lado direito com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 3, e nos fundos com o hall de circulação do andar, poços de elevadores, poço vazio, depósito de lixo e duto de ventilação; contendo a área privativa bruta de 50,59m^2, cabendo-lhe a área comum de 28,00m^2, perfazendo a área bruta total de 78,59m^2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,53772%. Cabendo ao referido apartamento o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, destinada a guarda de um veículo de passeio e sujeita ao concurso de manobrista, conforme regulamento do condomínio. O terreno onde está construído o referido edifício se acha descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob nº 09 na Matrícula 59.522; e a convenção condominial registrada sob nº 3.360, livro 3 - Registro Auxiliar, em 13 de maio de 1996, neste Cartório. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 30/11/2020: "Endereço atualizado: Rua Luís de Camões, 128, aptº. 62, bloco 1, Vila Mathias, Santos-SP". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (conforme informado pela Caixa Econômica Federal em julho/2020, ID. 50b9657, a Fls.: 1287, houve notificação de renúncia à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA; e conforme informado pela Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, no ID. b7dc26a, a Fls. 1345, o Contrato nº 155551997023.8 possui SALDO DEVEDOR de R$ 153.931,22 atualizado até 04/02/2021); 2) Os efeitos da arrematação, em caso de

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 242-A da Consolidação das Normas da Corregedoria (Provimento GP/CR nº 13/2006); 3) HÁ DÍVIDA ATIVA DE IPTU (R$ 18.813,51 ATÉ DEZEMBRO/2020); 4) IMÓVEL OCUPADO (LOCADO) NA DATA DA REAVALIAÇÃO (EM NOVEMBRO/2020); 5) Conforme despacho da 2ª Vara do Trabalho de Santos/SP, de 08/02/2021, a Fls. 1358 (ID. 59ef78d): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU (ou IPVA, em caso de veículo), uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)".

Local dos bens: Rua Luís de Camões, nº 128, Apto. 62, Bloco 1, Condomínio Residencial Varandas, Vila Mathias - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 079

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 19/02/2021

48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:44 HORAS

PROCESSO Nº 0231100-24.2004.5.02.0048

Exequente: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de São Paulo -Sintracon – SP, CNPJ 60.505.260/0001-40.

Executados: Empreiteira Santa Isabel S/C Ltda., CNPJ 67.665.869/0001-26, Sérgio Gonçalves de Souza, CPF 198.515.168-56 e Raimundo Martins de Souza, CPF 043.026.378-38.

FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE SÉRGIO GONÇALVES DE SOUZA, CPF 198.515.168-56, EQUIVALENTE A 25% DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 17.576 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 54133.23.54.0118.00.000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ISABEL/SP.

DESCRIÇÃO: Uma casa e respectivo terreno, identificado como Lote nº 7, da Quadra 1, do Loteamento denominado Parque Santa Teresa, situado no perímetro urbano de Santa Isabel/SP, assim descrito e confrontado: mede 10,00m de frente para a Rua Eloah Cabral Saueia, mede 26,00m da frente aos fundos, pelo lado direito onde confronta com o Lote 6, mede 26,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo onde confronta com o Lote 8, e mede 10,00m nos fundos onde confronta com propriedade de Benedito Camargo, lotes esses todos da mesma Quadra, encerrando assim uma área de 260,00m^2. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, trata-se de casa simples, localizada em bairro próximo à área central, com sala, cozinha, banheiro e quatro quartos pequenos; atrás há uma área sem laje (somente telhas) onde fica a cozinha; no corredor externo há um cômodo sem laje; existem infiltrações e rachaduras na estrutura do imóvel; o terreno situa-se em aclive; há uma garagem embaixo, ao lado da qual há alguns cômodos. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante ficará isento do pagamento dos débitos tributários, inscritos ou não em dívida ativa e o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação.

Local dos bens: Rua Eloah Cabral Saueia, nº 154, Parque Santa Tereza - Santa Isabel/SP.

Valor total de avaliação: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Lance Mínimo: R$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 080

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 12/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Mauá/SP

LEILÃO: 11:47 HORAS

PROCESSO Nº 0126800-03.2008.5.02.0361

Exequente: Joao Paulo Ramos, CPF: 294.668.268-40.

Executados: Valtanjet Injeção de Peças Técnicas em Plástico Ltda., CNPJ: 02.312.490/0001-97, Jurandir Rodrigues, CPF: 989.654.508-10 e Jose Lino Cardoso, CPF: 061.168.808-51.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.414 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ-SP, DE PROPRIEDADE DE JURANDIR RODRIGUES (CPF: 989.654.508-10). CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº 04.052.025 (INF. PREFEITURA).

DESCRIÇÃO: Um Terreno com área de 318,70m², constituído pelo lote 23 da quadra 36 da Vila Assis Brasil, perímetro urbano, medindo 10,00m de frente para a Rua Augusto Bueno (ATUAL Nº 29, INF. OF. DE JUSTIÇA E PREFEITURA); nos fundos mede 9,00m confinando com o lote 5, por 38,20m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confinando com os lotes 24, 25 e 25-A; localizado no lado direito da referida rua, de quem dela se dirige para a Rua Benedito Teodoro de Freitas, e dista 15,00m do "p.c." dessas duas ruas. Conforme informações prestadas pelo Oficial de Justiça em 16 de maio de 2019: "Imóvel com boa localização próximo a padaria, hospitais, perto do Rodoanel, 10 minutos de carro do Mauá Plaza Shopping, servido de todos os equipamentos públicos. Possuí área do terreno de 318,07m² e um total de área construída de 267,74m², de acordo com a ficha cadastral da Prefeitura. O imóvel é assobradado, apresenta dois pavimentos, sendo que o 1º encontra-se no nível da calçada, 01 salão, 01 quarto e 01 banheiro. No térreo, descendo a escada, encontra-se uma área de serviços, pequena sala, copa, cozinha, 02 quartos e 01 lavanderia. No subsolo existem 02 casas independentes, sendo a primeira composta por 1 cozinha, 01 sala, 01 quarto e 01 banheiro. A segunda com 02 pequenos quartos, 01 cozinha e 01 banheiro externo. O imóvel possui portão automático e garagem para até 03 carros".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Augusto Bueno, nº 29 (atual), Vila Assis Brasil - Mauá/SP.

Valor total de avaliação: R$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Lance Mínimo: R$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 081

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 12/02/2021

7ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 11:48 HORAS

PROCESSO Nº 0000328-48.2012.5.02.0447

Exequente: Adolfo Bueno Negrão Junior, CPF: 029.505.428-08.

Executados: Transit do Brasil S.A., CNPJ: 02.868.267/0001-20, Joseph Claude Daou, CPF: 830.147.568-49, Cooperativa de Trabalho e Serviços de Projetos Comerciais - Techserv - em Liquidação, CNPJ: 07.714.574/0001-70, Luiz Roberto Marthos, CPF: 837.610.718-68, Mauricio Martin Segnorelli, CPF: 151.847.878-60, Ariane Aparecida de Souza, CPF: 198.492.458-32 e Tatiana Neto Cabral, CPF: 307.053.348-56.

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 206.936 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 155.251.0326-4.

DESCRIÇÃO: OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do apartamento nº 907, localizado no 9º pavimento ou 8º andar, da torre 2, integrante do empreendimento denominado Saint Jerome, situado na Avenida do Oratório, nº 6.566, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, com a área real total de 118,2789m², sendo 43,5700m² de área real privativa de divisão não proporcional e 74,7089m² de área real de uso comum (estando, nesta, incluída a vaga de garagem sob nº 177, coberta, livre e individual, com a área de 9,9000m², para estacionamento de veículo do tipo passeio), correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004698368. O terreno, onde será construído o referido empreendimento, encerra a área de 11.235,58m². OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há outra penhora. 3) Há indisponibilidade. 4) Há alienação fiduciária (Saldo devedor R$ 102.436,46 em 16/10/2020). 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 7ª Vara do Trabalho de Santos/SP, "adoto o disposto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, alterado pelo ATO nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016 e declaro a isenção do arrematante em relação aos créditos tributários relativos a impostos, taxas pelas prestação de serviços ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, e determino a liberação de multas, gravames, encargos, débitos fiscais e outras restrições financeiras e administrativas anteriores à data da aquisição. Em caso de débitos condominiais, tal fato deverá constar do edital de hasta pública, bem como a responsabilidade do novo

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

proprietário em seu pagamento em caso de ausência de saldo no presente processo para sua quitação, observada a preferência dos créditos trabalhistas, alimentares e fiscais".
Local dos bens: Avenida do Oratório, nº 6.566, apto 907, Jardim Ângela - São Paulo/SP.
Valor total de avaliação: R$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).
Lance Mínimo: R$ 151.250,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos e cinquenta reais).
Lance mínimo do leilão: 55%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 082

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

5ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

LEILÃO: 11:49 HORAS

PROCESSO Nº 0000902-16.2011.5.02.0315

Exequente: Jose dos Reis Batista, CPF: 034.307.198-36.

Executados: Fasi Indústria, Comércio, Ferramentaria e Injeção de Termoplástico Ltda., CNPJ: 03.813.866/0001-00 e Marcelo Lopes, CPF: 118.177.788-70.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 177 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA IZABEL/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº SO12040312.000 (OBS.: MESMO Nº DE CONTRIBUINTE DA MATRÍCULA Nº 178). DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 25 da quadra 37 (atualmente há construção, nº 365, sobre os lotes 25 e 26, inf. Of. Justiça e inf. Prefeitura de Arujá/SP), localizado em Arujazinho IV, Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, que mede 10,00 (dez) metros de frente para a Avenida Palmeiras, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, medindo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno com o lote 24 da mesma quadra, do lado esquerdo com o lote 26 da mesma quadra e nos fundos com o lote 5 da mesma quadra;

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 178 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA IZABEL/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO Nº SO12040312.000 (OBS.: MESMO Nº DE CONTRIBUINTE DA MATRÍCULA Nº 177). DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 26 da quadra 37 (atualmente há construção, nº 365, sobre os lotes 25 e 26, inf. Of. Justiça e inf. Prefeitura de Arujá/SP), localizado em Arujazinho IV, município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, que mede 10,00 (dez) metros de frente para a Avenida Palmeiras, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos de ambos os lados, medindo nos fundos a mesma largura da frente com a área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno com o lote 25, do lado esquerdo com o lote 27, e nos fundos com o lote 4 da mesma quadra. OBSERVAÇÕES (REFERENTES ÀS MATRÍCULAS Nº 177 e 178): 1) Conforme a averbação Av.9: "foi registrada a REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO DENOMINADO ARUJAZINHO IV"; 2) De acordo com informações do Oficial de Justiça de 27/09/2018: Endereço: Av. das Palmeiras, 365, condomínio Arujá 4, Arujá. Descrição: trata-se de imóvel residencial tipo sobrado construído em três níveis, a partir da rua. Área construída de 331,85 m^2, segundo documento da prefeitura. No nível da rua há uma garagem coberta para 02 veículos. No 1º andar, duas salas (com três ambientes); lareira;

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

lavabo; cozinha com vários armários e granito na pia; área de serviço; despensa; piso de porcelanato polido. Paredes com acabamento látex. No piso superior, 03 suítes e escritório. Piso de madeira. Esquadrias de alumínio na cor branca. No quintal, área de lazer, com churrasqueira e dormitório para empregada, com banheiro; piso em pedra tipo São Tomé. Do lado externo, paredes revestidas de textura grafiato com detalhes em pedra São Tomé/canjiquinha. Construção feita sobre 2 lotes, o lote 25 (Matricula 177) e o lote 26 (Matricula 178). Ambos os lotes com 250,00 m2 de área territorial, somando 500,00 m² de área de terreno total; 3) Há outras penhoras; 4) Há CAUÇÃO não baixada; 5) Há débitos de IPTU; 6) Há débitos condominiais (cobrados judicialmente na Ação de cobrança 1002733-83.2020.8.26.0045 e na Ação de Execução de título extrajudicial 1003731-22.018.8.26.0045, conforme informado pelo condomínio em 26/01/2021, ID. 38693d7, a Fls. 216); 7) Imóvel ocupado na data da avaliação (em 27/09/2018); 8) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida das Palmeiras, nº 365 (atual), Condomínio Arujazinho IV - Arujá/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.718.000,00 (um milhão e setecentos e dezoito mil reais).

Lance Mínimo: R$ 859.000,00 (oitocentos e cinquenta e nove mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 083

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

4ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 11:51 HORAS

PROCESSO Nº 0074300-85.1997.5.02.0444

Exequente: Ademuque de Carvalho, CPF: 258.208.078-04.

Executados: Ferragens Mar e Terra Ltda., CNPJ: 58.154.121/0001-78, Pedro Souza de Oliveira, CPF: 362.277.738-91 e Luzia Quirino de Oliveira, CPF: 051.870.248-09.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8683 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRACATU/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 5355.

DESCRIÇÃO: Um lote de terras sob nº 01, da quadra Q, do loteamento Jardim Caju, situado em zona urbana do distrito e município de Pedro de Toledo, comarca de Miracatu, Estado de São Paulo, com a área de 338,00m^2, tendo as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00m de frente para a Rua Um; 20,00m da frente aos fundos do lado que divide com a continuação da Avenida Projetada, com a qual faz esquina; 21,00m da frente aos fundos do outro lado, onde divide com o lote nº 02; e 23,00m nos fundos, onde divide com terrenos de propriedade da Mitra Diocesana. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Um, lote 01, quadra Q - Pedro de Toledo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lance Mínimo: R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 084

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:52 HORAS

PROCESSO Nº 0017500-54.1998.5.02.0039

Exequente: Alexandre Crema, CPF 151.433.438-01.

Executado: Artur Abel Dias Fernandes, CPF 536.294.778-87.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 110.975 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 118.074.0037-8 (EM MAIOR ÁREA) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP.

DESCRIÇÃO: Um Terreno situado à Avenida Morais Costa, constituído pelo lote 02 da quadra D, do Jardim Rosicler, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 10,00m de frente para a referida Avenida, do lado direito, de quem da via olha para o imóvel, mede 30,50m do lado esquerdo mede 30,50m e nos fundos mede 8,80m, encerrando a área de 292,00m², confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o prédio nº 487 da Av. Morais Costa, pelo lado esquerdo, com o lote 03, e nos fundos, com o prédio nº 49 da Rua Dois Irmãos. OBSERVAÇÃO: Há, averbado sob nº R.4, contrato de HIPOTECA sobre este imóvel, sem o respectivo registro de baixa.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 110.976 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 118.074.0037-8 (EM MAIOR ÁREA) DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP.

DESCRIÇÃO: Um Terreno situado à Avenida Morais Costa, constituído pelo lote 03 da quadra D, do Jardim Rosicler, no 26º Subdistrito -Vila Prudente, medindo 10,00m de frente para a referida Avenida; do lado direito, de quem da via olha para o imóvel, mede 30,50m; do lado esquerdo mede 30,00m, e nos fundos mede 9,00m, encerrando a área de 309,00m², confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o lote 02; pelo lado esquerdo, com os prédios números 441 e 449, ambos da Rua Morais Costa, e nos fundos, com o prédio nº 49 da Rua Dois Irmãos.

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 10/05/2019, sobre os terrenos foi edificado um PRÉDIO com dois salões comerciais, dois pavimentos superiores com apartamentos e garagens no subsolo, ocupados por inquilinos; 2) Imóveis com débitos de IPTU; 3) Imóveis objetos de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Imóveis dados em CAUÇÃO para garantia de contrato de aluguel; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Morais Costa, nº 451-453, Jardim Rosicler - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 085

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Carapicuíba/SP

LEILÃO: 11:53 HORAS

PROCESSO Nº 1000543-34.2016.5.02.0231

Exequente: Tânia Maria Ribeiro Gregório, CPF 057.012.418-23.

Executadas: Hannan Comércio de Produtos Naturais, Perfumes e Cosméticos Ltda., CNPJ 02.374.242/0001-70, Izabel Cristina da Costa Litieri, CPF 272.005.948-06 e Marcela da Costa Litieri Barauskaite Vasiunas, CPF 227.645.638-84.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 15.868 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 012.161.0202-3 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP.

DESCRIÇÃO: A Garagem nº 9, situada no 1º subsolo do Edifício Condomínio Jardim Sumaré, Bloco II, localizado na Rua Apinagés, nº 1.985, 19º Subdistrito – Perdizes, com a área construída de 23,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,344% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em outros processos; 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio.

Local dos bens: Rua Apinagés, nº 1.985, Bloco II, Garagem nº 09, Perdizes - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 086

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

4ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 11:55 HORAS

PROCESSO Nº 0113100-75.2003.5.02.0444

Exequente: Sebastião Martins de Oliveira, CPF 149.865.318-91.

Executados: Comercializadora Internacional Boanerges Limitada, CNPJ 03.002.520/0001-21, Nancy Aparecida Machado, CPF 255.360.788-10, Clayton Georgio Machado, CPF 259.474.818-80 e Eva Cristina Machado CPF 271.342.058-00.

VEÍCULO PLACA ETY-7933 – SANTOS/SP, RENAVAM 308.173.422. CPF DA PROPRIETÁRIA: 255.360.788-10.

DESCRIÇÃO: Um Automóvel marca/modelo Citroen/C3 Aircross GLX M, na cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2011/2011, em razoável estado de conservação, com lanternas e para choques avariados (laudo de 08/10/2019). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas e licenciamento; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 62, Apartamento nº 83, Bloco A, Boqueirão - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance Mínimo: R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 087

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

10ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:56 HORAS

PROCESSO Nº 1001636-88.2018.5.02.0610

Exequente: José Madalena Filho, CPF 815.756.534-00.

Executados: Naza Auto Posto Ltda., CNPJ 67.284.786/0001-97 e Luiz Alexandre Cavalari Caetano, CPF 014.748.038-81.

A) 01 (uma) bomba de combustível "sêxtupla", marca Wayne Dresser, modelo não identificado (números de série INMETRO), em regular estado de conservação e em funcionamento (laudo de 25/11/2019), avaliada em R$ 15.000,00 (quinze mil reais), lance mínimo: R$ 3.000,00 (três mil reais);

B) 01 (um) filtro de óleo diesel marca Petropuro, modelo MA-1250, número de série 4137, fabricado em 28/03/2007, avaliado em R$ 8.000,00 (oito mil reais), lance mínimo: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais).

Local dos bens: Estrada do Lageado Velho, nº 186, Lageado - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Lance Mínimo: R$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 088

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

11ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:58 HORAS

PROCESSO Nº 1000296-77.2016.5.02.0611

Exequente: Paola Renata Rufino Freitas, CPF 412.289.338-04.

Executados: Morgan Brasil Serviços Administrativos Ltda. - EPP, CNPJ 11.006.265/0001-13, Alvorada Serviços Administrativos - Eireli - EPP, CNPJ 20.880.516/0001-85, Luiza Nogueira de Souza Francisco, CPF 069.212.028-95, Vinicius Burriel de Oliveira, CPF 397.521.478-36 e Iris Burriel de Souza, CPF 104.170.588-37.

A) 16 (dezesseis) "CPUs Duolcore 2.6 Ram, 80 HD", marca Lenovo, cada um avaliado em R$ 200,00, totalizando este item R$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), lance mínimo: R$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais);

B) 06 (seis) monitores marca STI com 15,6", cada um avaliado em R$ 120,00, totalizando este item R$ 720,00 (setecentos e vinte reais), lance mínimo: R$ 144,00 (cento e quarenta e quatro reais);

C) 11 (onze) monitores marca Lenovo, 17 polegadas, em LCD, cada um avaliado em R$ 170,00, totalizando este item R$ 1.870,00 (mil e oitocentos e setenta reais), lance mínimo: R$ 374,00 (trezentos e setenta e quatro reais);

D) 11 (onze) monitores marca LG, 17 polegadas, cada um avaliado R$ 140,00, totalizando este item R$ 1.540,00 (mil e quinhentos e quarenta reais), lance mínimo: R$ 308,00 (trezentos e oito reais);

E) 01 (uma) televisão marca LG, tela de 50 polegadas em LCD, avaliado R$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), lance mínimo: R$ 240,00 (duzentos e quarenta reais);

F) 20 (vinte) mesas tipo PA ("posição atendimento") que são mesas sem gavetas e separadas apenas na parte da frente para o outro funcionário (tipo baia), cada uma avaliada em R$ 250,00, totalizando este item R$ 5.000,00 (cinco mil reais), lance mínimo: R$ 1.000,00 (mil reais);

G) 09 (nove) mesas medindo 80cm x 60cm, cada uma avaliada em R$ 180,00, totalizando este item R$ 1.620,00 (mil e seiscentos e vinte reais), lance mínimo: R$ 324,00 (trezentos e vinte e quatro reais);

H) 02 (duas) mesas medindo 1,00m x 0,60m, cada uma avaliada em R$ 200,00, totalizando este item R$ 400,00 (quatrocentos reais), lance mínimo: R$ 80,00 (oitenta reais);

I) 02 (duas) mesas medindo 1,35m x 0,45m, cada uma avaliada em R$ 200,00, totalizando este item R$ 400,00 (quatrocentos reais), lance mínimo: R$ 80,00 (oitenta reais);

J) 28 (vinte e oito) cadeiras giratórias com apoio para braços, com 05 pés e rodas, na cor

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

preta, estofadas, cada uma avaliada em R$ 120,00, totalizando este item R$ 3.360,00 (três mil e trezentos e sessenta reais), lance mínimo: R$ 672,00 (seiscentos e setenta e dois reais).

OBSERVAÇÃO: Bens em regular estado, em uso e funcionando.

Local dos bens: Rua Catiguá, nº 159, salas 1.117, 1.118, 1.119 e 1,120, Tatuapé - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 19.310,00 (dezenove mil e trezentos e dez reais).

Lance Mínimo: R$ 3.862,00 (três mil e oitocentos e sessenta e dois reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 089

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

11ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

LEILÃO: 11:59 HORAS

PROCESSO Nº 1001130-15.2018.5.02.0610

Exequente: Eraque Rodrigues do Nascimento, CPF 763.085.454-49.

Executada: Perfinave Indústria e Comércio Ltda. EPP, CNPJ 54.217.278/0001-44.

VEÍCULO PLACA DSK-0192 – SÃO PAULO/SP, RENAVAM 880.899.123. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 54.217.278/0001-44.

DESCRIÇÃO: Um automóvel marca/modelo Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, na cor vermelha, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2006/2006, em funcionamento (laudo de 20/02/2020). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Afonso de Sampaio e Sousa, nº 2.400, Jardim N. Sra. do Carmo - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais).

Lance Mínimo: R$ 4.950,00 (quatro mil e novecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 090

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

LEILÃO: 12:00 HORAS

PROCESSO Nº 0235800-65.2009.5.02.0372

Exequente: Emerson dos Santos Miguel, CPF: 344.940.868-27.

Executadas: Rosalina de Souza Rocha, CNPJ: 04.861.600/0001-03 e Rosalina de Souza Rocha, CPF: 266.661.028-43.

VEÍCULO DE PLACA FZO-1077, RENAVAM: 1139419355, CHASSI: 93HGH8860JZ113996, CPF DO PROPRIETÁRIO: 266.661-028-43.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HONDA/WR-V EXL CVT, tipo automóvel, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2017/2018, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 09 de março de 2020: "com 23.077 km rodados, em bom estado de conservação, sem danificações aparentes". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP, "Fica o arrematante isento de créditos tributários (IPVA), conforme art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho".

Local dos bens: Av. Laurinda Cardoso Mello Freire, nº 33, Vila Oliveira - Mogi das Cruzes/SP.

Valor total de avaliação: R$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).

Lance Mínimo: R$ 20.700,00 (vinte mil e setecentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 091

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

10ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:01 HORAS

PROCESSO Nº 1001246-12.2018.5.02.0710

Exequente: Fabio Barbosa dos Santos, CPF: 398.853.288-66.

Executadas: R. L. Gabriel, CNPJ: 28.037.645/0001-18 e Mercado e Adega Curral do Boi Eireli – EPP, CNPJ: 27.633.963/0001-89.

1) 01 (um) freezer expositor para carnes e frios, com dimensões aproximadas de 2,5m de altura x 3,0m de comprimento x 80cm de largura, com vitrine em vidro, revestido de aço inoxidável, com duas prateleiras internas e três suportes tipo "cabides" para pendurar carnes, com oito portas traseiras, sem marca e numeração de série aparentes, avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais), lance mínimo: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais);

2) 01 (um) freezer expositor para carnes e frios com dimensões aproximadas de 2,5m de altura x 2,5m de comprimento x 80cm de largura, com vitrine em vidro, revestido de aço inoxidável, com duas prateleiras internas e três suportes tipo "cabides" para pendurar carnes, com quatro portas traseiras, sem marca e numeração de série aparentes, avaliado em R$ 15.000,00 (quinze mil reais), lance mínimo: R$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

Certificou o oficial de justiça em 05 de novembro de 2020: "todos os bens funcionam, estão em bons estados de conservações, e são completos com motores".

Local dos bens: Estrada do M'boi Mirim, nº 9816, Jardim Capela - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Lance Mínimo: R$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo do leilão: 70%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 092

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Santo André/SP

LEILÃO: 12:02 HORAS

PROCESSO Nº 1001536-22.2017.5.02.0432

Exequente: Davi Dias de Oliveira Andrade, CPF: 351.084.038-01.

Executado: Associação para Valorização de Pessoas com Deficiência, CNPJ: 43.337.682/0001-35.

VEÍCULO DE PLACA EDB-0653, RENAVAM: 136498256, CHASSI: 9BWAA05WX9P129307, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 43.337.682/0001-35.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/GOL 1.0 GIV, tipo automóvel, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2009/2009, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 06 de novembro de 2020: "Estado geral do veículo: bom". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2) REGISTRO GUINCHO (VEÍCULO APREENDIDO). 3) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Av. Presidente Wilson, nº 6752, Pátio do Detran, Vila Independência - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance Mínimo: R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 093

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:03 HORAS

PROCESSO Nº 1001062-05.2017.5.02.0027

Exequente: Sandra Regina Zogno, CPF: 014.305.528-32.

Executados: Master Equipamentos de Proteção Individual - Eireli, CNPJ: 03.854.174/0001-00 e Francisco Assis Greve, CPF: 714.793.258-72.

1) 01 (uma) prensa excêntrica 45 toneladas, marca Superprensas Victor, avaliada em R$ 20.000,00 (vinte mil reais), lance mínimo: R$ 4.000,00 (quatro mil reais);

2) 01 (um) molde para máscara m celeron, aberta para solda, dimensões (mm) alt. x lg. x comp. 320-310-410, de ferro fundido, sem número de série, avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), lance mínimo: R$ 6.000,00 (seis mil reais);

3) 02 (dois) moldes para máscara em celeron, fechada para solda, dimensões (mm) alt. x lg. x comp. 360-380-460 e 410-350-480, de ferro fundido, sem número de série, avaliado cada um em R$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), totalizando R$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), lance mínimo: R$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais);

4) 01 (um) molde da tampa do visor para máscara de solda, dimensões (mm) alt. x lg. x comp. 320-250-300, de ferro fundido, sem número de série, avaliado em R$ 12.000,00 (doze mil reais), lance mínimo: R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);

5) 01 (um) molde para suporte da tampa do visor, dimensões (mm) alt. x lg. x comp. 320-230-220, de ferro fundido, sem número de série, avaliado em R$ 8.000,00 (oito mil reais), lance mínimo: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais);

6) 01 (um) molde para capacete em celeron de aba total, de ferro fundido, sem número de série, avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), lance mínimo: R$ 6.000,00 (seis mil reais);

7) 01 (um) molde para capacete em celeron tipo militar, dimensões (mm) alt. x lg. x comp. 380-400-390, de ferro fundido, sem número de série, avaliado em R$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), lance mínimo: R$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais);

8) 01 (um) molde para capacete de celeron, dimensões (mm) 290 x 390 diâmetro, de aço tipo 1045, sem número de série, avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), lance mínimo: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Local dos bens: Rua Acipreste Andrade, nº 755, Ipiranga - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil reais).

Lance Mínimo: R$ 45.200,00 (quarenta e cinco mil e duzentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 094

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 17/02/2021

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:04 HORAS

PROCESSO Nº 1000023-96.2015.5.02.0041

Exequente: Henrique Pereira da Silva, CPF: 134.132.953-49.

Executados: Sersil Transportes Ltda., CNPJ: 71.925.101/0001-11, Jose Caboclo Neto, CPF: 206.807.594-68, Maria Jose Marthas Caboclo, CPF: 140.851.118-50.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 23.705 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 23144.64.96.0195.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano designado lote 12 da quadra 23, do loteamento denominado SÃO PAULO II, situado na Fazenda Cabanas, o Moinho Velho, no município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 20,00 metros de frente para a Rua 20; 15,84 metros do lado direito, de quem de frente olha para o terreno, confrontando com o lote 11; 22,68 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13; 21,14 metros nos fundos, confrontando com o lote 10, encerrando a área total de 385,17 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 19/11/2020 que se trata de uma casa medindo 385,17m² edificada sobre os terrenos com matrículas 23.705 e 23.706. 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 36.039,9 até 05/02/2021). 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO (R$ 115.896,34 em 10/02/2021). 4) HÁ CAUÇÃO. 5) HÁ ARRESTO. 6) HÁ INDISPONIBILIDADES. 7) HÁ OUTRAS PENHORAS. 8) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP: "...estabeleço que débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 23.706 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 23144.64.96.0213.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano designado lote 13 da quadra 23, do loteamento denominado SÃO PAULO II, situado na Fazenda Cabanas, o Moinho Velho, no município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 20; 22,68 metros do lado direito de quem de frente olha para o terreno, confrontando com o lote 12; 27,81 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 14; 15,85 metros nos fundos, confrontando com o lote 09, encerrando a área total de 378,64 metros quadrados.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 19/11/2020 que se trata de uma casa medindo 385,17m² edificada sobre os terrenos com matrículas 23.705 e 23.706. 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 21.559,2 até 30/11/2020). 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO (R$ 88.152,05 em 02/12/2020). 4) HÁ ARRESTO. 5) HÁ INDISPONIBILIDADES. 6) HÁ OUTRAS PENHORAS. 7) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP: "...estabeleço que débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.

Local dos bens: Rua Maurício de Nassau, nº 22, Condomínio São Paulo II - Cotia/SP.

Valor total de avaliação: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Lance Mínimo: R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 095

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:06 HORAS

PROCESSO Nº 1000581-83.2020.5.02.0044

Exequente: Luana Leopoldina Siqueira, CPF: 172.943.627-77.

Executadas: Poc-Operadora de Churrascarias S/A, CNPJ: 08.739.016/0001-22, Brasil Foodservice Manager S A - BFM, CNPJ: 07.826.742/0001-10, Brazal - Brasil Alimentos S.A., CNPJ: 10.826.798/0001-89, Brazcarnes Participações S.A., CNPJ: 16.915.082/0001-34, Serrana Grill Limitada, CNPJ: 65.910.812/0001-10 e Churrascaria Vento Norte Ltda, CNPJ: 68.877.687/0001-81.

VEÍCULO PLACA EMF-8871. RENAVAM: 00193357011. CHASSI: 8AC903672AE027558. CNPJ DO PROPRIETÁRIO**:** 68.877.687/0001-81**.**

DESCRIÇÃO: 01 Veículo marca/modelo: MERCEDEZ BENZ 313 CDI SPRINTERM, tipo: Micro-ônibus, cor prata, ano/modelo: 2009/2010, combustível: diesel. Certificou o oficial de justiça que o bem está em regular estado de conservação e em funcionamento. OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de multas (R$ 5.994,54). 2) Há bloqueio Renajud transferência. 3) Último licenciamento efetuado em 2015. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Rebouças, nº 1001, Cerqueira César, Cerqueira César - São Paulo/SP- CEP: 05401-100.

Valor total de avaliação: R$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais).

Lance Mínimo: R$ 18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 096

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:07 HORAS

PROCESSO Nº 1000753-68.2019.5.02.0041

Exequente: Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, CNPJ: 62.657.168/0001-21.

Executados: JMDC Restaurante Ltda. - ME, CNPJ: 04.678.655/0001-74, Analicio Alberto de Jesus, CPF: 146.526.868-54, Gilson Souza da Silva, CPF: 175.997.008-54 e Analicio Alberto de Jesus, CNPJ: 19.557.935/0001-00.

VEÍCULO DE PLACA DFF-6045, RENAVAM: 770256422, CHASSI: 9BD25504428713540, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.678.655/0001-74.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo FIAT/FIORINO IE, tipo caminhonete, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2001/2002, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 26 de janeiro de 2021: "potência 76 CV, não funciona (alegada falta de bateria), com lataria em regular estado (pequenas avarias e riscos de pintura)". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, "eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos".

Local dos bens: Rua Monte Alegre, nº 835, Perdizes - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 7.000,00 (sete mil reais).

Lance Mínimo: R$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 097

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:07 HORAS

PROCESSO Nº 1000753-68.2019.5.02.0041

Exequente: Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, CNPJ: 62.657.168/0001-21.

Executados: JMDC Restaurante Ltda. - ME, CNPJ: 04.678.655/0001-74, Analicio Alberto de Jesus, CPF: 146.526.868-54, Gilson Souza da Silva, CPF: 175.997.008-54 e Analicio Alberto de Jesus, CNPJ: 19.557.935/0001-00.

1) 02 (dois) refrigeradores em metal inoxidável, marca Satierf, dimensões aprox/s. 2,00m x 1,40m x 0,80m (altura, largura e profundidade, respec/e.), com 4 portas, avaliado cada um em R$ 4.000,00 (quatro mil reais), totalizando R$ 8.000,00 (oito mil reais), lance mínimo: R$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais);

2) 01 (um) freezer em metal inoxidável, marca Satierf, dimensões aprox./s. 2,00m x 0,70m x 0,80m (altura, largura e profundidade, respec/e.), com porta em vidro transparente, avaliado em R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), lance mínimo: R$ 1.000,00 (mil reais);

3) 01 (um) fogão industrial em metal inoxidável, a gás, com 8 bocas, outras especificações não aparentes, avaliado em R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), lance mínimo: R$ 600,00 (seiscentos reais);

4) 01 (um) balcão em metal inoxidável, com cuba, dimensões aprox./s. 2,70m x 0,60m (largura e profundidade, respec/e.), avaliado em R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), lance mínimo: R$ 720,00 (setecentos e vinte reais);

5) 01 (um) balcão em metal inoxidável, dimensões aproximadas 2,00m x 0,70m (largura e profundidade, respec/e.), avaliado em R$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), lance mínimo: R$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais);

6) 01 (um) balcão em metal inoxidável, com cuba e lixeira, dimensões aprox./s. 1,60m x 0,60m (largura e profundidade, respec/e.), avaliado em R$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), lance mínimo: R$ 520,00 (quinhentos e vinte reais);

7) 01 (um) balcão em metal inoxidável, com cuba, dimensões aprox/s. 2,80m x 0,60m (largura e profundidade, respec/e.), avaliado em R$ 1.900,00 (mil e novecentos reais), lance mínimo: R$ 760,00 (setecentos e sessenta reais);

8) 01 (um) balcão em metal inoxidável, com duas cubas, dimensões aprox/s. 2,70m x 0,75m (largura e profundidade, respec/e.), avaliado em R$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), lance mínimo: R$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais);

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

9) 01 (um) balcão em metal inoxidável, com cuba, formato irregular, dimensões 3,40m x 0,70m (largura e profundidade, respec/e.), avaliado em R$ 2.000,00 (dois mil reais), lance mínimo: R$ 800,00 (oitocentos reais);
10) 01 (uma) estante em metal inoxidável, com 4 prateleiras, dimensões aprox/s. 1,40m x 0,50m x 1,80m (largura, profundidade e altura, respec/e.), avaliada em R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais), lance mínimo: R$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais);
11) 21 (vinte e uma) mesas em madeira com tampo quadrado, dimensões aprox/s. 0,70m x 0,70m, e base com 4 pontos de apoio, avaliada cada uma em R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), totalizando R$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais), lance mínimo: R$ 2.100,00 (dois mil e cem reais);
12) 42 (quarenta e duas) cadeiras em madeira, com assento estofado revestido em tecido frisado na cor creme, avaliada cada uma em R$ 180,00 (cento e oitenta reais), totalizando R$ 7.560,00 (sete mil, quinhentos e sessenta reais), lance mínimo: R$ 3.024,00 (três mil e vinte e quatro reais);
13) 01 (uma) máquina de lavar louça industrial marca Satierf, modelo FC-2300, inclui central de lavagem marca Melting, outras especificações não acessíveis, avaliada em R$ 6.000,00 (seis mil reais), lance mínimo: R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);
14) 01 (um) cortador de frios tamanho médio, cor metálica, sem especificações aparentes, avaliado em R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), lance mínimo: R$ 600,00 (seiscentos reais);
Certificou o oficial de justiça em 26 de janeiro de 2021 que os bens estão em bom estado.
Local dos bens: Rua Monte Alegre, nº 835, Perdizes - São Paulo/SP.
Valor total de avaliação: R$ 44.410,00 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e dez reais).
Lance Mínimo: R$ 17.764,00 (dezessete mil e setecentos e sessenta e quatro reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 098

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:08 HORAS

PROCESSO Nº 0002102-77.2011.5.02.0050

Exequente: Marlice Prado Viana, CPF: 176.102.858-89.

Executados: Sintonia & Imagem Promoções - Eireli - EPP, CNPJ: 62.284.211/0001-50 e Amarildo Toledo Lopes, CPF: 104.011.738-44.

VEÍCULO DE PLACA CJU-5000, RENAVAM: 667612386, CHASSI: 1FTCR14X4TTA05613, CPF DO PROPRIETÁRIO: 104.011.738-44.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo IPM/FORD RANGER STX, tipo camioneta, na cor azul, ano de fabricação/modelo 1996/1997, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 30 de novembro de 2020: "Estado geral do veículo: aparentemente em bom estado de conservação externa". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 2) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Alto do Bonfim, nº 395 - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance Mínimo: R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 099

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:09 HORAS

PROCESSO Nº 1000167-13.2020.5.02.0068

Exequente: Ana Rosa Ferreira da Silva, CPF: 966.856.549-53.

Executados: Tecno Fit Comércio Atacadista de Confecções Ltda. - EPP; CNPJ 06.030.959/0001-56, Fit Vest Confecções Ltda. - ME; CNPJ 01.758.304/0001-85, Ricardo Gandolpho, CPF 041.933.358-44, Gandolpho Representação Comercial Ltda. – ME, CNPJ 55.764.500/0001-91.

1) 01 (um) espelho de parede com moldura em relevo ouro velho, avaliado em R$ 200,00 (duzentos reais), lance mínimo: R$ 40,00 (quarenta reais);

2) 01 (uma) televisão modelo LG 50PB2RR, plasma, avaliada em R$ 1.000,00 (mil reais), lance mínimo: R$ 200,00 (duzentos reais);

3) 02 (dois) sofás cor nude rosa, 2 lugares, avaliado cada um em R$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R$ 2.000,00 (dois mil reais), lance mínimo: R$ 400,00 (quatrocentos reais);

4) 01 (um) sofá marrom, 2 lugares, avaliado em R$ 1.000,00 (mil reais), lance mínimo: R$ 200,00 (duzentos reais);

5) 01 (um) espelho de parede quadrado, avaliado em R$ 200,00 (duzentos reais), lance mínimo: R$ 40,00 (quarenta reais);

6) 01 (uma) mesa de cozinha branca, avaliada em R$ 800,00 (oitocentos reais), lance mínimo: R$ 160,00 (cento e sessenta reais);

7) 01 (um) aparador em madeira cor tabaco, avaliado em R$ 500,00 (quinhentos reais), lance mínimo: R$ 100,00 (cem reais).

Local dos bens: Rua Anunze, nº 156, Boaçava - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais).

Lance Mínimo: R$ 1.140,00 (mil e cento e quarenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 100

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:10 HORAS

PROCESSO Nº 0001846-16.2013.5.02.0002

Exequente: Claudenice de Jesus Cruz, CPF: 306.898.378-95.

Executados: Carlos Gomes Pinheiro - Iluminação - ME, CNPJ: 04.613.830/0001-45 e Carlos Gomes Pinheiro, CPF: 323.199.248-68.

AUTOMÓVEL DE PLACA DCM-9482, RENAVAM: 751.039.764, CHASSI: 93YBB0Y051J216828, CPF DO PROPRIETÁRIO: 323.199.248-68.

DESCRIÇÃO: Um veículo marca/modelo RENAULT/CLIO RL 1.0, na cor prata, gasolina, ano de fabricação/modelo 2000/2001. De acordo com informações do oficial de justiça em 08/12/2020: "quilometragem: 110.000 km; combustível gasolina, no seguinte estado geral: pintura queimada/riscada, para-choque dianteiro quebrado, painel do motorista em regular estado; os dois "air bags" estão estourados; lanterna dianteira lado motorista quebrada; fechadura do porta malas quebrada; parte elétrica em funcionamento; interior – bancos em regular estado, apenas com sujidades; revestimento geral interno em regular estado; pneus em regular estado; motor em funcionamento". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Francisco Machado da Silva, nº 853 A, Jardim Peri - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

Lance Mínimo: R$ 1.740,00 (mil e setecentos e quarenta reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 101

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

Vara do Trabalho de Itapevi/SP

LEILÃO: 12:11 HORAS

PROCESSO Nº 1001513-04.2015.5.02.0511

Exequente: Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo, CNPJ: 62.657.168/0001-21.

Executados: Pizzaria Charle Brown da Vila Gioia Ltda. – ME, CNPJ: 05.815.356/0001-05, Manoel do Carmo Costa, CPF: 099.752.118-01 e Marcia Regina Andrade Aragão, CPF: 133.187.658-30.

AUTOMÓVEL DE PLACA FUE-1308, RENAVAM: 01.155.140.386, CHASSI: 9BHBG51CAFP277641, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 05.815.356/0001-05.

DESCRIÇÃO: Um veículo marca/modelo HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR, na cor branca, álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2014/2015. De acordo com informações do oficial de justiça em 17/12/2020: "Estado geral do veículo: bom estado de uso e de conservação". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R$ 3.283,22 até 17/02/2021). 2) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: BCO BRADESCO S.A (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2016). 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 6.Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rodovia Engenheiro Rene Benedito da Silva, nº 2235, São João - Itapevi/SP.

Valor total de avaliação: R$ 35.191,00 (trinta e cinco mil e cento e noventa e um reais).

Lance Mínimo: R$ 10.557,30 (dez mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 102

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:12 HORAS

PROCESSO Nº 0001636-22.2010.5.02.0017

Exequente: Luendy Michaely Oliveira Siqueira, CPF: 413.044.078-02.

Executadas: Edna Maria Alves-Manuseios - ME, CNPJ: 05.880.813/0001-37 e Araguaia Indústria Gráfica e Editora Ltda, CNPJ: 03.260.675/0001-68.

1) 01 (um) compressor de ar para gráficas, marca Mahle Druckluft, modelo MSK G15/10 AFUN2, Werk Nr 917657, série nº 5214168, 10 Bar, Compair D-70736 Fellbach, ano de fabricação 1999, cor azul, desligado (não testado), avaliado em R$ 8.000,00 (oito mil reais), lance mínimo: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais);

2) 01 (um) compressor de ar para gráficas, marca Mahle Druckluft, modelo MSK G15/10, Werk Nr 89050/0089, Compair D-55469 Simmern, VolumenStrom X-2.02-X, 10 Bar, 15kw 2930U/min, ano de fabricação 1999, cor azul, desligado (não testado), avaliado em R$ 8.000,00 (oito mil reais), lance mínimo: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais).

Local dos bens: Rua Agostinho de Azevedo, s/n, Jardim Boa Vista - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

Lance Mínimo: R$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 103

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

8ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:13 HORAS

PROCESSO Nº 1002054-95.2019.5.02.0608

Exequente: Mike George Alves Pignatari, CPF: 417.472.858-54.

Executada: Andrades Lava Rápido & Estética Automotiva Ltda, CNPJ: 28.657.368/0001-46.

1) 01 (um) Freezer flex frost free, Brastemp. De acordo com informações do oficial de justiça em 13/01/2021: "em bom estado de conservação". Avaliação: R$ 900,00 (novecentos reais), lance mínimo: R$ 180,00 (cento e oitenta reais);

2) 01 (uma) geladeira, Eletroclux, modelo DFF44. De acordo com informações do oficial de justiça em 13/01/2021: "com diversas avarias na porta e nas laterais". Avaliação: R$ 300,00 (trezentos reais), lance mínimo: R$ 60,00 (sessenta reais);

3) 01 (um) freezer, marca Metalfrio "Guaraná Antártica". De acordo com informações do oficial de justiça em 13/01/2021: "com avarias na porta, uma parte embaixo da porta quebrada, em funcionamento". Avaliação: R$ 400,00 (quatrocentos reais), lance mínimo: R$ 80,00 (oitenta reais).

Local dos bens: Avenida Sapopemba, nº 4892, Sapopemba - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais).

Lance Mínimo: R$ 320,00 (trezentos e vinte reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 104

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 17/02/2021

3ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:14 HORAS

PROCESSO Nº 1000910-97.2016.5.02.0703

Exequente: José Lopes da Silva Filho, CPF 938.996.025-87.

Executados: S & E Pizzaria e Restaurante Ltda., CNPJ 11.216.640/0001-50, Sérgio Luiz Siqueira, CPF 058.148.388-09 e Eliane Cristina do Nascimento Siqueira, CPF 206.024.098-02.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 63.669 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 162235101530041000001 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA/SP.

DESCRIÇÃO: Um prédio residencial sob nº 115 da Rua Castanhal, antiga Rua Fortaleza, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 10 da quadra 11 do Jardim Santa Júlia, bairro do Crispim, em zona urbana, do distrito, município e comarca Itapecerica da Serra, medindo o terreno 5,00 metros de frente por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,00 metros encerrando a área de 135,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o prédio nº 119, do lado esquerdo com o lote 09 e nos fundos com parte do lote 15. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, informações do Oficial de Justiça, a edificação consiste de uma CASA geminada, com 02 quartos, cozinha, 01 banheiro, área de serviço e quintal, onde há atualmente uma área coberta com churrasqueira e uma pequena área de serviço, com área construída total de aproximadamente 150,00m^2. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Castanhal, nº 95, Jardim Santa Júlia - Itapecerica da Serra/SP.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Valor total de avaliação: R$ 141.749,79 (cento e quarenta e um mil e setecentos e quarenta e nove reais e setenta e nove centavos).
Lance Mínimo: R$ 56.699,92 (cinquenta e seis mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 105

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP

LEILÃO: 12:15 HORAS

PROCESSO Nº 1001189-23.2019.5.02.0204

Exequente: Maria Alice Raimundo, CPF: 079.288.298-94.

Executada: GMM Indústria e Comércio de Móveis Ltda, CNPJ: 08.697.271/0001-50.

VEÍCULO DE PLACA FQY-8634, RENAVAM: 1014607202, CHASSI: WBAWX710XEOG77240, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 08.697.271/0001-50.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/BMW X3 XDRIVE 35I WX71, tipo utilitário, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2014/2014, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 10 de dezembro de 2020: "Estado geral do veículo: em bom estado de conservação, com pequena avaria (riscos) na parte frontal esquerda, pneus gastos, pequenas avarias (riscos) nas rodas, Km. 52.322. Interior em bom estado de conservação, bancos de couro". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Barão do Triunfo, nº 786, apto. 81, Brooklin Paulista - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance Mínimo: R$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 106

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

LEILÃO: 12:16 HORAS

PROCESSO Nº 0288300-54.1996.5.02.0311

Exequente: Benedito Rodrigues da Silva, CPF: 592.071.598-72.

Executados: Casa de Saúde Guarulhos Ltda., CNPJ: 44.266.229/0001-48, Jose Carlos Polachine Figueiredo, CPF: 073.775.768-04 e Fabio Jose Dias Figueiredo, CPF: 215.411.048-70.

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20% (1/5 AVOS) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 11063 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 083.53.75.0432.00.000-4.

DESCRIÇÃO: Um prédio residencial sob o n° 03, da Rua Ricardo Biondi, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote n° 03, da Quadra "C", da VILA FANNY, Bairro Torres Tibagy, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, medindo dito terreno 12,00m de frente para a referida via pública; por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 12,50m, encerrando uma área de 486,50m^2, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com propriedade de Anneliese Mondel; pelo lado esquerdo com propriedade de Stephan Piazuk e, nos fundos com propriedade de Afonso Luzi ou eventuais sucessores. Certificou o oficial de Justiça em 17/12/2018 que há Benfeitorias não constantes na matrícula: Conforme espelho de IPTU fornecido pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, a área total do terreno é de 486,50m havendo uma construção de 110,80m. A casa ali construída está abandonada e o imóvel está anunciado para venda, conforme placa afixada no muro - Imobiliária Eduardo Paixão (tel: 2451-7000). OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 10.632,05). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Ricardo Bondi, nº 03, Torres Tibagy - Guarulhos/SP.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Valor total de avaliação: R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais).
Lance Mínimo: R$ 55.200,00 (cinquenta e cinco mil e duzentos reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 107

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 12:19 HORAS

PROCESSO Nº 0000177-92.2015.5.02.0442

Exequente: Mauro Clayton Marinari Pinto, CPF: 091.972.078-10.

Executados: Intersantos - Transportes Rodoviários e Armazéns Ltda., CNPJ: 11.020.521/0001-27, Eliezer Viana Biasoli Junior, CPF: 162.290.778-76 e Giselda Jardim de Britto, CPF: 065.651.608-99.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.054 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 07.1187.000.000.

DESCRIÇÃO: Uma casa residencial e seu respectivo terreno sob n° 40 - urbano, situado no Bairro Raposo Tavares, Município de Itariri, com a área de 400,00m^2, com as seguintes metragens e confrontações: Começa no marco da divisa com o lote 44 da Rua Pires de Campos, segue com o rumo de 70º11'SO e distância de 10,00m, onde encontra outro marco na divisa com o lote n° 30; daí, com a deflexão a direita de 90º rumo de 19°49' NO e distância de 40,00m onde encontra o marco de divisa deste lote com os lotes 33, 34 e 41; daí, com deflexão a direita de 90º rumo de 70° 11' NE e distância de 10,00m, onde encontra o outro marco da divisa, deste lote, com os lotes 41, 44 e 45; daí com deflexão à direita de 90º rumo de 19°49' SE e distância de 40 metros, encontra o marco de partida. OBSERVAÇÃO: 1) Há dívida ativa de IPTU; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU (ou IPVA, em caso de veículo), uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)".

Local dos bens: Rua Francelino Gomes da Silva, nº 40, Raposo Tavares - Itariri/SP.

Valor total de avaliação: R$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance Mínimo: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 108

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP

LEILÃO: 12:20 HORAS

PROCESSO Nº 0001370-65.2010.5.02.0492

Exequente: Rosane Cristina da Silva, CPF: 095.070.348-62.

Executadas: Peles Polo Norte Ltda., CNPJ: 61.418.067/0001-35, Vera Lerner Fleider Marchevsky, CPF: 013.099.238-09, Criex Indústria e Comércio Eireli, CNPJ: 52.541.356/0001-36, Quinetica Administração de Bens Próprios S.A., CNPJ: 13.199.024/0001-63 e Nehemia Administração de Bens Próprios Ltda, CNPJ: 13.223.379/0001-40.

01) 01 (uma) máquina circular Mayer, origem brasileira, 30 pol. 24 fin. 2x2260 agulhas, nº 70.279. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: regular estado, não testada". Avaliação: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), lance mínimo: R$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais);

02) 01 (uma) máquina circular Mayer, origem brasileira, 30 pol. 14 fin. 1296 agulhas, nº 10.249, preparada para jackard. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: regular estado". Avaliação: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), lance mínimo: R$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais);

03) 01 (uma) máquina para fabricar fita elástica e jackard, marca Evasa. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: regular estado". Avaliação: R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), lance mínimo: R$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais);

04) 01 (uma) máquina para costurar edredom, marca Mammut, largura 2,20 m. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: cor verde, A7-22s - regular estado". Avaliação: R$ 12.000,00 (doze mil reais), lance mínimo: R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais);

05) 01 (uma) máquina para costurar edredon, marca Mammut, largura 2,20 m. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: mau estado". Avaliação: R$ 5.000,00 (cinco mil reais), lance mínimo: R$ 1.000,00 (mil reais);

06) 01 (uma) máquina de costura peleteira, marca Bonis, origem: EUA. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: com mesa, em mau estado". Avaliação: R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), lance mínimo: R$ 500,00 (quinhentos reais);

07) 01 (uma) máquina de costura reta industrial, Brother DB2-B805-3, com mesa. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

regular estado". Avaliação: R$ 1.000,00 (mil reais), lance mínimo: R$ 200,00 (duzentos reais);

08) 01 (uma) máquina de costura industrial para couro, marca Pfaff com mesa. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), lance mínimo: R$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais);

09) 01 (uma) máquina industrial overlock 1 - 3 linhas, marca Yamato. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 1.700,00 (mil e setecentos reais), lance mínimo: R$ 340,00 (trezentos e quarenta reais);

10) 01 (uma) máquina peleteira, marca Apex, origem: EUA. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 1.700,00 (mil e setecentos reais), lance mínimo: R$ 340,00 (trezentos e quarenta reais);

11) 01 (uma) máquina ponto invisível, marca Lewis Union Special, origem: EUA, mod. 150-2. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 1.700,00 (mil e setecentos reais), lance mínimo: R$ 340,00 (trezentos e quarenta reais);

12) 01 (uma) máquina de costura peleteira, marca Bonis, origem: EUA. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em mau estado". Avaliação: R$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), lance mínimo: R$ 460,00 (quatrocentos e sessenta reais);

13) 01 (uma) máquina de costura overlock, 3 linhas, marca Mauser Special, mod.515-4. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 1.700,00 (mil e setecentos reais), lance mínimo: R$ 340,00 (trezentos e quarenta reais);

14) 01 (uma) máquina de costura reta industrial, sem marca, sem correia. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em mau estado". Avaliação: R$ 400,00 (quatrocentos reais), lance mínimo: R$ 80,00 (oitenta reais);

15) 01 (uma) máquina de costura overlock, marca High Speed, modelo GN800, 3 linhas. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), lance mínimo: R$ 360,00 (trezentos e sessenta reais);

16) 01 (uma) máquina de costura reta industrial, marca Juki, para couro, mod. DDL 888. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais), lance mínimo: R$ 320,00 (trezentos e vinte reais);

17) 01 (uma) máquina aplicadora de rebites completa com motor Eberle. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), lance mínimo: R$ 280,00 (duzentos e

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

oitenta reais);
18) 01 (uma) máquina galoneira industrial, marca Siruba, mod. U612-264. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), lance mínimo: R$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais);
19) 01 (uma) máquina de costura overlock, 3 linhas, marca Mauser Special mod. 515-4. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), lance mínimo: R$ 360,00 (trezentos e sessenta reais);
20) 01 (uma) máquina de costura overlock, 3 linhas, marca Mauser Special - mod. 515-4-28. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), lance mínimo: R$ 360,00 (trezentos e sessenta reais);
21) 01 (uma) máquina de costura overlock, 3 linhas, marca Mauser Special mod. 500-4. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), lance mínimo: R$ 360,00 (trezentos e sessenta reais);
22) 01 (uma) máquina de costura reta industrial, marca Juki, 2 agulhas. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), lance mínimo: R$ 520,00 (quinhentos e vinte reais);
23) 01 (uma) máquina galoneira industrial, marca Kansai, mod. 485DN. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), lance mínimo: R$ 500,00 (quinhentos reais);
24) 01 (uma) máquina galoneira industrial, marca Kansai, mod. 485DN. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), lance mínimo: R$ 500,00 (quinhentos reais);
25) 01 (uma) máquina industrial para cortar peles, marca Kobold, alemã, mod. KLE527. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 8.000,00 (oito mil reais), lance mínimo: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais);
26) 01 (uma) máquina industrial para cortar peles, marca Kobold, alemã, mod. KLE528. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 8.000,00 (oito mil reais), lance mínimo: R$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais);
27) 01 (uma) máquina de costura reta industrial, marca Shianggong sem correia. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

mau estado". Avaliação: R$ 400,00 (quatrocentos reais), lance mínimo: R$ 80,00 (oitenta reais);

28) 01 (uma) máquina de costura industrial para celaria, marca Pfaff. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em mau estado". Avaliação: R$ 2.000,00 (dois mil reais), lance mínimo: R$ 400,00 (quatrocentos reais);

29) 01 (uma) máquina galoneira industrial, marca Union Special. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), lance mínimo: R$ 440,00 (quatrocentos e quarenta reais);

30) 01 (uma) máquina galoneira industrial, marca Union Special. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em mau estado". Avaliação: R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), lance mínimo: R$ 260,00 (duzentos e sessenta reais);

31) 01 (uma) máquina de cortar tecidos, marca Eastman, mod. Ultronic mod. 625. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 900,00 (novecentos reais), lance mínimo: R$ 180,00 (cento e oitenta reais);

32) 01 (uma) máquina de costura industrial, marca Bonis, origem: EUA peleteira, mod. 3016. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), lance mínimo: R$ 360,00 (trezentos e sessenta reais);

33) 01 (uma) máquina de costura industrial, marca Bonis, origem: EUA peleteira. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em regular estado". Avaliação: R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), lance mínimo: R$ 360,00 (trezentos e sessenta reais);

34) 01 (uma) mini caldeira industrial, marca Sun Special, 4,0 L, 220 v para passar roupas. De acordo com informações do oficial de justiça em 14/08/2018: "Estado e avaliação: em bom estado". Avaliação: R$ 2.000,00 (dois mil reais), lance mínimo: R$ 400,00 (quatrocentos reais); e

35) 1.500 (mil e quinhentas) peles de carneiro curtidas, sem tingimento, com aproximadamente 50cm², avaliada cada uma em R$ 30,00 (trinta reais), totalizando R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), lance mínimo: R$ 9.000,00 (nove mil reais).

Local dos bens: Rua Renê Francisco da Costa, nº 102, Tabamarajoara - Suzano/SP.

Valor total de avaliação: R$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais)

Lance Mínimo: R$ 47.600,00 (quarenta e sete mil e seiscentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 109

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 17/02/2021

2ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul/SP

LEILÃO: 12:21 HORAS

PROCESSO Nº 1000385-03.2014.5.02.0472

Exequente: Aptiv Manufatura e Serviços de Distribuição Ltda, CNPJ: 00.857.758/0001-40.
Executada: Solange de Fatima Flausino, CPF: 037.048.768-01.
PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE SOLANGE DE FATIMA FLAUSINO, CPF: 037.048.768-01, EQUIVALENTE A 1/4 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.675 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP, CONTRIBUINTE: 03.002.0118.
DESCRIÇÃO: A Unidade Autônoma designada apartamento nº 151, (cento e cinquenta e um), localizado no 15º andar do "Edifício Alexandre Meloni", Bloco "A", e a vaga para estacionamento de veículo nº 55 (cinquenta e cinco), localizada não 1º subsolo do referido "Edifício Alexandre Meloni" e do "Edifício Benedita Rosa Meloni", situados no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua Oswaldo Cruz, nº 141, esquina da Rua Marechal Deodoro, cujo apartamento possui as seguintes características: confronta, de quem da Rua Oswaldo Cruz olha para o prédio, pela frente com o recua do edifício que dá para a Rua Oswaldo Cruz, do lado direito com o poço de iluminação e hall de circulação do andar, do lado esquerdo com recuo do edifício que dá para a Rua Marechal Deodoro, e nos fundos com o apartamento de final 2 do andar, contendo a área privativa de 60,0100 m², área comum de 22,4193 m², área total de 82,4293 m², e fração ideal no terreno de 0,7314%; a vaga para estacionamento de veículo nº 55 (cinquenta e cinco), assim se descreve: situa-se no 1º subsolo dos Edifícios Alexandre Meloni e Benedita Rosa Meloni, em local indeterminado, e será utilizada com auxílio de manobrista, numerada para efeito de identificação, discriminação e disponibilidade sob nº 55 (cinquenta e cinco), cujos edifícios compõem-se dos subsolos identificados como 1º e 2º subsolos, considerados um só todo, que confronta, tanto o 1º subsolo, quanto o 2º subsolo, para quem da Rua Oswaldo Cruz olha para o imóvel, pela frente, coma a Rua Oswaldo Cruz, do lado esquerdo com a Rua Marechal Deodoro, do lado direito com o lote 23, de Leila Zucchi, compromissado a Olindo F. Andrade, e, nos fundos com o lote 9, também de Leila Zucchi, compromissado ao mesmo Olindo F. Andrade ou sucessores, contendo referida vaga uma área útil de 9,00 m², área comum de 14,3469 m², área total de 23,3469 m², e fração ideal no terreno de 0,2072%; os Edifícios Benedita Rosa Meloni e Alexandre Meloni, se assentam em um terreno onde existia o prédio nº 127 da Rua Oswaldo Cruz, esquina da Rua Marechal Deodoro, 24, no Bairro

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Santo Antonio, correspondente aos lotes nº 20-21-22, do Bloco "L", da Vila Elekeiróz, com uma área total de 1.144,00 m², na cidade e comarca de São Caetano do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a referida Rua Oswaldo Cruz, esquina com a Rua Marechal Deodoro, medindo, na primeira, que é frente principal, 30,00 metros por 40,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a medida de 27,20 metros, confrontando, de um lado, com a Rua Marechal Deodoro; de outro, com o lote 23 de Leila Zucchi, compromissado a Olindo F. Andrade, e, nos fundos com o lote 9, também de Leila Zucchi, compromissado ao mesmo Olindo F. Andrade ou sucessores. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL COM OCUPANTE. 2) HÁ USUFRUTO. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Oswaldo Cruz, nº 141, Apto. 151, Santa Paula - São Caetano do Sul/SP.

Valor total de avaliação: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Lance Mínimo: R$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 110

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

Vara do Trabalho de Itapevi/SP

LEILÃO: 12:22 HORAS

PROCESSO Nº 1002550-03.2014.5.02.0511

Exequente: Mariana Aparecida de Lima, CPF: 481.425.778-36.

Executados: Lanchonete e Sorveteria Toni Kinha Ltda. – ME, CNPJ: 53.460.036/0001-14, Maria Cristina de Jesus Rodrigues Neves, CPF: 079.306.698-07 e Vinicius de Jesus Rodrigues Neves, CPF: 230.554.038-86.

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 22.107, DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAPICUÍBA/SP, DE PROPRIEDADE DE MARIA CRISTINA DE JESUS RODRIGUES NEVES. CADASTRO MUNICIPAL Nº 23.253.33.11.0210.00.000. DESCRIÇÃO: Metade ideal do prédio industrial situado na Rua Vitalis s/nº, com 241,88m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 30 da quadra 09, do bloco C, do loteamento denominado "Vila Terezinha", em Carapicuíba, medindo 10,00m de frente para referida rua; por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos 10,00m; confrontando de um lado com o lote 29; e de outro e nos fundos com os lotes 04, 03 e 05, da mesma quadra; encerrando a área total de 250,00m².

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 22.108, DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAPICUÍBA/SP, DE PROPRIEDADE DE MARIA CRISTINA DE JESUS RODRIGUES NEVES. CADASTRO MUNICIPAL Nº 23.253.33.11.0210.01.001. DESCRIÇÃO: Metade ideal do prédio situado na Rua Primavera, 58, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 04 da quadra 09, do bloco C, do loteamento denominado "Vila Terezinha", em Carapicuíba, medindo 5,50m de frente para referida rua; por 13,00m em curva; 23,50m do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno; 15,00m do lado direito onde faz esquina com a Rua Vitalis; e 14,00m na linha dos fundos; confrontando com mencionadas vias públicas, e com os lotes 03 e 30, da mesma quadra 09, do mesmo bloco C, encerrando a área total de 314,00m².

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 22.109, DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAPICUÍBA/SP, DE PROPRIEDADE DE MARIA CRISTINA DE JESUS RODRIGUES NEVES. CADASTRO MUNICIPAL Nº 23.253.33.11.0210.01.002. DESCRIÇÃO: Metade ideal do prédio situado na Rua Vitalis s/nº, com 180,00m2 de área construída, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 29 da quadra 09, do bloco C, do loteamento denominado "Vila Terezinha", em Carapicuíba, medindo 10,00m de frente para referida rua; igual medida na linha dos fundos; e 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando lateralmente com os lotes nº 30 e 28, da mesma quadra e bloco; e

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

nos fundos com o lote nº 06, também da mesma quadra e bloco, encerrando a área total de 250,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Cabo PM José Luiz França, nº 30, esquina com Rua Vitális, 31, Vila Santa Terezinha - Carapicuíba/SP.

Valor total de avaliação: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 111

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:25 HORAS

PROCESSO Nº 1001160-25.2017.5.02.0080

Exequente: Wagner Junior da Silva, CPF 387.121.518-07.

Executados: Terni Engenharia Ltda., CNPJ 67.632.133/0001-51Rossi; Kallas Incorporações e Construções S/A, CNPJ 09.146.451/0001-06, Altana Construtora, CNPJ 06.153.310/0001-22, Conx Construtora e Incorporadora, CNPJ 01.900.191/0001-00, Ivan Machado Terni, CPF 993.097.858-53 e Ivan Malagutti, CPF 029.319.978-70.

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 AVOS (16,66666%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.442 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 993.097.858-53. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 080.135.0025-1.

DESCRIÇÃO: Um Terreno à Rua Icaiari, na quadra XXVIII, Alto da Lapa, no 14º Subdistrito, Lapa, medindo 8m de frente, por 30,07m no lado esquerdo visto da rua, 29,06m do lado direito, e 6,78m nos fundos, com a área de 217m² confrontando de um lado com Manoel Baptista, de outro com Jacob Heneann e nos fundos com Maria Amélia Monteiro Cesar. Certificou o oficial de Justiça em 27/08/2019 que há ocupação Atual: sr. Ivan Malagutti e Sra. Jandira Guimarães. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R$ 2.647,00). 2) HÁ OCUPAÇÃO. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Ucaiari, nº 234, Alto da Lapa - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 112

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Suzano/SP

LEILÃO: 12:26 HORAS

PROCESSO Nº 1000173-85.2015.5.02.0491

Exequente: Elizabete Sacramento Macedo, CPF: 133.091.688-32.

Executado: Vilmar Douglas Hoepers, CPF: 902.915.498-53.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 46.069 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP, CONTRIBUINTE: 83.062.013.

DESCRIÇÃO: Um terreno sem benfeitorias constituído pelo Lote 52, da Vila Nova das Lavras, Sítio das Lavras, nesta Comarca de Suzano, assim descrito e caracterizado: Mede 26,50 metros de frente para o caminho 01, por 99,70 metros, confrontando de um lado com o lote 51 e de outro lado com o lote 53, onde mede 108,00 metros da frente aos fundos e nos fundos confronta com o lote 66, dividindo pelo córrego existente, mede 32,00 metros, encerrando a área de 2.060 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça em 21/01/2020: "Observações importantes: O Lote 52 faz parte de uma única chácara com 8.860 m², formada também pelos lotes 55,54,53 e 51 (respectivamente, contribuintes 83.062.010, 83.062.011, 83.062.012 e 83.062.014), cuja entrada principal situa-se no Caminho Um, 25. Entretanto, é possível acessar o terreno ora penhorado por uma outra entrada, situada cerca de 120 metros adiante do numeral 25, nas proximidades da confluência do Caminho Um com o Caminho Três. Nessa chácara, numa casa de alvenaria situada nos lotes 53 e 55, reside o Sr. Luciano Marques dos Santos (que ficou recentemente viúvo da Sra. Maria Aparecida Gomes dos Santos). Ele afirmou ter sido contratado para tomar conta do imóvel há 20 anos, pela Sra. Tereza Ana Hoepers, mulher do executado Vilmar Douglas Hoepers (o qual teria falecido). Segundo ele, há vários anos os proprietários deixaram de visitar o imóvel e de pagar os valores devidos pelo seu trabalho. Ele ainda afirmou que não permitirá ocupação da parte do imóvel ora penhorado sem receber esses valores atrasados, cujo montante não foi capaz de indicar. Já num chalé de madeira (que possui 40 m²), situado no lote 51, reside o Sr. Manoel Gomes dos Santos, cunhado do Sr. Luciano Marque dos Santos, o qual permitiu que ele ali residisse há cerca de cinco anos. A água da chácara é proveniente de poço e a energia elétrica é obtida clandestinamente. Benfeitorias não constantes na matrícula: Há nos fundos do terreno uma construção inacabada, a qual, segundo o espelho de IPTU, possui 85,50m² de área. Segundo o Sr. Luciano, a construção teria sido embargada pela Prefeitura de Suzano há muitos anos, por falta de autorização e falhas estruturais, não tendo sido considerada na presente avaliação." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

2) HÁ HIPOTECA. 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 4. HÁ INDISPONIBILIDADES. 5. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Caminho Um, S/Nº, Vila Nova das Lavras - Suzano/SP - CEP: 08640-000.

Valor total de avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 113

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

LEILÃO: 12:28 HORAS

PROCESSO Nº 1001630-90.2016.5.02.0371

Exequente: Vanderson Luiz de Oliveira, CPF: 332.198.148-32.

Executadas: Vento Minuano Grill Churrascaria Ltda. - ME, CNPJ: 11.733.431/0001-83, Rancho da Picanha Grill Restaurante Ltda. - ME, CNPJ: 11.113.977/0001-31 e Maria da Penha Bezerra Restaurante – ME, CNPJ: 17.824.316/0001-09.

1) 01 (uma) bancada de 03 metros em aço inox com 02 cubas fundas para lavagem de louças, avaliada em R$ 5.000,00 (cinco mil reais), lance mínimo: R$ 1.000,00 (mil reais);

2) 01 (um) gira grill com capacidade para 24 espetos, avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), lance mínimo: R$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);

3) 01 (um) forno elétrico trifásico, em inox, elétrico, marca Fritomaq, série 02.10, modelo 90 x 90, 220v, 6.000w, avaliado em R$ 9.000,00 (nove mil reais), lance mínimo: R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);

4) 01 (uma) coifa em aço inox com exaustor, aproximadamente 4m de comprimento, avaliada em R$ 13.000,00 (treze mil reais), lance mínimo: R$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais);

5) 01 (uma) geladeira em aço inox de 06 portas para armazenar alimentos processados, avaliada em R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), lance mínimo: R$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais);

6) 01 (uma) geladeira em aço inox de 03 portas para armazenar legumes, avaliada em R$ 11.000,00 (onze mil reais), lance mínimo: R$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais);

7) 01 (um) bar no formato de "U" com tampo de granito na cor mel, com duas portas refrigeradas, área de lavagem em aço inox, tampo rebaixado com espaço para máquinas de café, espaço para armazenar barris de chopp e armário seco para armazenar materiais, avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), lance mínimo: R$ 6.000,00 (seis mil reais);

8) 01 (uma) pista de sushi com espaço para exposição dos produtos/alimentos com área de preparo em granito e aço inox, com balcão com duas portas refrigeradas, com balcão de duas portas na cor mel, avaliada em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), lance mínimo: R$ 7.000,00 (sete mil reais);

9) 01 (um) buffet frio com dois motores, na cor tabaco, com pista para 36 travessas de salada em formato de losango, com diâmetro de 2,40 de largura, sendo de tampo de vidro, com base de granito e polietileno injetado e base de ferro, avaliado em R$ 70.000,00 (setenta mil reais), lance mínimo: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais);

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

10) 01 (um) balcão refrigerado, em aço inox, uma cuba grande, pista refrigerada, 2 portas refrigeradas, armário baixo com três divisórias, com aproximadamente 4,5m de comprimento, avaliado em R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), lance mínimo: R$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais).

Certificou o oficial de justiça em 05 de dezembro de 2019 que o item 2 está em regular estado, necessitando de suporte de alvenaria; o item 10 está em bom estado, estando o tampo superior de vidro trincado; e os demais itens estão em bom estado.

Local dos bens: Av. Prefeito Francisco Ribeiro Nogueira, Km 09, Vila Moraes - Mogi das Cruzes/SP.

Valor total de avaliação: R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Lance Mínimo: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 114

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 12:29 HORAS

PROCESSO Nº 0000725-51.2014.5.02.0443

Exequente: Eronildo Da Silva, CPF: 248.328.238-50.

Executados: Rogerio Ribeiro Jacinto - ME, CNPJ: 10.173.085/0001-63 e Rogerio Ribeiro Jacinto, CPF: 197.561.098-90.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.458 DO 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54.065.004.010.

DESCRIÇÃO: O apartamento nº 32, localizado no 3º andar – tipo ou 5º pavimento, do Edifício Residencial Parque Ecológico, situado à Rua Duque de Caxias, nº 127, contém: 2 dormitórios, sendo um suíte, cozinha, área de serviço, hall, WC de serviço, quarto de empregada, sala de estar, sala de jantar, banheiro social e varanda, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, do lado direito com a área de recuo fronteiriça ao imóvel nº 119 da Rua Duque de Caxias, do lado esquerdo com o apartamento de final 1, e nos fundos com a área de recuo fronteiriça à Rua Duque de Caxias, possuindo a área útil de 121,58m², proporcionando a área comum de 46,72m², perfazendo a área total de 168,30m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, a fração ideal de 2,768% do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 09, na matrícula nº 33.287, desta Serventia. OBSERVAÇÃO: 1) Há dívida ativa de IPTU (no valor de R$ 12.523,11); 2) Há débitos de condomínio (no valor de R$ 18.233,77); 3) Há ineficácia de doação do R.09, por fraude à execução; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução: "ficando a arrematante responsável pelas dívidas do imóvel".

Local dos bens: Rua Duque de Caxias, nº 127, apto 32 - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 65%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 115

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP

LEILÃO: 12:30 HORAS

PROCESSO Nº 1001473-11.2017.5.02.0492

Exequente: Nilson de Souza Carvalho, CPF: 172.296.298-45.

Executado: Fiza Indústria e Comércio de Estruturas Metálicas Ltda. – ME, CNPJ: 10.424.504/0001-92.

VEÍCULO PLACA EPK-1794, RENAVAM: 229.637.981, CHASSI: 9BWMF07X1BP009082. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 10.424.504/0001-92.

DESCRIÇÃO: Camioneta, Marca/Modelo: VW/Kombi, Cor: Branca, Combustível: Álcool/Gasolina, ano de fabricação/Modelo: 2010/2011. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 04/12/2020: "O veículo apresenta regular/péssimo estado de conservação e funcionamento... lataria, pintura, carroceria e pneus NÃO estão íntegros, havendo avarias na lateral e porta esquerda (motorista), no para-choque dianteiro, na lateral direta". OBSERVAÇÕES: 1) Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA; 2) Há débitos de licenciamento (último licenciamento efetuado: Exercício: 2017); 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: "o arrematante será responsável pelos eventuais débitos fiscais, tributáveis e/ou condominiais incidentes sobre o bem a ser alienado".

Local dos bens: Rodovia Índio Tibiriçá, nº 10703, Ipelândia - Suzano/SP.

Valor total de avaliação: R$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Lance Mínimo: R$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 116

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

Vara do Trabalho de Poá/SP

LEILÃO: 12:31 HORAS

PROCESSO Nº 1000938-89.2020.5.02.0391

Exequente: Valter Graciano De Freitas, CPF: 102.905.568-80.

Executados: Spring Holding Ltda., CNPJ: 07.736.628/0001-07; Comercial e Distribuidora De Tintas E Ferramentas Oeste Paulista Ltda., CNPJ: 08.764.561/0001-79; Comercial e Distribuidora de Tintas Marilia Ltda., CNPJ: 07.862.781/0001-72; Trans-Sato Transportes Ltda, CNPJ: 05.393.745/0001-81; Indústria e Comércio de Tintas Ferraz Ltda, CNPJ: 03.385.415/0001-19; Industrial e Comercial Sato Ltda., CNPJ: 05.393.752/0001-83; Comercial e Distribuidora de Tintas Sato Ltda, CNPJ: 09.555.706/0001-94; Jose Roberto Abdalla Ferraz, CPF: 893.511.348-49; Luciana Natale Abdalla Ferraz, CPF: 327.679.258-33; Cecilia Natale Abdalla Ferraz, CPF: 356.113.978-75.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 57.457 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ/SP.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 432133322040102003.

DESCRIÇÃO: O apartamento nº 3, tipo B, localizado no andar térreo do Edifício Rosana – bloco C, integrante do Condomínio Paradiso, situado na Rua Clemente Cunha Ferreira, nº 121, na Vila Perracine, em perímetro urbano do Município de Poá, contendo a área privativa de 49,82m² e a área comum de 34,836m² (nesta incluída a área de estacionamento de 9,90m²), com a área total de 84,656m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,5717% no terreno condominial, cabendo a este apartamento o direito a guarda e estacionamento de um veículo de passeio ou utilitário, de tamanho médio ou pequeno, em local indeterminado, no estacionamento coletivo do conjunto. O terreno do citado empreendimento imobiliário acha-se descrito na matrícula nº 52.137 deste Serviço Registral. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais (R$ 23.178,72 em 01/02/2021). 3) Há indisponibilidade. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Local dos bens: Rua Clemente Cunha Ferreira, nº 121, apto 03, bloco C, Vila Perracine - Poá/SP.
Valor total de avaliação: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).
Lance Mínimo: R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 117

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

LEILÃO: 12:32 HORAS

PROCESSO Nº 1000910-21.2019.5.02.0371

Exequente: Geni Pereira Franco da Silva, CPF 316.738.968-04.

Executadas: Adriana Cardoso Okamura, CNPJ 09.070.436/0001-21 e Adriana Cardoso Okamura, CPF 288.690.278-05.

Veículo PLACA ERJ-5415, RENAVAM 226.859.657. CPF do proprietário: 288.690.278-05.

DESCRIÇÃO: Uma Caminhoneta marca/modelo Fiat/Fiorino Flex, na cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2010/2011, em regular estado de conservação (conforme certificado pelo Oficial de Justiça em 10/11/2020, foi-lhe informado que o veículo está com o "motor fundido"). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de multas e licenciamento; 3) Veículo objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Shiguero Takebe, nº 09 - Biritiba Mirim/SP.

Valor total de avaliação: R$ 12.000,00 (doze mil reais).

Lance Mínimo: R$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 118

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:33 HORAS

PROCESSO Nº 1000826-74.2017.5.02.0020

Exequente: Vanderlei Lima Cesar, CPF: 310.809.768-76.

Executada: Promaler Indústria e Comércio de Máquinas Ltda - EPP, CNPJ 04.632.034/0001-50.

AUTOMÓVEL DE PLACA FTP-8769, RENAVAM: 01.062.267.351, CHASSI: 9BGRP4820GG100586, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 04.632.034/0001-50.

DESCRIÇÃO: Um veículo marca/modelo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, na cor prata, álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2015/2016. De acordo com informações do oficial de justiça em 12/11/2020: "Estado geral do veículo: Combustível: álcool/gasolina; km 146.123; vidros em bom estado; pneus em regular estado; lataria com vários pontos de 'batidas' (porta do passageiro dianteira, para-choque e para-lamas); lanternas e faróis em bom estado. Veículo em funcionamento. Último licenciamento: 2018". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R$ 1.654,07 até 18/02/2021). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Joaquim José Fioravante, nº 11, Vila Rosina - Caieiras/SP.

Valor total de avaliação: R$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

Lance Mínimo: R$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 119

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

LEILÃO: 12:34 HORAS

PROCESSO Nº 0000654-18.2015.5.02.0442

Exequente: Luiz Henrique da Silva, CPF 108.360.828-26.

Executados: Pellegrini Fornecedora de Navios Ltda., CNPJ 46.782.025/0001-95, Miguel Ângelo Antônio Pellegrino, CPF 197.161.688-53 e Marta de Mello Pellegrino, CPF 782.988.148-00.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 73.131 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO FISCAL Nº 79065034000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS/SP.

DESCRIÇÃO: O Prédio situado à Rua Amélia Leuchtenberg, nº 87, com a área construída de 447,48m², e seu respectivo terreno, consistente do lote nº 05 da quadra F, do Jardim Nova Era, medindo 12,50m de frente para a Rua Dona Amélia Leuchtenberg, por 33,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem dando as costas para aquela rua olhar o terreno, onde confronta com o lote nº 04 da mesma quadra, medindo do lado direito, da frente aos fundos, 35,00m, onde confronta com o lote nº 06 da mesma quadra, medindo nos fundos 12,60m, onde confronta com a propriedade que é ou foi de Luiglia Marinangeli Laer, perfazendo a área de 425,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU; 2) Imóvel objeto de EXECUÇÃO (penhoras e indisponibilidades) em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional).

Local dos bens: Rua Amélia Leuchtenberg, nº 87, Ponta da Praia - Santos/SP.

Valor total de avaliação: R$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 120

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

69ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:35 HORAS

PROCESSO Nº 0002769-40.2010.5.02.0069

Exequente: Wilson Roberto Martinho, CPF: 654.379.268-04.

Executados: Anquises Serviços e Investimentos Ltda., CNPJ: 57.032.518/0001-24, Afrodite Serviços e Investimentos S/A, CNPJ: 60.531.548/0001-90, Geomedic Solução em Saúde Ltda., CNPJ: 05.300.148/0001-65, Coopmedical - Cooperativa de Trabalho na Área de Saúde, CNPJ: 47.092.697/0001-31, Edgar Botelho, CPF: 165.160.628-54 e Deroci Francisco de Melo, CPF: 302.262.328-32 e João Lordani, CPF: 215.444.258-72.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 71.406 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 016.162.0224-6 (INF. PREFEITURA).

DESCRIÇÃO: Unidade autônoma (consultório) nº 12, no 1º andar do Edifício Marilena, situado na Rua Dr. Alceu de Campos Rodrigues nº 309, no 28º subdistrito Jardim Paulista, com a área útil de 39,622m², área comum de divisão proporcional de 26,2967m², perfazendo a área total de 65,9187m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,680% no terreno do condomínio, bem como o direito a uma vaga na garagem coletiva. OBSERVAÇÕES: 1) De acordo com informações do Oficial de Justiça em 26/11/2020: "Endereço atualizado: Rua Doutor Alceu de Campos Rodrigues nº 309-consultório nº 12 - 1º andar do Edifício Marilena - Vila Nova Conceição - CEP - 04544-000 - São Paulo/SP"; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU (exercício atual e dívida ativa); 4) Há débitos condominiais; 5) Imóvel ocupado (locatário) na data da avaliação (em 26/11/2020); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Doutor Alceu de Campos Rodrigues, nº 309, Consultório nº 12, Edifício Marilena, Vila Nova Conceição - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance Mínimo: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 121

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP

LEILÃO: 12:36 HORAS

PROCESSO Nº 1002892-75.2016.5.02.0371

Exequente: Robson de Godoi Sponchiado, CPF: 414.719.788-42.

Executados: Authenticar Pericias e Vistorias Ltda. - ME, CNPJ: 09.123.740/0001-90, Authenticar Soluções Eireli - EPP, CNPJ: 24.454.540/0001-03, Jose Carlos Tosta, CPF: 012.520.248-27, Maria Aparecida de Lima, CPF: 035.950.918-50 e Carlos Henrique Tosta, CPF: 308.453.548-50.

VEÍCULO DE PLACA KOB-2852, RENAVAM: 339644885, CHASSI: KNAPB811BB7122991, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 09.123.740/0001-90.

DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo I/KIA SPORTAGE LX3 2.0G4, tipo camioneta, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2011/2011, combustível gasolina. Certificou o oficial de justiça em 02 de dezembro de 2020: "Estado geral do veículo: veículo em bom estado de conservação, pequeno arranhão frontal. 104.022 km rodados". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA. 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (COMUNICAÇÃO DE VENDA). 4) HÁ BLOQUEIO RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 5) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO. 6) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP, "nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT de 1/08/2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC".

Local dos bens: Rua João da Silva, nº 12, Itaim Paulista - São Paulo/SP.

Valor total de avaliação: R$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

Lance Mínimo: R$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 122

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha/SP

LEILÃO: 12:37 HORAS

PROCESSO Nº 1000938-06.2017.5.02.0291

Exequente: Solange dos Santos Olímpio, CPF: 031.069.788-30.

Executados: GT Fitness Mairiporã Ltda. - EPP, CNPJ: 19.744.843/0001-20, Viviane Peixoto da Silva Pagani, CPF: 338.110.618-01, Rosana Aparecida de Almeida Silva, CPF: 176.424.228-90 e Geraldo de Jesus Pagani, CPF: 313.405.328-40.

1) 01 (um) leg press 90º, avaliado em R$ 500,00 (quinhentos reais), lance mínimo: R$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais);

2) 01 (uma) cadeira extensora, avaliada em R$ 1.000,00 (mil reais), lance mínimo: R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

3) 01 (um) peck deck, avaliado em R$ 1.000,00 (mil reais), lance mínimo: R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

4) 01 (um) dumbell entre 2 e 30kg, avaliado em R$ 500,00 (quinhentos reais), lance mínimo: R$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais);

5) 01 (uma) máquina scoth, avaliado em R$ 1.000,00 (mil reais), lance mínimo: R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

6) 01 (um) PC desktop Windows 10 pro, intel core, 3.10 GHz, RAM 4 GB, avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais), lance mínimo: R$ 280,00 (duzentos e oitenta reais);

7) 13 (treze) bolas de pilates, avaliada cada uma em R$ 30,00 (trinta reais), totalizando R$ 390,00 (trezentos e noventa reais), lance mínimo: R$ 136,50 (cento e trinta e seis reais e cinquenta centavos);

8) 01 (um) PC desktop Windows XO Professional 2002, intel core, 2,33GHz, RAM 2; 47GB, avaliado em R$ 800,00 (oitocentos reais), lance mínimo: R$ 280,00 (duzentos e oitenta reais).

Certificou o oficial de justiça em 10 de dezembro de 2020 que todos os equipamentos encontram-se depreciados e são antigos, porém utilizáveis.

Local dos bens: Rua Zinho Marques, nº 215, Centro - Mairiporã/SP.

Valor total de avaliação: R$ 5.990,00 (cinco mil, novecentos e noventa reais).

Lance Mínimo: R$ 2.096,50 (dois mil, noventa e seis reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo do leilão: 35%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 123

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:38 HORAS

PROCESSO Nº 0002275-22.2010.5.02.0023

Exequente: Erica Maria da Silva Souza, CPF: 301.552.708-85.

Executados: Ativa Corporate Ltda., CNPJ: 00.021.890/0001-18, Jose Carlos Simões, CPF: 084.725.228-06, Roseli Alves Simões, CPF: 069.207.598-45, Perola Negra Empreendimentos Ltda., CNPJ: 05.195.329/0001-79, A1 Locação e Reparação de Veículos Ltda., CNPJ: 07.226.464/0001-60, Sirtel & Centrotiel Telecomunicações Ltda., CNPJ: 74.701.012/0001-80, Griff Comércio de Móveis Modulares e Acessórios Ltda. – ME CNPJ: 07.776.710/0001-57, Artplastic Indústria de Plástico Ltda. – ME, CNPJ: 76.493.642/0001-31.

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 49.023 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3-1071-014-000.

DESCRIÇÃO: Lote nº 14 da Quadra nº 65, do loteamento denominado Jardim Acapulco, Gleba II, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, medindo 14,80 m de frente para a Avenida 04, por 35,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 518,00 m², confrontando pelo lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno, com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 13 e nos fundos com o lote nº 06. Estando o referido imóvel sujeito às condições restritivas, impostas pelos loteadores, por ocasião do registro do loteamento. Consta, ainda, da referida matrícula a Averbação 03, informando que a Rua 04 é atualmente denominada Rua Albino dos Santos Gandares. OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de condomínio (no valor de R$ 353.175,59); 2) Há Indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há arreto; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Albino dos Santos Gandares, lote 14, quadra 65, Condomínio Jardim Acapulco – Guarujá/SP.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Valor total de avaliação: R$ 700.000,00 (setecentos mil reais).
Lance Mínimo: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

Edital de Leilão Judicial Unificado

LOTE: 124

Edital nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 18/02/2021

48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

LEILÃO: 12:40 HORAS

PROCESSO Nº 0034300-67.1997.5.02.0048

Exequente: Joselito de Jesus Sousa, CPF: 238.217.605-91.

Executados: Arquetipo Montagens para Construção Civil S/C Ltda., CNPJ: 55.510.077/0001-01, Construtora Kauffaman Ltda.; CNPJ: 43.223.114/0001-03 e Marcilio Hamam, CPF: 660.750.768-91.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.753 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 3-0721-017-000.

DESCRIÇÃO: Lote nº 17 da quadra 4-A, continuação da Gleba 01 do loteamento denominado Pernambuco, distrito, município e comarca de Guarujá, medindo 18,00 m de frente para a Avenida Passeio; 9,00 m em curva na confluência da rua das Figueiras; 26,80 m de frente para a rua das Figueiras; 41,50 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 18, tendo nos fundos a largura de 20,00 m confrontando com o lote nº 16, todos da mesma quadra, encerrando a área de 767,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE DÍVIDA ATIVA (R$ 1.673.214,35 em 11/02/2021). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP: "... A) o arrematante ficará isento do pagamento dos débitos tributários, inscritos Débitos tributários: ou não em dívida ativa; conforme o que dispõe o art.art.1º, § 7º, do provimento GP/CR Nº 03/2020 -TRT2); B) Débitos não tributários: (tais como multas e dívidas de condomínio): o arrematante é isento dos débitos não tributários, tendo em vista que os valores devidos ficam sub-rogados no preço da arrematação, nos termos do art.1º, § 8º, do provimento GP/CR Nº 03/2020 - TRT2... D) Condições Materiais do Bem: o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação..

Local dos bens: Rua Passeio, nº 279, Balneário Praia de Pernambuco - Guarujá/SP – CEP: 11.444-380.

Valor total de avaliação: R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Lance Mínimo: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br