



Como promotor, propietario y operador de propiedades inmobiliarias, Tishman Speyer reconoce la importancia esencial de una gobernanza social bien informada así como una gestión ambiental responsable. Nuestra actividad, que puede comenzar con la adquisición de terrenos y extenderse durante décadas de titularidad continua de la propiedad, debe reflejar los valores y las necesidades de las regiones y comunidades en las que invertimos. Siempre nos esforzamos por encontrar e incorporar el equilibrio correcto entre los retos y las oportunidades de tipo medioambiental, social y económico de cada fase del ciclo de titularidad. Se trata tanto de un mandato descendente de la gerencia como de una parte integral de nuestra cultura a medida que llevamos a cabo nuestras obligaciones cotidianas.

Ética y estándares

Los **Principios rectores**¹ de Tishman Speyer exponen los principios éticos de nuestro negocio global. Estos principios comunes cuentan con el respaldo de estrictas políticas por escrito que se aplican a todos los empleados en asuntos relacionados con el cumplimiento, la ética empresarial, las normas anticorrupción y la gestión financiera.

Cumplimos con los estándares más elevados en cuanto a prácticas medioambientales, laborales y sociales, esforzándonos para conseguir que cada comunidad en la que operamos sea un lugar mejor para vivir y trabajar.

Estamos comprometidos con la protección de la biodiversidad y las áreas de sensibilidad medioambiental

Como promotores y responsables de edificios cuyas vidas se extienden a lo largo de muchas generaciones, somos plenamente conscientes de que la construcción y gestión de esos edificios debe proteger y mejorar el entorno físico. Esto implica no solo proteger los actuales hábitats, sino también controlar la contaminación y el uso de los recursos, así como abordar de manera efectiva el impacto a largo plazo del transporte a y desde cada ubicación.

Utilizamos tecnologías y diseños innovadores para mejorar la eficiencia energética y reducir nuestra huella de carbono

Tishman Speyer cuenta con un largo historial de innovaciones y estamos convencidos de que los edificios verdaderamente sostenibles empiezan con un buen diseño. Buscamos constantemente formas de innovar a fin de minimizar el impacto que tienen nuestros proyectos en el medioambiente, tanto en la fase de construcción como en la de operación.

¹Visite nuestro sitio web para consultar los **Principios rectores** de Tishman Speyer



Eficiencia energética

La eficiencia siempre ha ocupado un lugar predominante en nuestra empresa. Nuestra plataforma integrada nos permite identificar tendencias y compartir las mejores prácticas en todo el mundo, desde Londres a la India, desde Shanghai a Brasil, para asegurarnos de que permanecemos al frente de los estándares del sector, minimizando de este modo la huella de carbono de nuestra cartera.

Estamos comprometidos con la construcción de nuevos edificios que cuenten con la certificación de sostenibilidad

Esto puede conllevar la obtención de certificaciones LEED, BREEAM o HQE, por ejemplo, dependiendo del edificio en cuestión, de su ubicación y de las expectativas del mercado. También pueden producirse raras excepciones en las que la certificación sea poco viable o esté en conflicto con los intereses de nuestros inversores.

En la actualidad, nuestros estándares mínimos son:

- LEED Silver
- BREEAM “Muy buena”

Programa de formación especializado en prácticas sostenibles para todos los equipos de propiedades

El compromiso de Tishman Speyer con el impulso de la sostenibilidad en cada sector de nuestro negocio se aplica a todos los niveles de la organización. Por lo tanto, se ha puesto en marcha un programa de formación especializado en la sostenibilidad y dirigido a todos los empleados que formen parte de los equipos de gestión de la propiedad.

Procedimientos operativos estándar (SOPs) en materia medioambiental

Todas las propiedades de Tishman Speyer se gestionan de acuerdo con nuestros SOPs en materia medioambiental, detallando las medidas que se han de tomar a la hora de llevar a cabo cualquier actividad de renovación, limpieza, mantenimiento o reparación dentro de los edificios.

Gestión de la cadena de suministro

Dada la variedad de funciones dentro de nuestra propia empresa, somos plenamente conscientes de la magnitud inherente a la cadena de suministro de la que dependemos. Por lo tanto, procuraremos asegurarnos no solo de que se cumplan todos los requisitos legislativos de casa país y región, sino de que los superen. Las inspecciones y los controles por sorpresa y habituales de nuestros proveedores representan una manera clave de asegurarnos de que se continúan manteniendo los estándares. Además, nos aseguramos de que solo hacemos negocios con proveedores que cumplen las leyes y normativas locales en cuanto a normas justas de trabajo y sueldos.



Reducción en las métricas de consumo y de nuestra huella de carbono

Los datos resultan cruciales para nuestra capacidad de gestionar nuestras propiedades eficazmente. Sin embargo, los datos por sí mismos no son el objetivo final; lo que nos indican sobre las tendencias de consumo de un edificio y el impacto de las medidas de eficiencia es mucho más importante. Mediante el uso de tendencias y patrones que identificamos a partir de los datos sin procesar, podemos compartir las mejores prácticas en todo el mundo y, por consiguiente, impulsar el rendimiento y los resultados.

Participación en el debate global

Compartimos conocimientos con nuestros compañeros y también aprendemos de sus experiencias, ya que a menudo ayudamos a establecer o tenemos un papel clave en los Green Building Councils de todo el mundo. Hasta la fecha, nos hemos dado cuenta de que existe una disposición excepcional dentro de la comunidad inmobiliaria para compartir testimonios y mejores prácticas. Acogemos esto con agrado y nos comprometemos a contribuir activamente.