
EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ***Alienação Fiduciária***

01 Apartamento na SQS 107 e 04 Apartamentos no Setor Habitacional Riacho Fundo II, Brasília/DF.

Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JCDF sob o nº 10, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que devidamente autorizado pelo credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, por intermédio do GECOR IMOBILIÁRIO, VEÍCULOS E LEILÕES (SP), inscrito no CNPJ nº **00.000.000/0001-91**, promoverá a venda em Leilão Público do tipo "**MAIOR LANCE OU OFERTA**", com base no artigo 27 da Lei 9.514/97, de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar:

1º Leilão no dia 30/08/2018 às 14:30 horas

2º Leilão no dia 31/08/2018 às 14:30 horas

Local dos Leilões: No auditório e escritório do leiloeiro, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto "A", Lote 08, Brasília-DF, Cep: 70634-110, PRESENCIAL (próximo ao Leroy Merlin Norte), e no site do leiloeiro www.multleiloes.com na modalidade online. Telefones para contato: 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail contato@multleiloes.com.

A venda será realizada à vista, com possibilidade de utilização de financiamento (desde que apresentada a documentação que comprove a pré-aprovação do crédito). Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o segundo leilão, na data acima estipulada. No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, etc. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado de ocupação em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo n.º 30, da Lei n.º 9.514/97. Maiores informações com o Leiloeiro pelos telefones: 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail contato@multleiloes.com.

Descrição dos imóveis:

LOTE	DESCRIÇÃO
01	Apartamento nº 301, do Bloco “G”, da SQS 107, Brasília/DF, com área construída de 138,00 m², incluindo 1/48 avos das áreas de uso e propriedade comum, correspondendo 24,82/902,80 avos como fração ideal do terreno, designado como projeção nº 9. Matrícula 4684 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Valor mínimo 1º Leilão: R\$ 1.046.630,11 (hum milhão, quarenta e seis mil, seiscentos e trinta reais e onze centavos). Valor mínimo 2º Leilão: R\$ 1.076.385,08 (hum milhão, setenta e seis mil, trezentos e oitenta e cinco reais e oito centavos), aceitando lance mínimo de R\$ 483.391,02 (quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e noventa e um reais e dois centavos). Imóvel ocupado. Fica a devedora Sra. Adriana Beltrame, CI nº 22000 OAB/DF e CPF nº 113663678-1, desde logo intimada através deste edital, caso não seja localizada.
02	Apartamento nº 002, do Bloco “B”, Lote nº 01, do Conjunto 09, da Quadra QN – 12C, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, Brasília/DF, com área privativa de 50,00 m², de divisão não proporcional, área comum de divisão proporcional e não proporcional de 20,18 m², área real total de 70,18 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,006643 e vaga de garagem a ele vinculada de nº 142, situado e localizada no térreo. Matrícula 83.538 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Valor mínimo 1º Leilão: R\$ 100.093,42 (cem mil, noventa e três reais e quarenta e dois centavos). Valor mínimo 2º Leilão: R\$ 79.618,41 (setenta e nove mil, seiscentos e dezoito reais e quarenta e um centavos). Imóvel ocupado. Fica a devedora Sra. Maria Madalena de Jesus, CI nº 2.300.942 SESPDS/DF e CPF nº 977560241-68, desde logo intimada através deste edital, caso não seja localizada.
03	Apartamento nº 204, do Bloco “H”, Lote nº 03, do Conjunto 08, da Quadra QC – 3, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, Brasília/DF, com área privativa de 60,95 m², de divisão não proporcional e 21,37 m², de área comum de divisão proporcional e não proporcional e área real total de 82,32 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,008000 e vaga de garagem a ele vinculada de nº 131, situado no 2º pavimento e localizada no térreo. Matrícula 85.516 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Valor mínimo 1º Leilão: R\$ 122.057,98 (cento e vinte e dois mil, cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos). Valor mínimo 2º Leilão: R\$ 92.758,02 (noventa e dois mil, setecentos e cinquenta e oito reais e dois centavos). Imóvel ocupado. Fica a devedora Sra. Fabiana Pereira da Silva, CI nº 1.576.181 SSP/DF e CPF nº 770255201-87, desde logo intimada através deste edital, caso não seja localizada.
04	Apartamento nº 304, do Bloco “G”, Lote nº 02, do Conjunto 03, da Quadra QC – 05, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, Brasília/DF, com área privativa de 50,00 m², de divisão não proporcional e 19,86 m², de área comum de divisão proporcional e não proporcional e área real total de 69,86 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,006643 e vaga de garagem a ele vinculada de nº 108, situado no terceiro pavimento e localizada no térreo. Matrícula 85.792 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Valor mínimo 1º Leilão: R\$ 99.779,90 (noventa e nove mil, setecentos e setenta e nove reais e noventa centavos). Valor mínimo 2º Leilão: R\$ 79.698,68 (setenta e nove mil, seiscentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), aceitando lance mínimo de R\$ 65.997,79 (sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e sete reais e setenta e nove centavos). Imóvel ocupado. Ficam os devedores Sr. Jamilton de Lima Batista, CI nº 33971 SESP/DF e CPF nº 587594171-53, e sua mulher Sra. Carolina da Silva Batista, CI nº 5.143.498 SPTC/GO e CPF nº 027723521-96, desde logo intimados através deste edital, caso não sejam localizados.



www.mulleiloes.com

FERNANDO GONÇALVES COSTA
Leiloeiro Público Oficial e Rural

LOTE	DESCRIÇÃO
05	Apartamento nº 002, situado no térreo, do Bloco “I”, Lote nº 02, do Conjunto 01, da Quadra QS – 19, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, Brasília/DF, com área privativa de divisão não proporcional de 50,00 m2, área comum de divisão proporcional e não proporcional de 19,55 m2 e área real total de 69,55 m2, e coeficiente de proporcionalidade de 0,006790 e vaga de garagem a ele vinculada de nº 15, situada e localizada no térreo. Matrícula 89.935 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Valor mínimo 1º Leilão: R\$ 99.578,92 (noventa e nove mil, quinhentos e setenta e oito reais e noventa e dois centavos). Valor mínimo 2º Leilão: R\$ 90.285,18 (noventa mil, duzentos e oitenta e cinco reais e dezoito centavos), aceitando lance mínimo de R\$ 77.211,12 (setenta e sete mil, duzentos e onze reais e doze centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor Sr. Wellington Santana Salustiano, CI nº 00233242278 DETRAN/DF e CPF nº 688184671-15, desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.