DIÁRIO DE JUSTICA ELETRÔNICO

Notícias selecionadas

Estado da notícia: Publicada

Data da disponibilização: 09/08/2018

10^a Vara Cível de Brasília

EDITAL

N. 0027415-23.1999.8.07.0001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - A: MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS. Adv(s).: Nao Consta Advogado. R: SENAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. Adv(s).: DF13743 - JONAS MODESTO DA CRUZ. T: FERNANDO GONCALVES COSTA. Adv(s).: Nao Consta Advogado. Poder Judiciário da União TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO 10VARCVBSB 10ª Vara Cível de Brasília FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS Processo: 0027415-FEDERAL E DOS TERRITORIOS 10VARCVBSB 10ª Vara Civel de Brasilia Processo: 002/415-23.1999.8.07.0001 Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução (9148) EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS EXECUTADO: SENAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP EDITAL DE INTIMAÇÃO E DE REALIZAÇÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO ? ARTIGO 886, DO CPC. LEILÃO DE BEM IMÓVEL COM MATRÍCULA EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Processo: 0027415-23.1999.8.07.0001 Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS ? MPDFT ? CNPJ - 26.989.715/0002-93
Executado: SENAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ? EPP ? CNPJ - 00.054.825/0001-99 Advogado: Jonas Modesto da Cruz ? OAB/DF 13.743 O Doutor Jayder Ramos de Araujo, Juiz de Direito Titular da 10ª Vara Cível de Brasília, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, nos dias e hora abaixo especificados será levado a LEILÃO ELETRÔNICO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. Quem pretender adquirir o(s) citado(s) bem(ns) deve estar ciente de que aplicam-se à espécie os preceitos do Código de Processo Civil em vigor, assim como de que o(s) bem(ns) está(ão) sendo vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m). O lanço efetuado por cheque será reconhecido como feito, para fins de arrematação, somente após a devida compensação bancária, não sendo admitidos cheques de terceiros ou de fora da praça. FORMA DE REALIZAÇÃO: O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial Fernando Gonçalves Costa, CPF nº 512347341-68, inscrito na Junta Comercial do Distrito Federal ? JCDF sob nº 10, através do portal www.multleiloes.com, com endereço no SOF/Norte, Quadra 01, Conjunto ?A?, Lote 08, Brasília-DF, e-mail e telefones para contato: (61) 3465-2542, 3465-2074 ou 3465-2203, e-mail: contato@multleiloes.com. DESCRIÇÃO DOS BENS: LOTE 01 - Apartamento nº 115 e vaga de garagem nº 106, do edifício Milão, localizado na QI 23, lote 3, do SRIA/Guará II, Brasília-DF; com área privativa de 57,42m?2;, área comum de divisão não proporcional de 12,00m?2;, área comum de divisão proporcional de 43,29m?2;, área total de 112,71m?2; e a respectiva fração ideal de 0,007569 do terreno e das coisas de uso comum. Imóvel registrado junto ao Cartório do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal sob a matrícula nº 25.118. LOTE 02 - Apartamento nº 206 e vaga de garagem nº 095, do edifício Milão, localizado na QI 23, lote 3, SRIA/Guará II, Brasília-DF, com área privativa de 57,26m?2;, área comum de divisão não proporcional de 12,00m?2;, área comum de divisão proporcional de 43,19m?2;, área total de 112,45m?2; e a respectiva fração ideal de 0,007550 do terreno e das coisas de uso comum. Imóvel registrado junto ao Cartório do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal sob a matrícula nº 25.129. LOTE 03 - Apartamento nº 208 e vaga de garagem nº 093, do edifício Milão, localizado na QI 23, lote 3, SRIA/Guará II, Brasília-DF; com área privativa de 56,93m?2;, área comum de divisão não proporcional de 12,00m?2;, área comum de divisão proporcional de 42,98m?2;, área total de 111,91m?2; e a respectiva fração ideal de 0,007514 do terreno e das coisas de uso comum. Imóvel registrado junto ao Cartório do 4º Ófício do Registro de Imóveis do Distrito Federal sob a matrícula nº 25.131. LOTE 04 - Apartamento nº 217 e vaga de garagem nº 084, do edifício Milão, localizado na QI 23, lote 3, SRIA/Guará II, Brasília-DF; com área privativa de 56,93m?2;, área comum de divisão não proporcional de 12,00m?2;, área comum de divisão proporcional de 42,98m?2;, área total de 111,91m?2; e a respectiva fração ideal de 0,007514 do terreno e das coisas de uso comum. Imóvel registrado junto ao Cartório do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal sob a matrícula nº 25.140. LOTÉ 05 - Apartamento nº 615 e vaga de garagem nº 006, do edifício Milão, localizado na QI 23, lote 3, SRIA/Guará II, Brasília-DF, com área privativa de 57,42m?2;, área comum de divisão não proporcional de 12,00m?2;, área comum de divisão proporcional de 43,29m? 2;, área total de 112,71m?2; e a respectiva fração ideal de 0,007569 do terreno e das coisas de uso comum. Imóvel registrado junto ao Cartório do 4° Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal sob a matrícula nº 25.218. Os imóveis são compostos de sala com varanda, cozinha, dois quartos (sendo um suíte) e banheiro social, e encontram-se em bom estado de conservação. DEPOSITÂRIO FIÈL: SENAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ? EPP - 00.054.825/0001-99. VALOR DE AVALIAÇÃO DE CADA IMÓVEL: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), conforme laudo de avaliação realizado em 28/05/2018 (IDs. 17975225 e 20808338), perfazendo o total de R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais). Preço mínimo para alienação no 1º leilão: valor de avaliação. Preço mínimo para alienação no 2º leilão: 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, nos termos da decisão de ID. 18205204. VISITAÇÃO: A visitação poderá ser agendada em horário comercial, por intermédio do leiloeiro. ÔNUS/RESTRIÇÕES/PENDÊNCIAS: Matrícula 25.118: R.8 ? ARRESTO datado de 30/10/2002 em cumprimento à decisão prolatada na Medida Cautelar nº 5.628, tendo como requerente o Procurador Geral de Justiça do Distrito Federal e como requerido SENAP Construtora e Incorporadora Ltda., para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00. R.9 - PENHORA datada de 12/12/2008, oriunda da 10ª Vara Cível de Brasília, decorrente do processo nº 7288/93, para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00; R.10 ? PENHORA decorrente do presente processo para pagamento da dívida no valor de R\$ 1.770,683,58. Matrícula 25.129: R.8 ? ARRESTO datado de 30/10/2002 em cumprimento à decisão prolatada na Medida Cautelar nº 5.628, tendo como requerente o Procurador Geral de Justiça do Distrito Federal e como requerido SENAP Construtora e Incorporadora Ltda., para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00. R.9 - PENHORA datada de 12/12/2008, oriunda da 10ª Vara Cível de Brasília, decorrente do processo nº 7288/93, para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00; R.10 ? PENHORA decorrente do presente processo para pagamento da dívida no valor de R\$ 1.770,683,58. Matrícula 25.131: R.8 ? ARRESTO datado de 30/10/2002 em cumprimento à decisão prolatada na Medida Cautelar nº 5.628, tendo como requerente o Procurador Geral de Justiça do Distrito Federal e como requerido SENAP Construtora e Incorporadora Ltda., para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00. R.9 - PENHORA datada de 12/12/2008, oriunda da 10ª Vara Cível de Brasília, decorrente do processo nº 7288/93, para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00; R.10 ? PENHORA decorrente do presente processo para pagamento da dívida no valor de R\$ 1.770,683,58. Matrícula 25.140: R.8 ? ARRESTO datado de 30/10/2002 em cumprimento à decisão prolatada na Medida Cautelar nº 5.628, tendo como requerente o Procurador Geral de Justiça do Distrito Federal e como requerido SENAP Construtora e Incorporadora Ltda., para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00. R.9 PENHORA datada de 12/12/2008, oriunda da 10^a Vara Cível de Brasília, decorrente do processo nº 7288/93, para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00; R.10 ? PENHORA decorrente do

EDIÇÕES **A**NTERIORES

Consulta por Data











Consultas DJ-e

<u>Por parâmetro</u> Pesquisa Livre

Como funciona o DJ-e

<u>Para visualizar</u> <u>Verificar certificação digital</u>

Legislação

Lei nº 11.419 (19/12/2006)

Portarias Conjuntas TJDFT

presente processo para pagamento da dívida no valor de R\$ 1.770,683,58. Matrícula 25.218: R.8 ARRESTO datado de 30/10/2002 em cumprimento à decisão prolatada na Medida Cautelar nº 5.628, tendo como requerente o Procurador Geral de Justiça do Distrito Federal e como requerido SENAP Construtora e Incorporadora Ltda., para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00. R.9 - PENHORA datada de 12/12/2008, oriunda da 10ª Vara Cível de Brasília, decorrente do processo nº 7288/93, para pagamento de dívida no valor de R\$ 7.920.000,00; R.10 ? PENHORA decorrente do presente processo para pagamento da dívida no valor de R \pm 1.770,683,58, conforme certidões de ID. 17750555. DATAS E HORÁRIOS: 1º Leilão: início dia 10/09/2018 às 12:50h, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão. 2º Leilão: início dia 13/09/2018 às 12:50h, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento do primeiro leilão. O sistema eletrônico estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução CNJ 236/2016). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, para o segundo leilão. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento do primeiro leilão. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 21 da Resolução CNJ 236/2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail. CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro (www.multleiloes.com), aceitando os termos e condições informados. Após a finalização do cadastro será encaminhado ao interessado via e-mail uma mensagem de confirmação de cadastro juntamente com a senha de acesso ao sistema. O simples cadastro no site não habilita o usuário a participar dos leilões eletrônicos. Para participar dos leilões eletrônicos é necessário, após o cadastro, proceder ao envio do RG, CPF/CNPJ (no caso de pessoa jurídica), comprovante de endereço e Contrato de Participação de Leilão On-Line devidamente assinado (arts. 12 e 14 da Resolução CNJ 236/2016). A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse. A descrição do bem e demais informações acerca do leilão estão disponíveis no portal do leiloeiro. PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, do preço e comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do CPC). COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7º da Resolução CNJ n. 236/2016), e deverá ser depositada em conta judicial vinculada a este Juízo. Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do CPC, de anulação da arrematação ou de resultado negativo do certame. Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo desistência prevista nos arts. 775 ou 903, §5º do CPC, o leiloeiro, caso tenha levantado o valor recebido a título de comissão, devolverá ao arrematante o respectivo montante, corrigido monetariamente pelo INPC, índice oficial adotado pelo TJDFT para correção monetária. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação. DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) E CONDOMINIAIS: Os débitos tributários e condominiais vencidos até a data da arrematação serão subrogados no preço da arrematação. Demais débitos tributários e condominiais vincendos e aqueles não cobertos pelo valor da arrematação são de responsabilidade do arrematante. Caberá à parte interessada a verificação de débitos incidentes sobre o imóvel que não constem dos autos (art. 18 da Resolução CNJ 236/2016). Os débitos de arrematação, emolumentos e eventuais despesas para a desocupação do imóvel são de responsabilidade exclusiva do arrematante (art. 29 da Resolução CNJ 236/2016). DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 1.770.683,58 (um milhão setecentos e setenta mil seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta e oito centavos), atualizados em 20/03/2018, conforme planilha de cálculo de ID. 14911817. OBSERVAÇÕES: Os imóveis serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (art. 18 da Resolução CNJ 236/2016). DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 3465-2542, 3465-2074 ou 3465-2203, e-mail: contato@multleiloes.com. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail contato@multleiloes.com. E, para que no futuro não se alegue ignorância e para conhecimento do(s) interessado(s), especialmente do(s) réu(s) acima qualificado(s), que fica(m) desde logo INTIMADOS(S) da(s) data(s) e hora da realização do leilão público eletrônico, caso não tenha(m) êxito a(s) intimação(ões) por publicação(ões) ou pessoal(is), nos termos do art. 889, inciso I, do CPC. Expediu-se o presente Edital, que vai assinado eletronicamente e publicado na rede mundial de computadores, via plataforma de editais do TJDFT (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, §1º do CPC, no site do leiloeiro (www.multleiloes.com) e em todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como, ad cautelam, afixada uma via, em local visível e de fácil acesso, no mural da vara, conforme o Provimento Geral da Corregedoria do TJDFT. Eu, Ravisio Eduardo Faria Braga, Diretor de Secretaria, o subscrevo e assino, por delegação do Magistrado.