

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

59 IMÓVEIS LOCALIZADOS EM:

SÃO PAULO: AVARÉ/SP, PINDAMONHANGABA/SP, GUARUJÁ/SP, BRAGANÇA PAULISTA/SP, SÃO PAULO/SP (02), LIMEIRA/SP, SUZANO/SP, FRANCA/SP, BAURU/SP (02), RIBEIRÃO PRETO/SP, PALMEIRA D' OESTE, NOVA ODESSA/SP; **RIO GRANDE DO SUL:** TAQUARA/RS, ALEGRETE/RS, CAXIAS DO SUL/RS, SANTA MARIA/RS, ESTRELA/RS; **SANTA CATARINA:** ARARANGUÁ/SC, PINHALZINHO/SC (03), TURVO/SC, JOINVILLE/SC; **PARANÁ:** CURITIBA/PR (02), MANDAGUAÇU/PR, MARINGÁ/PR, DOIS VIZINHOS/PR; **MINAS GERAIS:** BOM DESPACHO/MG, VÁRZEA DA PALMA/MG, SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA/MG, ERVÁLIA/MG, LEANDRO FERREIRA/MG; **GOIÁS:** RIO QUENTE/GO (02), SANTA BÁRBARA DE GOIÁS/GO, GOIÂNIA/GO (02); **BAHIA:** FEIRA DE SANTANA/BA, RIBEIRA DO POMBAL/BA (02), SANTA TEREZINHA/BA, ENTRE RIOS/BA, PIRAJÁ/BA, ITAPICURU/BA, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA, **TOCANTINS:** ARAGUANÃ/TO, MONTE DO CARMO/TO; **ESPÍRITO SANTO:** LINHARES/ES; **RIO GRANDE DO NORTE:** MAXARANGUAPE/RN; **MARANHÃO:** AÇAILÂNDIA/MA; **PERNAMBUCO:** OLINDA/PE (02); **CEARÁ:** IGUATU/CE; **PARAÍBA:** MONTEIRO/PB; **RONDÔNIA:** PORTO VELHO/RO, BURITIS/RO.

Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JCDF sob o nº 10/99, comunica a todos quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pela CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília - DF, doravante denominada simplesmente VENDEDORA, promoverá a venda em Leilão, nas seguintes condições:

Leilão dia: 25/04/2018, às 15:00 horas.

Local do Leilão: Escritório do leiloeiro, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto "A", Lote 08, Brasília-DF.

Telefones: 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail: contato@multleiloes.com.

1. OBJETO

Relação de imóveis anexa.

2. PROPOSTAS E HABILITAÇÕES

Somente serão aceitos lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídos e com personalidade jurídica própria. Os interessados, se pessoas físicas deverão apresentar documentos para identificação (RG e CPF). Menores de 18 anos, só poderão adquirir algum imóvel se emancipados ou assistido-representados, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão apresentar cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. Outros documentos poderão ser solicitados pela VENDEDORA e pelo LEILOEIRO, para fins de concretização da transação. Em qualquer das hipóteses, a representação por terceiros deverá ser feita por procuração, com poderes especiais.

Serão aceitos lances pessoalmente, pelos interessados ou seus legítimos representantes, e também através da internet (leilão online), durante o transcorrer do leilão ou previamente, mediante cadastro antecipado no escritório do leiloeiro ou através do site www.multleiloes.com.

Fernando Gonçalves Costa – Leiloeiro Público Oficial e Rural

Pátio de Leilões, depósito e escritório: SOF/Norte Quadra 01, Conj.: "A", Lote 08 - CEP.: 70.634-110, Brasília - DF

Fones: (61) 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074 Celular: (61) 99983-4121

Os interessados em efetuar lances através da internet deverão, antecipadamente à realização do certame, para fins de cadastro, acessar o site www.multleiloes.com para preenchimento das informações e envio dos documentos solicitados ou comparecer ao escritório do Leiloeiro, situado no SOF/Norte, Quadra 01, Conjunto A, Lote 08, Brasília-DF, telefones: (61) 3465-2203 ou (61) 3465-2542.

3. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Os imóveis constantes da relação anexa serão vendidos a quem maior lance oferecer, em moeda nacional, obedecidas as condições deste edital, reservando-se a **VENDEDORA o direito de liberar ou não o imóvel, pelo maior preço alcançado**, bem como retirá-lo, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro.

O interessado na aquisição do imóvel, previamente à apresentação do lance, deverá ler atentamente todas as condições estabelecidas neste edital e seus anexos, bem como verificar o imóvel in loco, pois não poderá alegar posteriormente qualquer desconhecimento acerca das condições de venda ou do estado de conservação do imóvel adquirido.

As áreas mencionadas nos editais são meramente enunciativas, porém descritas conforme a matrícula do imóvel, não cabendo ao adquirente, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar de eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos do imóvel apregoado ou alegar desconhecimento das condições, métricas, características e estado de conservação e ocupação desses, não lhes sendo possível pleitear a rescisão do contrato de venda ou abatimento proporcional do preço, em qualquer hipótese, sendo que nos casos que impliquem desmembramento, remembramento e/ou averbação de construção, as despesas também serão de integral responsabilidade do adquirente.

Todos os débitos incidentes sobre o imóvel, como IPTU, condomínio, eventuais tributos estaduais /ou municipais e afins, vencidos ou a vencer, serão de exclusiva responsabilidade do arrematante.

O interessado deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicável ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, bem como da compatibilidade à legislação de obras, e ainda das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar, por força da arrematação do imóvel.

Tratando-se de imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.

Os lances serão ofertados em moeda corrente nacional, obedecidas às condições deste edital.

O pagamento deverá ser feito por meio de cheque de emissão do arrematante, nominal a **VENDEDORA**, em conformidade com a condição de pagamento abaixo discriminada.

Distrato:

Será permitida a realização de distrato da compra e venda por arrematação de imóveis que forem objetos de ação judicial movida pelo consorciado devedor com a finalidade de anulação/cancelamento de consolidação e/ou arrematação nas seguintes condições: No prazo de 30 dias a partir da data da arrematação, quando a ação for anterior à arrematação, desde que não tenha sido realizada a transferência de propriedade na matrícula; Em até 30 dias do trânsito em julgado de decisão judicial que cancelou a arrematação.

Não será permitida a realização de distrato da compra e venda quando o ajuizamento de ações de consorciados for após a arrematação, salvo decisão judicial transitada em julgado que determinar o cancelamento da arrematação. Nestes casos a Administradora poderá denunciar à lide o arrematante.

Compreendem como valores de restituição nos casos em que houver desfazimento de arrematação: Valor da arrematação + valor da comissão do leiloeiro + despesas cartoriais comprovadas, se houver. Estes valores serão corrigidos pelo índice INPC.

Leilão Online:

Para participar do leilão através da internet o interessado deverá estar de acordo com as condições de venda do leilão e aguardar que a Central de Atendimentos entre em contato pelo telefone cadastrado para confirmação dos dados e autorização dos lances. Será considerado lote vendido após o sistema de leilões confirmar e transmitir essa informação. Será disponibilizado no site www.multleiloes.com os lances prévios, em ordem crescente de valor, e seus respectivos ofertantes. Sendo vencedora a oferta efetuada por meio de lance online, o arrematante, será informado do resultado, via e-mail cadastrado, devendo

providenciar o respectivo pagamento até 24 horas após do recebimento da comunicação, mediante transferência bancária (TED), sendo uma transferência no valor correspondente à comissão do leiloeiro e a outra transferência referente ao total do lance ou sinal, conforme as condições de pagamento do leilão. Em nenhuma hipótese, o leiloeiro e o comitente se responsabilizarão por quaisquer defeitos e/ou impossibilidades de operacionalização dos equipamentos necessários para envio de lances online de quaisquer dos interessados ou licitantes. O não pagamento no prazo acima, será considerado como desistência e o arrematante responsabilizado pela não-concretização do negócio, sujeitando-se às penalidades cabíveis, além daquelas previstas no presente edital.

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O preço da venda do imóvel deverá ser pago à vista, mediante a entrega de um cheque nominal, conforme acima descrito.

5. COMISSÃO DO LEILOEIRO

Os arrematantes, além do pagamento total do preço, no ato da arrematação, pagarão também ao **LEILOEIRO**, a quantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do arremate, **à vista**, a título de comissão.

6. PREÇO DO IMÓVEL

- Valor mínimo será o constante da relação anexa.
- Para os imóveis com Lance Livre, as ofertas serão recebidas de forma condicional para posterior análise e liberação. Tão logo seja liberado pela Vendedora, o Arrematante deverá efetuar o pagamento na forma deste regulamento, no prazo de 24 horas a contar da data da comunicação da liberação, que será realizada ao arrematante por qualquer meio idôneo.

7. FORMALIZAÇÃO DE COMPRA E VENDA

- 7.1. A alienação do imóvel será formalizada mediante a entrega da Carta de Arrematação.
- 7.2. A **VENDEDORA** deverá entregar a respectiva Carta de Arrematação dentro do prazo de 90 (noventa) dias, contados da data do leilão.
- 7.3. Serão de responsabilidade integral do **ARREMATANTE**, os débitos eventualmente pendentes à data do leilão, quais sejam de IPTU, condomínio, etc., bem como os débitos incidentes sobre os imóveis após a data do leilão, assumindo a responsabilidade pelo pagamento.
- 7.4. Serão de responsabilidade do **ARREMATANTE** todas as providências e despesas necessárias à transferência ou à regularização do imóvel, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, taxas, alvarás, certidões, se necessário lavratura e averbação de escritura, inclusive de re-ratificação, laudêmio, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, etc. A escolha do tabelião de notas, se for o caso, responsável pela lavratura da escritura pública, cabe exclusivamente a **VENDEDORA**.
- 7.5. O **ARREMATANTE** deverá apresentar a **VENDEDORA** comprovação do registro de transferência do imóvel, emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis.

8. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO

- 8.1. Ocorrendo a sustação dos cheques dados em pagamento ou sua devolução por insuficiência de fundos, desfar-se-á a venda e o arrematante deverá pagar 20% (vinte por cento), sobre o valor do arremate, que será cobrado por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 786 do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente, até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal) e do art. 786 do Código de Processo Civil.
- 8.2. A falta de utilização pela **VENDEDORA** de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 9.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, estabelecido no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto “A”, Lote 08, Brasília, DF, telefones 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail contato@multleiloes.com.

9.2. O arrematante não poderá alegar desconhecimento das condições de alienação, das características do imóvel adquirido, da sua situação jurídica, bem como de eventual ausência de averbação de benfeitorias existentes no Cartório do Registro de Imóveis competente, sendo de sua responsabilidade a regularização da operação nesse Cartório, no INSS, nas Prefeituras e nos demais órgãos públicos.

9.3. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador, que legalmente o represente ou substitua.

9.4. Eventuais pedidos de esclarecimento, deverão ser solicitados pelos telefones 61 3465-2203 ou 3465-2542, Celular 61 99983-4121, ou por escrito, via e-mail, ao leiloeiro, contato@multleiloes.com.

9.5. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n.º 22.427 de 1.º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

10. RELAÇÃO DOS IMÓVEIS:

LOTE	DESCRIÇÃO
1	Terreno com área de 1.250,00 m2 localizado no nº 07 da Quadra J, Rua Maceió, loteamento Avaré Golf Country, Avaré/SP. Matrícula 35.482 do Registro de Imóveis de Avaré/SP. Grupo 508 Cota 38. Valor mínimo: R\$ 22.301,08 (vinte e dois mil, trezentos e um reais e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
2	Prédio residencial com área de 84,70 m2 em terreno de 200,00 m2, localizado na Rua José Alfredo Coli Corrêa Junior nº 194, Loteamento Residencial e Comercial Parque das Palmeiras, Bairro de Água Preta, Pindamonhangaba/SP. Matrícula 52.047 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Pindamonhangaba/SP. Grupo 1004 Cota 259. Valor mínimo: R\$ 130.364,09 (cento e trinta mil, trezentos e sessenta e quatro reais e nove centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
3	Apartamento nº 84, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Edifício Floresta, situado na Rua Santos nº 404, Guarujá/SP. com área útil de 113,37 m2, área comum de 28,89 m2, área de garagem de 24,00 m2 e área total de 166,26 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5935% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de 02 (duas) vagas na garagem coletiva do edifício para a guarda de dois carros de passeio, em lugar indeterminado. Matrícula 62655 do Registro de Imóveis de Guarujá/SP. Grupo 416/461 Cota 150-266/321. Valor mínimo: R\$ 315.390,75 (trezentos e quinze mil, trezentos e noventa reais e setenta e cinco centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
4	Chácara com área de 5.156,831 m2 e construção não averbada, localizada no nº 04 da quadra D, marginal nº 02, loteamento Parque Residencial Rosa do Sul, bairro do Barreiro, Bragança Paulista/SP. Matrícula 19.967 do Registro de Imóveis Bragança Paulista/SP. Grupo 502 Cota 340. Valor mínimo: R\$ 48.072,80 (quarenta e oito mil, setenta e dois reais e oitenta centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

5	Prédio com 268,11 m2 em terreno de 271 m2, localizado no nº 20 da Rua Joaquim Franco (antiga rua 10), Quadra G do Jardim Marquesa, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, São Paulo/SP. Matrícula 124.046 do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Grupo 487 Cota 007. Valor mínimo: R\$ 130.689,48 (cento e trinta mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
6	Prédio residencial unifamiliar com área de 90,00 m2 em terreno de 200,38 m2, localizado na Rua Carolina Pizani Gonçalo, nº 130, Quadra F, lote 18 (Quadra 4286 Unidade 018) Jardim Grêmio, Limeira/SP. Matrícula 33801 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Limeira/SP. Grupo 1004 Cota 433. Valor mínimo: R\$ 89.913,31 (oitenta e nove mil, novecentos e treze reais e trinta e um centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. ****RETIRADO****
7	Terreno com área de 162,90 m2, localizado em parte do lote 12, Quadra 17, Rua Saburo Manabe, loteamento Jardim Chácara Mea, Bairro do Rio Abaixo, Suzano/SP. Matrícula 67.589 do Registro de Imóveis Comarca de Suzano/SP. Grupo 475 Cota 70. Valor mínimo: R\$ 20.913,19 (vinte mil, novecentos e treze reais e dezenove centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
8	Prédio residencial com área de 183,15 m2, em terreno de 250,00 m2, localizado no nº 882 da Rua Orestes Tristão, lote nº 10 da quadra 12, Vila Rezende, Franca/SP. Matrícula 27.421 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franca/SP. Grupo 458 Cota 49, 94 e 101. Valor mínimo: R\$ 78.985,17 (setenta e oito mil, novecentos e oitenta e cinco reais e dezessete centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
9	Prédio residencial com área de 247,21 m2 mais ampliação com área de 39,37 m2, em terreno com 430,57 m2, localizado no nº 20-8 da Rua Gerson França, loteamento Jardim Estoril II, Bauru/SP. Matrícula 17.642 do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas – Comarca de Bauru/SP. Grupo 494 e 524 Cota 11, 43, 114 e outro. Valor mínimo: R\$ 403.823,48 (quatrocentos e três mil, oitocentos e vinte e três reais e quarenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
10	Apartamento nº 36 com área privativa de 35,8050 m2; área comum de 21,0314 m2; área total de 56.8364 m2 e a fração ideal no terreno de 22.6465 m2 ou 4.982952%, localizado no terceiro andar do Edifício Residencial Guaporé, situado na Rua Neder Issa nº 2-12 Bauru/SP, Matrícula 67.734 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP. Vaga de estacionamento nº 07, descoberta (fora do pilotis), com área privativa de 10.5800 m2, área comum de 3.1073 m2, área total de 13.6873 m2 e a fração ideal no terreno de 3,3459 m2 ou 0,736205%, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial Guaporé situado na Rua Neder Issa, nº 2-12, Bauru/SP, Matrícula 67.737 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP. Grupo 421 Cota 144. Valor mínimo: R\$ 72.979,81 (setenta e dois mil, novecentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

11	Casa residencial em terreno de 391,85 m2, localizada na Travessa Bauru nº 05, Bairro Jardim Guanabara, Ribeirão Preto/SP. Matrícula 17.424 do 1º Cartório de Registro de Imóveis Ribeirão Preto/SP. Grupo 516 Cota 446. Valor mínimo: R\$ 96.886,02 (noventa e seis mil, oitocentos e oitenta e oito reais e dois centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
12	Apartamento nº 71, localizado no 7º andar ou 7º pavimento do Edifício Monte Alverne, situado na Rua Correia de Lemos nº 543, na Saúde, 21º Subdistrito, São Paulo/SP, com área útil de 98,30 m2, área comum de 40,342 m2, área de 67,20 m2 de garagem, área total construída de 205,842 m2, quota parte ideal no terreno de 2,1975%, cabendo-lhe duas vagas sem local demarcado, sujeitas a manobrista, para estacionamento de dois carros de passeio, na garagem localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos. Matrícula 110.498 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Grupo 413 Cota 47-443. Valor mínimo: R\$ 292.921,32 (duzentos e noventa e dois mil, novecentos e vinte e um reais e trinta e dois centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
13	Salão comercial e anexo ao mesmo uma casa residencial em terreno com 15,00 m2 de frente e de fundos e 50,00 m2 em cada lateral, localizado na Rua Brasil nº 56/46 e nº 56-40, lote 12 da quadra nº 4 do Setor 10, Palmeira D'Oeste/SP. Matrícula 830 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira D'Oeste/SP. Grupo 1011 Cota 402. Valor mínimo: R\$ 284.685,78 (duzentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e setenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
14	Prédio Residencial com área de 116,08 m2 em terreno de 132,00 m2, localizado na Rua Professor Carlos Liepin 462, lote nº 66-C, quadra “0050”, loteamento Jardim Bela Vista, município e comarca de Nova Odessa/SP. Matrícula 350 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa/SP. Grupo 490 Cota 92/93/126/152/155. Valor mínimo: R\$ 102.971,34 (cento e dois mil, novecentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
15	Terreno urbano com área de 393,75 m2 e construção não averbada, localizado na rua nº 1, Vila Medianeira, Taquara/RS. Matrícula 2.836 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Taquara/RS. Grupo 440 Cota 14. Valor mínimo: R\$ 35.115,85 (trinta e cinco mil, cento e quinze reais e oitenta e cinco centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
16	Prédio de alvenaria com 90,35 m2 em terreno de treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente, por trinta e três metros (33m00) de frente e fundos, localizado no 237 da Quadra 28, Rua Amazonas, Bairro Santos Dumont, Alegrete/RS. Matrícula 10.649 do Registro de Imóveis Comarca de Alegrete/RS. Grupo 350 Cota 01. Valor mínimo: R\$ 28.846,31 (vinte e oito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e trinta e um cenatvos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

17	Prédio Residencial com área de 191,88 m2 em terreno de 360,00 m2, localizado na Rua Roberto João Deitos nº 345, Loteamento Residencial Altos do Seminário, Bairro Nossa Senhora da Saúde, Caxias do Sul/RS. Matrícula 79.212 do Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona Caxias do Sul/RS. Grupo 498 Cota 01, 22, 68 e 85. Valor mínimo: R\$ 150.912,19 (cento e cinquenta mil, novecentos e doze reais e dezenove centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
18	Casa com área de 146,02 m2 em terreno que mede 13m00 de frente e fundos e 37m00 de extensão por ambos os lados, localizado no nº 54 da Rua Visconde Ferreira Pinto, Santa Maria/RS. Matrícula 85.583 do Cartório de Registro de Imóveis Santa Maria/RS. Grupo 1001 Cota 103. Valor mínimo: R\$ 172.884,75 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
19	Box nº 20, com área real privativa de 12,87 m2, área real de uso comum de 2,5161 m2, área total da unidade 15,3861 m2, fração ideal de 0,00303 equivalente a 2,2232 m2 do terreno, localizado no térreo do Edifício Residencial Belvedere, situado na Rua Borges de Medeiros nº 439, Bairro Centro, Estrela/RS. Matrícula 30.372 do Registro de Imóveis de Estrela/RS. Grupo 448 Cota 36. Valor mínimo: R\$ 22.005,33 (vinte e dois mil, cinco reais e trinta e três centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
20	Terreno urbano com área de 300,00 m2 e construção não averbada, localizado no lote 14, quadra 54, Rua Valeriano Caetano da Silva, loteamento Balneário Erechim, município de Balneário Arroio do Silva, comarca de Araranguá/SC. Matrícula 20.912 do 1º Tab. de Notas, Registro de Imóveis e Protestos Município e Comarca de Araranguá/SC. Grupo 477 Cota 34. Valor mínimo: R\$ 91.666,76 (noventa e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e setenta e seis centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
21	Lote urbano com área de 360,00 m2 localizado no nº 10 da quadra nº 440, Rua Leopoldo Opelt, Loteamento Lauermann, Bairro Pioneiro, Pinhalzinho/SC. Matrícula 20.803 do Ofício de Registro de Imóveis Pinhalzinho/SC. Grupo 520 Cota 187-194-203. Valor mínimo: R\$ 59.890,78 (cinquenta e nove mil, oitocentos e noventa reais e setenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
22	Lote urbano com área de 459,98 m2 localizado no nº 11 da quadra nº 440, Rua Leopoldo Opelt, Loteamento Lauermann, Bairro Pioneiro, Pinhalzinho/SC. Matrícula 20.804 do Ofício de Registro de Imóveis Pinhalzinho/SC. Grupo 499-514-520 Cota 119-183-280. Valor mínimo: R\$ 59.890,78 (cinquenta e nove mil, oitocentos e noventa reais e setenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

23	: Lote urbano com área de 446,93 m2 localizado no nº 12 da quadra nº 440, Rua Maria Eckert Utzig, Loteamento Lauermann, Bairro Pioneiro, Pinhalzinho/SC. Matrícula 20.805 do Ofício de Registro de Imóveis Pinhalzinho/SC. Grupo 471-472 Cota 53/18-83. Valor mínimo: R\$ 59.890,78 (cinquenta e nove mil, oitocentos e noventa reais e setenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
24	Terreno urbano com área de 690,00 m2 e construção não averbada, localizado no lote 11, Quadra 14, Setor 02, Avenida 03, Loteamento Jardim Gávea, cidade de Jacinto Machado, comarca de Turvo/SC. Matrícula 14.797 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Turvo/SC. Grupo 446 Cota 50. Valor mínimo: R\$ 200.962,98 (duzentos mil, novecentos e sessenta e dois reais e noventa e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
25	Terreno com área de 378,00 m2 e construção não averbada, localizado no lote 17 da Quadra 16 Urbanização Lagoa Saguau, Joinville/SC. Matrícula 73.623 do 1º Registro de Imóveis Joinville/SC. Grupo 376 Cota 18. Valor mínimo: R\$ 123.710,64 (cento e vinte e três mil, setecentos e dez reais e sessenta e quatro centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
26	Sobrado nº 03 com área total construída de 114,35 m2, sendo 41,20 m2 de área no pavimento térreo, 45,05 m2 de área no pavimento superior e 287,10 m2 de área no sótão; área de terreno de uso exclusivo de 82,50 m2, sendo 41,20 m2 de área de implantação da construção e 41,30 m2 de área livre; área de terreno de uso comum de 58,758 m2, sendo 10,286 m2 de área destinada para recreação descoberta e 48,472 m2 de área destinada a circulação em geral; perfazendo a quota de terreno de 141,258 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,13288 do terreno, localizado na Rua Rogério Pereira de Camargo, nº 372, Residencial Morada Bela, Distrito de Campo Comprido, Curitiba/PR. Matrícula 123.516 do Registro de Imóveis 8ª Circunscrição Curitiba/PR. Grupo 000491 Cota 0015. Valor mínimo: R\$ 182.673,73 (cento e oitenta e dois mil, seiscentos e setenta e três e setenta e três centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
27	Casa com 48,00 m2 em terreno de 360,00 m2, localizado na Rua Alvares de Azevedo, lote 04, Quadra 05, planta Jardim São Rafael, Colônia Augusta, Curitiba/PR. Matrícula 26.042 do Registro de Imóveis 8ª Circunscrição Curitiba/PR. Grupo 468 Cota 287. Valor mínimo: R\$ 109.585,97 (cento e nove mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa e sete centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
28	Data de terras com área de 146,87 m2, localizada no nº 07 (subdivisão da data de terras nºs 07 e 08), Quadra nº 08, Rua Jovino Silvério Pereira, Jardim Itália II, Mandaguaçu/PR. Matrícula 15.899 do Registro de Imóveis Comarca de Mandaguaçu/PR. Grupo 434 Cota 61. Valor mínimo: R\$ 20.712,53 (vinte mil, setecentos e doze reais e cinquenta e três centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

29	Apartamento nº 207 com área global de 119,1620 m2, sendo 74,5326 m2 de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo, 11,5200 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, coberta, relativa a vaga simples de garagem nº 03; 26,4116 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas, 6,6978 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas, com fração ideal de terreno de 31,6777 m2, quota de participação de 0,653270%, situado no segundo pavimento tipo, do Edifício Residencial Brisas Ingá, localizado no lote 424 Remanescente, Gleba Patrimônio Maringá, Maringá/PR. Matrícula 59170 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Grupo 423 Cota 202/226/274/290/296. Valor mínimo: R\$ 166.970,68 (cento e sessenta e seis mil, novecentos e setenta reais e sessenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
30	Lotes de terras urbanos nºs 13, 15 e 17 com área total de 1.800 m2 e construção não averbada, localizados na Quadra 59, Rua João Pessoa, Patrimônio Foz do Chopim, Município de Cruzeiro do Iguaçu, Comarca de Dois Vizinhos/PR. Matrícula 38.068 do Registro Geral de Imóveis Comarca de Dois Vizinhos/PR. Grupo 429 Cota 38. Valor mínimo: R\$ 34.832,26 (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta e dois reais e vinte e seis centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
31	Casa residencial com área d 85,00 m2 em terreno de 342,00 m2, localizado na Rua Benedito Valadares nº 495, Bairro Parque São José, Bom Despacho/MG Matrícula 10.567 do Serviço Registral de Imóveis Bom Despacho/MG. Grupo 336 Cota 72. Valor mínimo: R\$ 54.256,22 (cinquenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
32	Terreno urbano com área de 360,00 m2 e construção não averbada, localizado no lote 12 da quadra 20, Rua Sabará, Loteamento Bairro Planalto, Várzea da Palma/MG. Matrícula 6046 do Cartório de Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG. Grupo 450 Cota 124. Valor mínimo: R\$ 46.945,65 (quarenta e seis mil, novecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
33	Terreno com área de 445,57 m2, localizado na Rua 1, lote nº 01 da Quadra D, Condomínio Boa Vista, São João Batista do Glória/MG. Matrícula 49468 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Passos/MG. Grupo 346 Cota 2. Valor mínimo R\$ 27.733,69 (vinte e sete mil, setecentos e trinta e três reais e sessenta e nove centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
34	Terreno com área de 310,10 m2, localizado no lote 25, Rua Ouro Preto, Quadra Q-07 do Loteamento Belvedere, Ervália/MG. Matrícula 13.128 do Registro de Imóveis Ervália/MG. Grupo 274 Cota 40. Valor mínimo: R\$ 23.133,34 (vinte e três mil, cento e trinta e três reais e trinta quatro centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

35	Galpão de nº 50 com área de 420,00 m2, em terreno de 1.440,00 m2, localizado na Rua Dona Etelvina de Oliveira Mata, Quadra 01, Bairro Novo Oriente, Município de Leandro Ferreira, Comarca de Pitangui/MG. Matrícula 32.723 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Pitangui/MG. Grupo 411 Cota 269/283. Valor mínimo: R\$ 158.958,69 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e nove centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
36	Lote com área de 3.098,54 m2 localizado no nº 1R da Quadra 63, Av. Dr. Cyro Palmerston, Loteamento Mansões do Rio Quente I, Rio Quente/GO. Matrícula 5.864 do Tabelionato e Ofício de Registro de Rio Quente/GO. Grupo 121 Cota 154. Valor mínimo: R\$ 21.135,19 (vinte e um mil, cento e trinta e cinco reais e dezenove centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
37	Casa com área de 140,00 m2 em terreno com 250,00 m2, localizado no nº 04 da quadra 05, Rua 04, Setor Neves Barbosa, Santa Bárbara de Goiás/GO. Matrícula 914 do Registro de Imóveis Comarca de Nazário, Distrito de Santa Bárbara de Goiás/GO. Grupo 189 Cota 114. Valor mínimo: R\$ 23.957,81 (vinte e três mil, novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e um centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
38	Lote com área de 360,00 m2 e construção não averbada, localizado no nº 09 da Quadra nº 32, Rua 4, Vila Abajá, Goiânia/GO. Matrícula 80.127 do Registro de Imóveis 2ª Circunscrição Comarca de Goiânia/GO. Grupo 174 Cota 1. Valor mínimo: R\$ 84.811,90 (oitenta e quatro mil, oitocentos e onze reais e noventa centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
39	Lote com área de 380,60 m2, localizado no nº 13, Quadra 31, Avenida João Damasceno, Setor Progresso, Goiânia/GO. Matrícula 15.076 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Goiânia/GO. Grupo 437 Cota 267. Valor mínimo: R\$ 88.497,81 (oitenta e oito mil, quatrocentos e noventa e sete reais e oitenta e um centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
40	Lote com área de 720,00 m2, localizado no nº 24R da quadra B 8, Rua 20, Loteamento Solar Agua Quente, Rio Quente/GO. Matrícula 6.173 do Tabelionato e Ofício de Registro de Rio Quente/GO. Grupo 228 Cota 31. Valor mínimo: R\$ 32.581,88 (trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e oitenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
41	Apartamento nº 004 com área construída de 71,29 m2, área privativa de 62,95 m2, fração ideal de 0,4762% sobre o terreno próprio, localizado no Bloco I, Edifício Jasmin, Condomínio Parque das Acácias, Rua Dr. João Evangelista, Feira de Santana/BA. Matrícula 16.107 do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana/BA. Grupo 308 Cota 167. Valor mínimo: R\$ 82.331,47 (oitenta e dois mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e sete centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

42	Terreno com área de 1.250,00 m2, localizado na Rua W s/n, Bairro Pombalzinho, Quadra 70, Lotes 022, 032, 042, 052, 062, Setor 6, com inscrição imobiliária nº 01.06.070.0062.001, Ribeira do Pombal/BA. Matrícula 7.794 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeira do Pombal/BA. Grupo 512 Cota 160. Valor mínimo: R\$ 31.600,10 (trinta e um mil, seiscentos reais e dez centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
43	Terreno com área de 500,00 m2, localizado na Rua Y s/n, Bairro Pombalzinho, Quadra 61, Lote 286, Setor 06, Ribeira do Pombal/BA. Matrícula 7.563 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeira do Pombal/BA. Grupo 499 Cota 207. Valor mínimo: R\$ 31.600,10 (trinta e um mil, seiscentos reais e dez centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
44	Casa com área de 72 m2 em terreno de 198 m2, localizado na Rua Leolino Rebouças nº 184, na cidade de Itatim-BA, Matrícula 2.948 do Registro de Imóveis Hipotecas Títulos e Documentos Comarca de Santa Terezinha/BA. Grupo 392 Cota 43. Valor mínimo: R\$ 40.081,51 (quarenta mil, oitenta e um reais e cinquenta e um centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
45	Lote de Terreno com área de 578,54 m2, localizado no nº 18 da Quadra M-01, Rua 79, Setor Sucruíu, Loteamento Águas de Sauipe, Parque Ecológico, Entre Rios/BA. Matrícula 061 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Entre Rios/BA. Grupo 407 Cota 81. Valor mínimo: R\$ 33.209,91 (trinta e três mil, duzentos e nove reais e noventa e um centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
46	Casa térrea com área de 54,89 m2 em terreno de 100,00 m2, localizado no nº 06 da Via Local 06, Conjunto Habitacional Pirajá I, Subdistrito de Pirajá, zona urbana de Salvador/BA. Matrícula 122.648 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis Salvador/BA. Grupo 9001 Cota 09. Valor mínimo: R\$ 43.443,06 (quarenta e três mil, quatrocentos e quarenta e três reais e seis centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
47	Casa comercial localizada na Praça José Nate Batista nº 138, Itapicuru/BA. Matrícula 5.656 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Itapicuru/BA. Grupo 245 Cota 5. Valor mínimo: R\$ 93.698,92 (noventa e três mil, seiscentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
48	Terreno com área de 4.200,00 m2, localizado na Rua F (antiga Parmalat), representado pela letra A, Lagoa das Flores, Vitória da Conquista/BA. Matrícula 46.604 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas Vitória da Conquista/BA. Grupo 309 Cota 59. Valor mínimo: R\$ 35.152,13 (trinta e cinco mil, cento e cinquenta e dois reais e treze centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

49	Parte do lote de terras urbanas de nº 02 Quadra 30, com área de 272,30 m2 dentro da área maior de 716,58 m2, localizado na Avenida Aureliano Ribeiro, integrante do Plano de Loteamento da Cidade de Araguañã/TO, Araguañã/TO. Matrícula 614 do Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos de Araguañã/TO. Grupo 403 Cota 168. Valor mínimo: R\$ 26.327,16 (vinte e seis mil, trezentos e vinte e sete reais e dezesseis centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
50	Lote urbano com área de 296,00 m2, localizado no nº 01-A (área desmembrada) da Quadra nº 18, Rua Martiniano Gomes Ribeiro, Loteamento Novo 1ª Etapa, Setor Vila Nova, Monte do Carmo/TO. Matrícula 3.142 do Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos de Monte do Carmo/TO. Grupo 425 Cota 66. Valor mínimo: R\$ 8.486,07 (oito mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e sete centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
51	Terreno com área de 360,00 m2, localizado no lote 14 da quadra nº 82, Rua Vinte e Dois, Loteamento Bairro Planalto, nos lugares Córrego Estivado, Estivado e Fazenda Conceição, também conhecida por Mosquito, zona urbana de Linhares/ES. Matrícula 35.393 do Cartório 1º Ofício Registro de Imóveis Linhares/ES. Grupo 463 Cota 20/82. Valor mínimo: R\$ 46.497,19 (quarenta e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e dezenove centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
52	Lote de terreno com área de 450,00 m2, localizado no nº 16 da Quadra 1N, Rua Projetada, Loteamento Cabo de São Roque, Maxaranguape/RN. Matrícula 3.630 do Registro de Imóveis Maxaranguape/RN Comarca de Extremoz/RN. Grupo 465 Cota 78. Valor mínimo: R\$ 21.760,37 (vinte e um mil, setecentos e sessenta reais e trinta e sete centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
53	Terreno com área de 268,05 m2 localizado na Rua 36, Quadra 153, Lote 370, Vila Ildemar, Açailândia/MA. Matrícula 16.872 do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia/MA. Grupo 517 Cota 164. Valor mínimo: R\$ 14.834,70 (quatorze mil, oitocentos e trinta e quatro reais e setenta centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
54	Casa tipo duplex 1-B com área de 87,10 m2 e fração ideal de 0,35921, localizada na Rua Jornalista Luiz de Andrade, Condomínio Privê Residencial Casa Caiada, Bairro de Casa Caiada, Olinda/PE. Matrícula 36665 do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis de Olinda/PE. Grupo 136 Cota 75. Valor mínimo: R\$ 49.325,76 (quarenta e nove mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e seis centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
55	Terreno com área de 467,62 m2, localizado no nº 14, Quadra Q, Rua Francisco Xavier Paes Barreto, Loteamento Jardim Nossa Senhora do Carmo, Bairro de Frágoso, Olinda/PE. Matrícula 41948 do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis de Olinda/PE. Grupo 401 Cota 125. Valor mínimo: R\$ 22.967,00 (vinte e dois mil, novecentos e sessenta e sete reais). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

56	Terreno com área de 360,00 m2 localizado na Travessa Mário Bezerra, lotes nºs 11 e 13, Quadra 08, Loteamento Veneza Estádio, Iguatu/CE. Matrícula 2091 do 3º Ofício de Notas e Registros Públicos Iguatu/CE. Grupo 374 Cota 233. Valor mínimo: R\$ 10.429,79 (dez mil, quatrocentos e vinte e nove reais e setenta e nove centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
57	Casa composta por dois pavimentos (térreo e 1º andar) com área real global de 155,00 m2, sendo 110,00 m2 de área privativa real coberta padrão; 45,00 m2 de área privativa real padrão descoberta; 155,00 m2 de área privativa total real; 122,50 m2 de área da unidade de construção; 50,00% de fração ideal do terreno; 100,00 m2 de cota ideal do terreno; 155,00 m2 de área real total, localizada na Rua Projetada 07, nº 122, casa 01, lote nº 04, Quadra 09, Loteamento Alto Alegre, Monteiro/PB. Matrícula 5089 do Serviço Notarial e Registral 1º Ofício Monteiro/PB. Grupo 496 Cota 288. Valor mínimo: R\$ 89.522,30 (oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e dois reais e trinta centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
58	Lote de terras urbano com área de 296,06 m2 e construção não averbada, localizado no nº 338, Quadra 175, Rua Geraldo Siqueira, Setor 26, Bairro Caladinho, Porto Velho/RO. Matrícula 19.732 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho/RO. Grupo 345 Cota 18. Valor mínimo: R\$ 25.600,61 (vinte e cinco mil, seiscentos reais e sessenta e um centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.
59	Lote urbano com área de 229,28 m2, localizado no nº 12 da Quadra 62, Setor 03, Rua Ouro Preto do Oeste, Buritis/RO. Matrícula 822 do Registro de Imóveis e Anexos de Buritis/RO. Grupo 299 Cota 80. Valor mínimo: R\$ 28.844,58 (vinte e oito mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado.

- Edificação não averbada, regularização por conta do comprador.