

EDITAL DE LEILÃO EXRAJUDICIAL

29 IMÓVEIS LOCALIZADOS EM:

SÃO PAULO: SÃO PAULO/SP, COTIA/SP, AGUDOS/SP, BAURU/SP (02), SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP, BIRIGUI/SP; **RIO GRANDE DO SUL:** PORTO ALEGRE/RS, CAXIAS DO SUL/RS, PANAMBI/RS; **PARANÁ:** NOVA PRATA DO IGUAÇU/PR, SARANDI/PR; **MINAS GERAIS:** SÃO JOÃO DA PONTE/MG, MOEMA/MG; **RIO DE JANEIRO:** RIO DE JANEIRO/RJ; **ESPÍRITO SANTO;** VITÓRIA/ES e VILA VELHA/ES; **GOIÁS:** ALEXÂNIA/GO; GOIÂNIA/GO; **BAHIA:** SALVADOR/BA, ESPLANADA/BA, BARREIRAS/BA, CARAVELAS/BA; **TOCANTINS:** PORTO NACIONAL/TO; **RIO GRANDE DO NORTE:** PARNAÍMIRIM/RN; **SERGIPE:** NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE; **PARÁ:** ANANINDEUA; **AMAZONAS:** PARINTINS/AM; **RONDÔNIA:** GUAJARÁ-MIRIM/RO.

Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JCDF sob o nº 10/99, comunica a todos quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pela CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília - DF, doravante denominada simplesmente VENDEDORA, promoverá a venda em Leilão, nas seguintes condições:

Leilão: dia 14/12/2017, às 15 horas.

Local do Leilão: Escritório do leiloeiro, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto “A”, Lote 08, Brasília-DF.
Telefones: 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail: [contato@multleilos.com](mailto: contato@multleilos.com).

1. OBJETO

Relação de imóveis anexa.

2. PROPOSTAS E HABILITAÇÕES

Somente serão aceitos lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídos e com personalidade jurídica própria. Os interessados, se pessoas físicas deverão apresentar documentos para identificação (RG e CPF). Menores de 18 anos, só poderão adquirir algum imóvel se emancipados ou assistido-representados, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão apresentar cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. Outros documentos poderão ser solicitados pela VENDEDORA e pelo LEILOEIRO, para fins de concretização da transação. Em qualquer das hipóteses, a representação por terceiros deverá ser feita por procuração, com poderes especiais.

Serão aceitos lances pessoalmente, pelos interessados ou seus legítimos representantes, e também através da internet (leilão online), durante o transcorrer do leilão ou previamente, mediante cadastro antecipado no escritório do leiloeiro ou através do site www.multleilos.com.

Os interessados em efetuar lances através da internet deverão, antecipadamente à realização do certame, para fins de cadastro, acessar o site www.multleilos.com para preenchimento das informações e envio dos documentos solicitados ou comparecer ao escritório do Leiloeiro, situado no SOF/Norte, Quadra 01, Conjunto A, Lote 08, Brasília-DF, telefones: (61) 3465-2203 ou (61) 3465-2542.

3. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Os imóveis constantes da relação anexa serão vendidos a quem maior lance oferecer, em moeda nacional, obedecidas as condições deste edital, reservando-se a **VENDEDORA o direito de liberar ou não o imóvel, pelo maior preço alcançado**, bem como retirá-lo, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro.

O interessado na aquisição do imóvel, previamente à apresentação do lance, deverá ler atentamente todas as condições estabelecidas neste edital e seus anexos, bem como verificar o imóvel in loco, pois não poderá alegar posteriormente qualquer desconhecimento acerca das condições de venda ou do estado de conservação do imóvel adquirido.

As áreas mencionadas nos editais são meramente enunciativas, porém descritas conforme a matrícula do imóvel, não cabendo ao adquirente, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar de eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos do imóvel apregoados ou alegar desconhecimento das condições, métricas, características e estado de conservação e ocupação desses, não lhes sendo possível pleitear a rescisão do contrato de venda ou abatimento proporcional do preço, em qualquer hipótese, sendo que nos casos que impliquem desmembramento, remembramento e/ou averbação de construção, as despesas também serão de integral responsabilidade do adquirente.

Todos os débitos incidentes sobre o imóvel, como IPTU, condomínio, eventuais tributos estatais /ou municipais e afins, vencidos ou a vencer, serão de exclusiva responsabilidade do arrematante.

O interessado deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicável ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, bem como da compatibilidade à legislação de obras, e ainda das

Fernando Gonçalves Costa – Leiloeiro Público Oficial e Rural

Pátio de Leilões, depósito e escritório: SOF/Norte Quadra 01, Conj.: “A”, Lote 08 - CEP.: 70.634-110, Brasília - DF

Fones: (61) 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074 Celular: (61) 99983-4121

obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar, por força da arrematação do imóvel.

Tratando-se de imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.

Os lances serão ofertados em moeda corrente nacional, obedecidas às condições deste edital.

O pagamento deverá ser feito por meio de cheque de emissão do arrematante, nominal a **VENDEDORA**, em conformidade com a condição de pagamento abaixo discriminada.

Distrato:

Será permitida a realização de distrato da compra e venda por arrematação de imóveis que forem objetos de ação judicial movida pelo consorciado devedor com a finalidade de anulação/cancelamento de consolidação e/ou arrematação nas seguintes condições: No prazo de 30 dias a partir da data da arrematação, quando a ação for anterior à arrematação, desde que não tenha sido realizada a transferência de propriedade na matrícula; Em até 30 dias do trânsito em julgado de decisão judicial que cancelou a arrematação.

Não será permitida a realização de distrato da compra e venda quando o ajuizamento de ações de consorciados for após a arrematação, salvo decisão judicial transitada em julgado que determinar o cancelamento da arrematação. Nestes casos a Administradora poderá denunciar à lide o arrematante.

Compreendem como valores de restituição nos casos em que houver desfazimento de arrematação: Valor da arrematação + valor da comissão do leiloeiro + despesas cartoriais comprovadas, se houver. Estes valores serão corrigidos pelo índice INPC.

Leilão Online:

Para participar do leilão através da internet o interessado deverá estar de acordo com as condições de venda do leilão e aguardar que a Central de Atendimentos entre em contato pelo telefone cadastrado para confirmação dos dados e autorização dos lances. Será considerado lote vendido após o sistema de leilões confirmar e transmitir essa informação. Será disponibilizado no site www.multileiloes.com os lances prévios, em ordem crescente de valor, e seus respectivos ofertantes. Sendo vencedora a oferta efetuada por meio de lance online, o arrematante, será informado do resultado, via e-mail cadastrado, devendo providenciar o respectivo pagamento até 24 horas após do recebimento da comunicação, mediante transferência bancária (TED), sendo uma transferência no valor correspondente à comissão do leiloeiro e a outra transferência referente ao total do lance ou sinal, conforme as condições de pagamento do leilão. Em nenhuma hipótese, o leiloeiro e o comitente se responsabilizarão por quaisquer defeitos e/ou impossibilidades de operacionalização dos equipamentos necessários para envio de lances online de quaisquer dos interessados ou licitantes. O não pagamento no prazo acima, será considerado como desistência e o arrematante responsabilizado pela não-concretização do negócio, sujeitando-se às penalidades cabíveis, além daquelas previstas no presente edital.

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O preço da venda do imóvel deverá ser pago à vista, mediante a entrega de um cheque nominal, conforme acima descrito.

5. COMISSÃO DO LEILOEIRO

Os arrematantes, além do pagamento total do preço, no ato da arrematação, pagarão também ao **LEILOEIRO**, a quantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do arremate, **à vista**, a título de comissão.

6. PREÇO DO IMÓVEL

- **Valor mínimo será o constante da relação anexa.**

- **Para os imóveis com Lance Livre, as ofertas serão recebidas de forma condicional para posterior análise e liberação. Tão logo seja liberado pela Vendedora, o Arrematante deverá efetuar o pagamento na forma deste regulamento, no prazo de 24 horas a contar da data da comunicação da liberação, que será realizada ao arrematante por qualquer meio idôneo;**

7. FORMALIZAÇÃO DE COMPRA E VENDA

7.1. A alienação do imóvel será formalizada mediante a entrega da Carta de Arrematação.

7.2. A **VENDEDORA** deverá entregar a respectiva Carta de Arrematação dentro do prazo de 90 (noventa) dias, contados da data do leilão.

7.3. A **VENDEDORA** obriga-se a fornecer ao arrematante ficha de matrícula ou transcrição do imóvel, com certidão de ônus e alienações e, se for o caso, Certidão Negativa de Débito ou Positiva com Efeitos de Negativa, junto ao INSS e Certidão de Quitação de Tributos Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal. Os débitos de IPTU e condomínio eventualmente existentes na data do leilão serão de responsabilidade do **ARREMATANTE**, ficando este igualmente responsável pelo pagamento dos débitos incidentes sobre os imóveis, referentes a IPTU, condomínio, etc., após a data do leilão.

7.4. Serão de responsabilidade do **ARREMATANTE** todas as providências e despesas necessárias à transferência ou à regularização do imóvel, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, taxas, alvarás, certidões, se necessário lavratura e averbação de escritura, inclusive de re-ratificação, laudêmio, emolumentos cartoriais, registros, averbações, desmembramentos, etc. A escolha do tabelião de notas, se for o caso, responsável pela lavratura da escritura pública, cabe exclusivamente a **VENDEDORA**.

7.5. O **ARREMATANTE** deverá apresentar a **VENDEDORA** comprovação do registro de transferência do imóvel, emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis.

8. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO

8.1. Ocorrendo a sustação dos cheques dados em pagamento ou sua devolução por insuficiência de fundos, desfar-se-á a venda e o arrematante deverá pagar 20% (vinte por cento), sobre o valor do arremate, que será cobrado por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 786 do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente, até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal (art. 171,inciso VI, do Código Penal) e do art. 786 do Código de Processo Civil.

Fernando Gonçalves Costa – Leiloeiro Público Oficial e Rural

Pátio de Leilões, depósito e escritório: SOF/Norte Quadra 01, Conj.: "A", Lote 08 - CEP.: 70.634-110, Brasília - DF

Fones: (61) 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074 Celular: (61) 99983-4121

8.2. A falta de utilização pela **VENDEDORA** de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, estabelecido no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto “A”, Lote 08, Brasília, DF, telefones 61 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074, Celular 61 99983-4121, e-mail contato@multleilos.com.

9.2. O arrematante não poderá alegar desconhecimento das condições de alienação, das características do imóvel adquirido, da sua situação jurídica, bem como de eventual ausência de averbação de benfeitorias existentes no Cartório do Registro de Imóveis competente, sendo de sua responsabilidade a regularização da operação nesse Cartório, no INSS, nas Prefeituras e nos demais órgãos públicos.

9.3. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador, que legalmente o represente ou substitua.

9.4. Eventuais pedidos de esclarecimento, deverão ser solicitados pelos telefones 61 3465-2203 ou 3465-2542, Celular 61 99983-4121, ou por escrito, via e-mail, ao leiloeiro, contato@multleilos.com.

9.5. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1.º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

10. RELAÇÃO DOS IMÓVEIS:

| LOTE | DESCRIÇÃO |
|------|---|
| 01 | Prédio com 118,00 m², em terreno com 149,50 m² mais ou menos, localizado na Rua Laura dos Anjos Ramos, nº 62, Vila Santa Cruz, Bairro de Campo Grande, 29º subdistrito de Santo Amaro, São Paulo/SP. Matrícula 251.882 do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP. Grupo 446 Cota 389-414. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 339.000,00 (trezentos e trinta e nove mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 02 | Terreno urbano com 2.004,50 m², constituído das áreas nºs 03 e 04, localizado no Bairro de Caucaia, distrito de Caucaia do Alto, município e comarca de Cotia/SP. Matrícula 112.659 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Cotia/SP. Grupo 446 Cota 221. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 03 | Prédio residencial medindo 69,71 m², em terreno com área de 250,00 m², localizado no nº 293 da Rua Carlos Alberto Cabreira Machado, Parque Pampulha, Agudos/SP. Matrícula 7.671 do Cartório de Registro de Imóveis Agudos/SP. Grupo 505 Cota 42 e 288. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 04 | Apartamento nº 13, do tipo “E” localizado no 1º pavimento do Bloco 3, com área útil de 53,72 m², área comum de 5,14 m², área total de 58,86 m², fração ideal do terreno de 0,11700 %, uma vaga indeterminada no estacionamento coletivo descoberto com 9,90 m² aproximadamente, inclusa área comum, com acesso pela Av. Principal do Condomínio Residencial Parque das Camélias, situado na Avenida Orlando Raniere nº 7-108, Bauru/SP. Matrícula 51.632 do 1º Oficial de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas Comarca de Bauru/SP. Grupo 424 Cota 192. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 05 | Lote Residencial com 1.002,00 m² localizado no nº 11 da quadra F, quarteirão 1 da Alameda das Violetas, loteamento Jardim Primavera, município de Areávala, comarca de Bauru/SP. Matrícula 92.827 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bauru/SP. Grupo 421 Cota 448. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |

Fernando Gonçalves Costa – Leiloeiro Público Oficial e Rural

Pátio de Leilões, depósito e escritório: SOF/Norte Quadra 01, Conj.: “A”, Lote 08 - CEP.: 70.634-110, Brasília - DF

Fones: (61) 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074 Celular: (61) 99983-4121

| LOTE | DESCRIÇÃO |
|------|--|
| 06 | Terreno com 1.380,00 m² localizado na Rua Romeu Manoel dos Santos nº 63, Quadra “G”, Chácaras Pinheirinho, Santa Bárbara D’Oeste/SP. Matrícula 32.422 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos – Santa Bárbara D’Oeste/SP. Grupo 422 Cota 220. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 07 | Prédio residencial com 84,10 m² em terreno de 125,00 m², localizado no nº 399 da Rua José Nicolau Peres, Residencial Eurico Caetano, Birigui/SP. Matrícula 60.386 do Oficial de Registro de Imóveis Birigui/SP. Grupo 465 Cota 09/28/50. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 08 | Conjunto sob o nº 815 com área total de 27,93 m² e área própria de 21,06 m², correspondendo-lhe nas coisas de uso comum exclusivamente dos andares superiores a quota ideal de 2/1126 e nas coisas comuns de todas as economias, inclusive do terreno a quota ideal de 2/1184, localizado na Galeria Rosário, 8º andar ou 9º pavimento, Rua Vigário José Inácio nº 371, Porto Alegre/RS. Matrícula 22.169 do Registro de Imóveis da 1ª Zona Porto Alegre/RS. Grupo 515 Cota 219. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 09 | Prédio residencial com 130,00 m² em terreno de 360,00 m² localizado na Rua Francisco Cesar Mazzochi nº 162, Caxias do Sul/RS. Matrícula 28.589 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona Comarca de Caxias do Sul/RS. Grupo 493/495/499 Cota 2-148/91-189/45-306. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 10 | Casa com área de 69,60 m² em terreno de 402,60 m², localizado nº 61 da Rua Peru, Bairro Becker, Panambi/RS. Matrícula 22.053 do Ofício de Registro de Imóveis – Comarca de Panambi/RS. Grupo 439 Cota 27 e 58. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 203.000,00 (duzentos e três mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 11 | Terreno urbano nº 08, com 336,05 m² e construção não averbada, localizada na Quadra nº 67, Colônia Missões, Nova Prata do Iguaçu, comarca de Salto do Lontra/PR. Matrícula nº 11.454, Registro de Imóveis, Comarca de Salto do Lontra/PR. Grupo 396 Cota 152/161. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. ***RETIRADO*** |
| 12 | Casa com 120,73 m² em terreno com área de 300,00 m², localizado no nº 07 da Quadra 49-B, Rua José de Alencar, loteamento Jardim Independência 2ª Parte, Sarandi/PR. Matrícula 22.260 do Registro de Imóveis Comarca de Sarandi/PR. Grupo 432 Cota 48-50-74-76. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 13 | Terreno com 300,00 m² situado em rua sem denominação, Bairro São Geraldo, São João da Ponte/MG. Matrícula 5126 do Cartório de Registro de Imóveis de São João da Ponte/MG. Grupo 248 Cota 99. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |

Fernando Gonçalves Costa – Leiloeiro PÚBLICO Oficial e Rural

Pátio de Leilões, depósito e escritório: SOF/Norte Quadra 01, Conj.: “A”, Lote 08 - CEP.: 70.634-110, Brasília - DF

Fones: (61) 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074 Celular: (61) 99983-4121

| LOTE | DESCRIÇÃO |
|------|--|
| 14 | Galpão comercial com 277,80 m² em terreno com área de 329,76 m², localizado na Rua Aimorés nº 266, Bairro Alvorada, Moema/MG. Matrícula 32.127 do Serviço Registral de Imóveis Bom Despacho/MG. Grupo 422 Cota 291/258. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 296.101,46 (duzentos e noventa e seis mil cento e um reais e quarenta e seis centavos) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 15 | Prédio e respectivo terreno medindo 8,00 ms de frente e fundos, por 47,00 ms de extensão pelo lado direito e 46,50 ms de extensão pelo lado esquerdo, localizado na Rua Dr. Garnier nº 686, antigo 190, freguesia do Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ. Matrícula 14.147 do 1º Serviço Registral de Imóveis/RJ. Grupo 305 Cota 185. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 16 | Primeiro pavimento, com 477,00 m², do Edifício Banco Comércio e Indústria de Minas Gerais, situado na Avenida Jerônimo Monteiro nº 126, Vitória/ES. Matrícula nº 2623, Registro Geral de Imóveis, 1^a. Zona, Vitória/ES. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 352.870,23 (trezentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e setenta reais e vinte e três centavos); |
| 17 | Apartamento nº 02 do 1º andar, com a fração ideal de 0,479455 das coisas comuns do prédio, inclusive do terreno, que tem a área de 195,40 m², localizado na Rua Castelo Branco 6795, Praia da Costa, Vila Velha/ES. Matrícula 52.643 do 1º Ofício – 1^a Zona de Vila Velha/ES. Grupo 238 Cota 195. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 354.068,06 (trezentos e cinquenta e quatro mil sessenta e oito reais e seis centavos) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 18 | Terreno com área de 641,53 m² localizado na Alameda Tapiriri, Quadra 06, Lote 17, Loteamento Condomínio das Nascentes, Alexânia/GO. Matrícula 13.149 do Cartório de Registro de Imóveis de Alexânia/GO. Grupo 517 Cota 356. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 19 | Casa com 139,00 m² em terreno com área de 360,00 m², localizado no nº 15 da Quadra 06, Rua Kleber Machado, Solange Parque II, Goiânia/GO. Matrícula 142.731 do Registro de Imóveis da 1^a Circunscrição de Goiânia/GO. Grupo 285 Cota 186. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 20 | Sala nº 129 com área útil de 24,56 m², área comum de 16,73 m² e área total de 41,29 m² correspondente uma garagem de nº G-1, integrante do Centro Comercial Gold Center, situado à Av. Vasco da Gama 1.547, subdistrito de Brotas, Salvador/BA. Matrícula 64342 do 3º Registro de Imóveis de Salvador/BA. Grupo 288 Cota 277. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado |
| 21 | Lote de terra medindo 300,00 m², localizado na Rua do Mucambinho, Esplanada/BA, Matrícula 5309 do Cartório de Registro de Imóveis Esplanada/BA. Grupo 489 Cota 37. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |

Fernando Gonçalves Costa – Leiloeiro PÚBLICO Oficial e Rural

Pátio de Leilões, depósito e escritório: SOF/Norte Quadra 01, Conj.: "A", Lote 08 - CEP.: 70.634-110, Brasília - DF

Fones: (61) 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074 Celular: (61) 99983-4121

| LOTE | DESCRIÇÃO |
|------|---|
| 22 | Imóvel residencial com área de 255,75 m² em terreno de 300,00 m², localizado na Rua Antenor Braga, lote 03 Quadra 15, nº 14, Bairro Jardim P. Kubitschek, Barreiras/BA. Matrícula 11.745 do 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barreiras/BA. Grupo 330 Cota 94/231/109. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 500.000,00 (quinquinhos mil reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 23 | Casa comercial com área de 35,69 m² em terreno de 47,98 m², localizada Avenida das Palmeiras nº 317, Bairro Nova Coréia, Caravelas/BA. Matrícula 4.316 do Registro de Imóveis e Hipotecas Comarca de Caravelas/BA. Grupo 485 Cota 105. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 114.000,00 (cento quatorze mil reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 24 | Terreno nº 20 com 360,00 m², localizado na Quadra SQ-2-1, Loteamento Village Morena de Luzimangues, Porto Nacional/TO. Matrícula nº 33.249 do Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis, Comarca de Porto Nacional/TO. Grupo 438. Cota 35. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 25 | Unidade Residencial com 02 pavimentos, com área construída de 152,00 m², possuindo uma área real de 278,27 m², sendo 200,00 m² de área privativa, e 78,27 m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 1,3590%, todas em relação ao terreno medindo 200,00 m², localizado na unidade 09, Rua Projetada “A”, Condomínio Residencial Geraldo Galvão, Avenida Petra Kelly nº 61, bairro de Nova Parnamirim, Parnamirim/RN. Matrícula 45237 do Registro de Imóveis – Comarca de Parnamirim/RN. Grupo 413 Cota 281. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 26 | Terreno com 135,00 m² localizado no nº 03, Quadra 12, Rua 02, Loteamento Parque dos Carajás I, Nossa Senhora do Socorro/SE. Matrícula 13678 da 1ª Circunscrição Imobiliária Nossa Senhora do Socorro/SE. Grupo 273 Cota 03. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado |
| 27 | Imóvel localizado na Rua Frei Damião nº 14, Bairro Curuçambá, Ananindeua/PA, com 1.177m². Matrícula nº 1.203 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas, Comarca de Ananindeua/PA. Grupo 110. Cota 65. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado |
| 28 | Casa com 107,64 m² em terreno de 300,00 m² situada na Av. Paulo Teixeira, setor 04, lote 298, Parintins/AM. Matrícula 5192 do Cartório do 1º Ofício de Parintins/AM. Grupo 242 Cota 20. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais). Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado. |
| 29 | Terreno com 750,00m²e construção não averbada, localizado na Avenida Domingos Correa de Araújo 3364, Guajará-Mirim/RO. Matrícula nº 6812 do Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Guajará-Mirim/RO. Grupo 100. Cota 283. Valor mínimo: LANCE LIVRE; Valor Laudo de Avaliação R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais); Imóvel ocupado. Fica o devedor desde logo intimado através deste edital, caso não seja localizado |

- Edificação não averbada, regularização por conta do comprador.

Fernando Gonçalves Costa – Leiloeiro PÚBLICO Oficial e Rural

Pátio de Leilões, depósito e escritório: SOF/Norte Quadra 01, Conj.: “A”, Lote 08 - CEP.: 70.634-110, Brasília - DF

Fones: (61) 3465-2203, 3465-2542 ou 3465-2074 Celular: (61) 99983-4121