



Als Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Immobilien erkennt Tishman Speyer die wichtige Bedeutung der sozialen Verantwortung von Unternehmen und eines nachhaltigen Umweltmanagements an. Unsere Geschäftstätigkeit, die häufig mit dem Erwerb von Grundstücken beginnt und sich über mehrere Jahrzehnte der Bewirtschaftung erstreckt, muss die Werte und die Bedürfnisse der Regionen und Gemeinschaften widerspiegeln, in die wir investieren. Wir sind ständig danach bestrebt, in jeder Phase des Eigentümerzyklus, die wirtschaftlichen, gesellschaftlichen und umweltbezogenen Herausforderungen und Chancen zu erkennen und in Einklang zu bringen. Dieser Ansatz zieht sich durch das gesamte Unternehmen, von oben nach unten, und ist wesentlicher Bestandteil unserer Unternehmenskultur, nicht nur auf dem Blatt, sondern bei unserer täglichen Arbeit.

## **Ethik und Standards**

In den **Leitprinzipien**<sup>1</sup> von Tishman Speyer sind die ethischen Prinzipien unserer globalen Geschäftstätigkeit niedergelegt. Diese Leitprinzipien finden ihre konkrete Ausformung in bereichsspezifischen Richtlinien. Zu diesen Bereichen gehören die Compliance, Unternehmensethik, Korruptionsbekämpfung und Financial Governance. Die Bestimmungen all dieser Richtlinien werden von jedem einzelnen Mitarbeiter im Unternehmen strengstens befolgt.

In den Bereichen soziale Verantwortung, Beschäftigung und Umweltschutz befolgen wir die höchsten Standards. Dabei sind wir danach bestrebt, die Gemeinschaften, in denen wir geschäftlich tätig sind, zu einem besseren Ort zum Leben und Arbeiten zu machen.

## **Wir haben uns dazu verpflichtet, die Biodiversität und sensible Umweltgebiete zu schützen.**

Als Entwickler und Verwalter von Gebäuden, deren Nutzungsdauer mehrere Generationen überspannt, sind wir uns sehr darüber bewusst, dass die Errichtung und das Management dieser Gebäude die physische Umgebung schützen und verbessern muss. Dies umfasst nicht nur den Schutz der bestehenden Lebensräume, sondern auch die Kontrolle der Umweltverschmutzung und der Nutzung von Ressourcen, sowie das Adressieren der langfristigen Auswirkungen des Transports von einem zum anderen Standort.

## **Wir nutzen innovative Technologie und Design, um die Energieeffizienz zu verbessern und um unseren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck zu reduzieren.**

Tishman Speyer kann auf eine lange, von Innovation geprägte Geschichte zurückblicken und wir sind der festen Überzeugung, dass wirklich nachhaltige Gebäude schon bei der Planung beginnen. Wir suchen ständig nach neuen Wegen, um die Auswirkungen unserer Projekte auf die Umwelt zu minimieren. Dies gilt sowohl für die Errichtung als auch für den anschließenden Betrieb.

<sup>1</sup>Bitte schauen Sie sich die **Leitprinzipien** von Tishman Speyer auf unserer Website an.



## **Energieeffizienz**

Effizienz war schon immer ein Grundpfeiler unserer Geschäftstätigkeit. Unsere integrierte Plattform erlaubt es uns, Trends frühzeitig zu erkennen und bewährte Praktiken auszutauschen, über den gesamten Globus, von London bis nach Indien, von Shanghai bis nach Brasilien. Damit wird sichergestellt, dass wir unsere führende Position bei den Industriestandards behaupten und den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck unseres Portfolios minimieren.

## **Wir haben uns dazu verpflichtet, nachhaltig zertifizierte Neuentwicklungen zu schaffen.**

Unser Ziel ist es je nach Projekt, dessen Standort und den jeweiligen Markterwartungen, Umweltzertifizierungen wie LEED,- BREEAM, oder HQE-Zertifizierungen zu erhalten. Nur in sehr seltenen Ausnahmefällen erweist sich der Erhalt solcher Zertifizierungen als praktisch nicht umsetzbar oder läuft den Interessen unserer Investoren entgegen.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt sind unsere Mindeststandards:

- LEED Silver
- BREEAM "Very Good"

## **Spezielle Trainingsprogramme für alle Property-Teams zu nachhaltigen Praktiken**

Die Verpflichtung zur Förderung der Nachhaltigkeit in allen Geschäftsbereichen, die Tishman Speyer übernommen hat, gilt für sämtliche Ebenen des Unternehmens. Vor diesem Hintergrund wurde ein spezieller Trainingsplan zur Nachhaltigkeit implementiert, an dem alle Mitarbeiter der Property-Management-Teams teilnehmen.

## **Umweltfreundliche Standard-Betriebsverfahren**

Alle Tishman Speyer Immobilien werden gemäß unserer umweltfreundlichen Standard-Betriebsverfahren gemanagt. Daraus werden auch die konkreten Maßnahmen erarbeitet, wenn es um Sanierungen, Reinigung, Instandhaltung oder Reparaturen an den Gebäuden geht.

## **Supply Chain Management**

Angesichts der unterschiedlichen Funktionsbereiche innerhalb unseres Unternehmens sind wir uns sehr über diese Maßstäbe bewußt, auf die wir uns auch bei unserer Lieferkette verlassen. Unser Ziel ist es, die örtlichen Rechtsvorschriften und rechtlichen Voraussetzungen in den einzelnen Regionen und Ländern nicht nur einzuhalten, sondern vielmehr zu übertreffen. Regelmäßige Überprüfungen unserer Zulieferer stellen ein wichtiges Mittel dar, mit dem wir sicherstellen, dass die gewünschten Standards aufrechterhalten werden. Außerdem achten wir darauf, dass wir nur mit solchen Zulieferern geschäftlich tätig sind, welche die örtlichen Gesetze zu fairen Arbeitsbedingungen und Lohnstandards einhalten.



### **Reduzierung der Verbrauchsmetriken und unseres CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks**

Daten sind für ein effektives Management unserer Immobilien von kritischer Bedeutung. Die Speicherung und Verarbeitung von Daten sind jedoch kein Selbstzweck. Weit kritischer ist es, was uns diese Daten über Verbrauchstrends eines Gebäudes und die Auswirkungen auf die Effizienzkennzahlen sagen. Durch die Verwendung von Trends und Mustern, die wir aus den Rohdaten herausarbeiten, sind wir in der Lage, bewährte Praktiken über den gesamten Globus auszutauschen. Dadurch erreichen wir bessere Leistungen und Ergebnisse.

### **Beteiligung an der globalen Debatte**

Mit unseren branchenkollegen tauschen wir Wissen und Erfahrungen aus. Dies geschieht im Rahmen von Green Building Councils, die auf der ganzen Welt stattfinden und die wir häufig organisieren bzw. bei denen wir eine wichtige Rolle spielen. Bis dato haben wir den Eindruck gewonnen, dass innerhalb der Immobilienwirtschaft eine bemerkenswerte Bereitschaft zum Austausch von Erfahrungen und bewährten Praktiken besteht. Dies begrüßen wir ausdrücklich und verpflichten uns, aktiv dazu beizutragen.