

Notícias selecionadas

Estado da notícia: Publicada

Data da disponibilização: 17/07/2018

1ª Vara de Precatórias do DF

EDITAL

07.17523-74.2017.8.07.0015 - CARTA PRECATÓRIA CÍVEL - A: BANCO DO BRASIL S/A. Adv(s): DF49460 - JOAO LUIZ NOBRE LOPES. R: JLCC PARTICIPACOES LTDA. Adv(s): Nao Consta Advogado. R: NOVA PARTICIPACOES LTDA. Adv(s): DF17292 - DURMAR FERREIRA MARTINS. T: FERNANDO GONCALVES COSTA. Adv(s): Nao Consta Advogado. Poder Judiciário da União TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS 1VARPREC 1ª Vara de Precatórias do DF Carta precatória: 0717523-74.2017.8.07.0015 Classe judicial: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A REQUERIDO: JLCC PARTICIPACOES LTDA, NOVA PARTICIPACOES LTDA EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BEM IMÓVEL ORIGEM: 1ª VARA DE PRECATÓRIAS DO DF Processo: 0717523-74.2017.8.07.0015 Autor(es): BANCO DO BRASIL S/A Advogado(s): DF49460 -JOAO LUIZ NOBRE LOPES Réu(s): JLCC PARTICIPACOES LTDA e OUTRO(S) Advogado(s): DF17292 -DURMAR FERREIRA MARTINS A Excelentíssima Sra. Dra. Diva Lucy de Faria Pereira, Juíza de Direito da 1ª Vara de Precatórias do DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial Fernando Gonçalves Costa, CPF nº 512347341-68, inscrito na Junta Comercial do Distrito Federal - JCDF sob nº 10, através do portal www.multipleiloes.com, com endereço no SOF/Norte, Quadra 01 Conjunto A?, Lote 08, Brasília-DF, e-mail e telefones para contato: (61) 3465-2542, 3465-2074 ou 3465-2203, e-mail: contato@multipleiloes.com. DATAS E HORÁRIOS 1o leilão: inicia-se no dia 03/09/2018, às 12h00min., aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1o leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão. 2o leilão: inicia-se dia 06/09/2018, às 12h00min., aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% do valor da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevido lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail. DESCRIÇÃO DO BEM: Descrição conforme matrícula: Bloco ?E?, Lote ?A?, da QI-?A? SHIS QI 03, Brasília-DF, constituído de Subsolo, Pavimento Térreo, Pavimento Superior e Cobertura, contendo no subsolo 17 vagas de garagem de nºs 01 a 17, sendo que a vaga de nº 14 é uma vaga destinada a portador de deficiência de locomoção; em cada um dos pavimentos Térreo e Superior: Hall, circulação, cômodo para despensa, banheiro masculino e feminino com sanitário para portador de deficiência de locomoção; Salão de múltipla utilização com 02 (dois) banheiros, no pavimento térreo; e, marquise, terraço e 02 (dois) salões de múltipla utilização, sendo um com banheiro e outro sem banheiro, no pavimento superior; e no pavimento Cobertura, cobertura propriamente dita, com área privativa de 1.216,87 m2, área comum de 716,68 m2, área total de 1.933,55 m2, e a respectiva fração ideal de 0,199060 das coisas de uso comum e do terreno constituído pelo lote supracitado, que mede 5.678,03 m2. Matrícula 130.746 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Inscrição IPTU nº 48629154. Descrição conforme laudo de avaliação ID 17060562: Imóvel localizado no lago sul, sito SHI/SUL QI 03, Lote "A", Bloco "E", Brasília-DF, objeto da matrícula 130.746 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. (Centro Empresarial Terracota) Imóvel possui 3 (três) pavimentos: subsolo, térreo e pavimento superior. Na área externa do edifício, o revestimento utilizado é pedra (granito) e vidros reflexivos. No pavimento térreo, há piso elevado, forro em placas de gesso modular, pintura acrílica e granito. As divisórias internas são todas feitas em drywall, sem comprometer a estrutura do prédio. Ao centro do prédio, há o elevador, escada e banheiros. Essas paredes voltadas para o interior do edifício são revestidas de placas metálicas e granito preto. Os banheiros possuem divisórias em granito, porta de madeira, forro de gesso, pastilhas até meia parede e a ventilação é realizada através do shaft. A escada possui degraus em granito com as respectivas faixas antiderrapantes, estrutura em concreto, paredes revestidas com pastilhas e corrimãos em alumínio. Na planta original, há dois banheiros individuais e ambos foram retirados, sendo mantido apenas o banheiro de uso comum, próximo ao elevador. O pavimento superior segue o mesmo padrão do térreo com a utilização dos mesmos materiais tipo de piso, forro. O pavimento superior possui uma área útil menor que o térreo e uma varanda ao longo da fachada posterior, com piso em deck de madeira. Da mesma forma como ocorreu no andar térreo, o banheiro que se encontra na planta original foi retirado, no caso desse andar, existia apenas um banheiro, sendo mantido o banheiro de uso comum ao centro. No projeto original do subsolo, constavam 17 vagas de garagem. Dessas vagas só sobraram duas, as outras vagas foram transformadas em salas. As laterais que seriam abertas como demonstrado nas plantas originais, foram fechadas por divisórias em drywall. A utilização desse material não prejudica a estrutura do edifício. Também foram colocadas divisórias internas em drywall para a formação de cinco salas de aula, copa, depósito, prontuário e raios-X. Todas as salas criadas possuem janelas e ar condicionado. No corredor central, foi instalada uma grande porta de vidro possibilitando o acesso para a área externa. O piso é cimentado, impermeável e lavável, paredes com pintura em cor clara e laje nervurada aparente. O prédio se encontra dentro de sua projeção, seguindo a forma como foi concebido e sem demonstrar problemas estruturais e/ou problemas que prejudiquem, inviabilizem ou desvalorizem o imóvel. As alterações no projeto do subsolo podem ser alvo de embargos ou interdições pelas agências fiscalizadoras, porém, pela maneira que foram feitas, sem invasões em áreas verdes ou quaisquer tipo de alteração que incomodem passagens ou circulação de pessoas, dificilmente ocorrerá qualquer intervenção dos órgãos fiscalizadores. O prédio está em ótimas condições de conservação. Fiel Depositário: Nova Participações Ltda., inscrita no CNPJ/Mn. 32.909.905/0001-75. AVALIAÇÃO DO BEM: O bem imóvel foi avaliado por R\$ 9.150.000,00 (nove milhões cento e cinquenta mil reais), conforme laudo de avaliação folhas ID 17060562, de 09/03/2018. ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC): Constam da matrícula: R.7- 130746 ? Hipoteca a favor do Banco do Brasil S.A. no valor de R\$ 9.687.000,00 (nove milhões, seiscentos e oitenta e sete mil reais); R.8-130746 ? Hipoteca a favor do Banco do Brasil S.A. no valor de R\$ 8.807.703,92 (oito milhões, oitocentos e sete mil, setecentos e três reais e noventa e dois centavos); R.9- 130746 ? Hipoteca a favor do Banco do Brasil S.A. no valor de R\$ 2.969.881,20 (dois milhões, novecentos e sessenta e nove mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte centavos); R.10-130746? Hipoteca a favor do Banco do Brasil S.A. no valor de R\$

Consulta por Data

07/08/2018



Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Consultas DJ-e

Por parâmetro

Pesquisa Livre

Como funciona o DJ-e

Para visualizar

[Verificar certificação digital](#)

Legislação

Lei nº 11.419 (19/12/2006)

Portarias Conjuntas TJDF

12.493.995,64 (doze milhões, quatrocentos e noventa e três mil, novecentos e noventa e cinco reais e sessenta e quatro centavos); R.16-130746 - Penhora expedida pelo juízo da 4ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial ? Processo nº 0187476-37.2007.8.26.0100, Credor Banco Nossa Caixa S.A. DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS: Não consta dos autos débitos de IPTU/TLP, além de outros valores pendentes de vencimento. Caberá a parte interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ). Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (por exemplo: débitos condominiais) e os débitos anteriores tributários (por exemplo: IPTU e TLP) incidirão sobre o preço da arrematação (§ 1o do artigo 908 do CPC e artigo 130 § único do Código Tributário Nacional - CTN) e deverão ser informados por extratos pelo Arrematante no processo judicial para terem preferência sobre os demais créditos e débitos. (Art. 323, Art. 908, § 1o e § 2o do Código de Processo Civil e Art. 130, Par. Único do Código Tributário Nacional). DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 9.322,341,08 (nove milhões, trezentos e vinte e dois mil, trezentos e quarenta e um reais e oito centavos), folhas 8437715 ? pág. 6, de 24/08/2015. CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro www.mulleiloes.com, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1o e § 2o e Art. 903 do Código de Processo Civil). Pagamento e recibo de arrematação: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço e comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 1ª Vara de Precatórias do Distrito Federal, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro poderá ser paga na forma indicada pelo Leiloeiro. Comissão do leiloeiro: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão. Dúvidas e esclarecimentos: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 3465-2542, 3465-2074 ou 3465-2203, e-mail: contato@mulleiloes.com. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail contato@mulleiloes.com. Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.ius.br). nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do leiloeiro e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital. Brasília/DF, 16 de julho de 2018. Dra. Diva Lucy Faria Pereira Juíza de Direito da 1ª Vara de Precatórias do Distrito Federal
