



En tant que constructeur, propriétaire et promoteur immobilier, Tishman Speyer reconnaît l'extrême importance d'une gouvernance sociale éclairée et d'une gestion responsable de l'environnement. Notre activité, qui peut débiter par l'achat d'un terrain et s'étendre sur des décennies de gestion immobilière, doit refléter les valeurs et les besoins des régions et des communautés dans lesquelles nous investissons. Nous nous efforçons toujours de trouver le bon équilibre entre défis et opportunités économiques, sociaux et environnementaux à chaque étape du cycle de détention. Dans le cadre de nos activités quotidiennes, il s'agit d'une approche « top-down » qui fait partie intégrante de notre culture.

### **Éthique et normes**

Les **Principes directeurs**<sup>1</sup> de Tishman Speyer énoncent les principes éthiques de notre activité mondiale. Ces principes fondamentaux reposent sur des politiques rigoureuses et écrites qui s'appliquent à tous les employés et qui concernent la conformité, l'éthique des affaires, la lutte contre la corruption et la gouvernance financière. Nous respectons les normes les plus élevées en matière de pratiques sociales, environnementales et de l'emploi et nous nous efforçons de faire de chaque communauté dans laquelle nous opérons un environnement meilleur pour vivre et travailler.

### **Nous nous engageons à protéger la biodiversité et les zones environnementales sensibles**

En tant que promoteurs et gestionnaires d'immeubles dont les durées de vie s'étendent sur plusieurs générations, nous sommes parfaitement conscients que la construction et la gestion des bâtiments doivent aider à protéger et améliorer notre environnement naturel. Cela implique non seulement la protection des habitats existants, mais aussi le contrôle du niveau de pollution, la préservation des ressources naturelles et la lutte efficace contre les impacts à long terme du transport et des déplacements vers chaque site.

### **Nous utilisons des technologies et des conceptions innovantes pour améliorer l'efficacité énergétique et réduire notre empreinte carbone**

L'implication de Tishman Speyer dans l'innovation est ancienne et nous demeurons convaincus que la bonne conception des immeubles est la clé de leur pérennité. Nous recherchons constamment de nouvelles façons d'innover afin de minimiser l'impact de nos projets sur l'environnement, tant pendant la construction que l'exploitation.

<sup>1</sup> Veuillez consulter notre site Internet pour découvrir les **Principes directeurs** de Tishman Speyer.



### **Efficacité énergétique**

L'efficacité a toujours été au cœur de notre activité. Notre plate-forme intégrée nous aide à identifier les tendances et à partager les meilleures pratiques à travers le monde, de Londres à l'Inde, de Shanghai au Brésil, afin de rester constamment à la pointe des meilleurs standards du secteur et de réduire efficacement l'empreinte carbone de notre portefeuille.

### **Nous nous engageons à construire de nouveaux immeubles verts et bénéficiant de certifications environnementales**

Il peut par exemple s'agir d'une certification LEED, BREEAM ou HQE en fonction de l'immeuble, de son emplacement et des attentes du marché. Dans certains cas rares, la certification peut s'avérer peu pratique ou en conflit avec les intérêts de nos investisseurs.

Nos normes minimales actuelles sont les suivantes:

- LEED Silver
- BREEAM "Very Good"

### **Programme de formation dédié aux bonnes pratiques environnementales et destiné à toutes les équipes de gestion immobilière**

L'engagement de Tishman Speyer pour promouvoir la durabilité dans chacun des aspects de notre métier s'applique à tous les niveaux de l'organisation. Ainsi, un plan de formation consacré au développement durable a été mis en place pour tous les employés au sein des équipes de gestion immobilière.

### **Des procédures d'exploitation écologiques normalisées**

Tout le patrimoine Tishman Speyer est géré conformément à nos procédures d'exploitation écologiques normalisées, qui détaillent les mesures à prendre lors de travaux de rénovation, de nettoyage, d'entretien ou de réparation dans les bâtiments.

### **Gestion de la chaîne d'approvisionnement**

Compte tenu de la variété des expertises au sein de notre entreprise, nous sommes conscients de l'importance de la chaîne d'approvisionnement sur laquelle nous nous appuyons. Nous veillons ainsi à ce que toutes les réglementations soient non seulement respectées mais nous essayons même d'aller au-delà dans chaque pays et dans chaque région. Nous nous assurons du respect des normes par des sondages aléatoires et réguliers ainsi que le suivi de nos fournisseurs. En outre, nous nous assurons que nous nous associons uniquement à des fournisseurs qui se conforment aux lois et réglementations locales relatives au travail et aux normes salariales.



### **Réduction des mesures de consommation et de notre empreinte carbone**

Les données sont essentielles pour nous permettre de gérer nos immeubles efficacement bien qu'elles ne constituent pas un but ultime en elles-mêmes. Ce qu'elles nous apprennent sur la consommation d'un bâtiment et sur l'impact des mesures d'efficacité est beaucoup plus déterminant. Nous identifions des tendances à partir des données brutes et nous sommes en mesure de partager les meilleures pratiques à travers le monde afin d'améliorer la performance et les résultats.

### **S'engager dans le débat global**

Nous partageons nos connaissances avec nos pairs et tirons également des enseignements de leurs expériences car nous aidons souvent à établir et/ou jouer un rôle déterminant au sein des Green Building Councils (Conseils pour la construction écologique) à travers le monde. À ce jour, nous constatons l'existence d'une volonté de partage des données et des meilleures pratiques. Nous nous en félicitons et nous nous engageons à y contribuer activement.