



LILY LAM 林方麗麗

精通潮、國、粵及英語



604-290-7468

過去10多年Park Georgia全年總銷量冠軍經紀
 榮獲大溫地產局GOLD MASTER MEDALLION 18年榮譽大獎
 及Quarter Century Club - 25年成就大獎

E-mail: lilylamrealty@gmail.com
 歡迎瀏覽網頁: www.lilylam.com

廿五年西區經驗，業績超卓，信心保證，免費提供專業評估

1609 Cedar Cr. \$7,738,000



新價

西區第一桑拿斯頂級豪宅區，坐北向南10,336' 街角大地，五年前業主不惜工本自建四層豪宅，室內面積4,818'，此乃著名設計師Robert Ledingham 精心傑作，特色超高樓底家庭廳，更添氣派萬千，天然採光、令人身處其中倍感舒適自在。廚房豪華設備齊全，獨立雪櫃，冰櫃，另外兩個櫃桶式雪櫃，主臥室及浴室均為氣派高樓底，寬大衣帽間，二層除主臥還有兩臥室及書房配套，閣樓套間現為畫室，亦可作客套間或康樂室，西溫雪山景色盡入眼底。地下室有如地面層，可步出花園燒烤，花園設計美侖美奐，難得連屋雙車房，既安全又方便，尤其適合本地多雨天氣，無須泊車後要經過露天才能回家，中央冷氣、新鮮空氣對換系統、頂級暖氣及多鏡頭警報設備。有興趣者速電約參觀。

5690 Churchill St., \$4,599,000



罕有17,290 呎 街角大地，91' 面向西41 街，190' 深內在Churchill 街、側旁為商業地，潛在無限機會，雖然舊屋別具風格，但主要價值仍在土地上，詳情電議。

6550 East Blvd. \$4,380,000



新盤

著名Kerrisdale 區新屋，坐東向西、50' x 150'，7,528'大地，四層合共5,511'室內面積，主層書房、客、飯及家庭廳，寬大中、西式兩套廚房，頂級美國名牌雪櫃，德國抽油煙機及煮食爐具，二層四睡房，三套衛浴設備，另有多一套洗衣、乾衣機，可專供洗嬰兒或貼身衣物，另有洗衣房在地下室，更上一層樓，有採光充足的康樂室及一客房或是圖書室，最理想可作家教室或是練琴之用。地下室寬大起居室或康樂廳、酒吧及兩套客房。中央冷氣、新鮮空氣對換及地熱系統，後巷齊整潔淨，三車房。位置極度方便，著名中、小學校 Magee & Maple Groove，西42街的社區中心兼室內游泳，西寶路華有麵包店、臺式、西式簡餐、西41街商店林立，均在步行範圍之內。到機場、列治文及卑詩大學均在十數分鐘車程範圍內。

4570 Belmont Ave. \$3,998,000



新價

Point Grey 超級有景豪宅區，座南向北，3,436 呎地，33' x 104'，三層室內面積2,379' 另有500'後巷屋。業主自建兩年屋，但猶如新屋，正層三睡房，二樓客、飯廳、廚房，最上一層寬大天台，盡覽海灘、山、水及市中心，早、晚、四季、不同迷人景緻。著名 Jericho 海灘只是一街之隔，還有地下室，向南光猛康樂室及兩客房。先進智能搖控設備耗資六萬，頂級SubZero 冰箱，Wolfe 爐頭，中央冷氣及新鮮空氣對換系統。後有一車房及兩層500呎車房屋，正層廳及廚房，樓上睡房及衛浴，可出租或供客人或傭人之用。鄰近西二街社區中心、卑詩大學、高爾夫球場，校網屬成績超卓Lord Byng 中學及 Queen Mary 小學。

#1203-5171 Brighthouse Way 列治文公寓 \$69.8萬



新盤

列治文著名河畔至尊項目新鴻基River Green鄰近奧運體育館，高層有山有水一房一廳，814 呎實用面積，配備寬大陽台，義大利名牌廚櫃，德國Miele電器，美國Subzero冰箱，中央冷氣，24小時禮賓服務，五星級度假設施，會所配備廚房及露天陽台方便開派對，健身室，高爾夫模擬練習場，電影院，鋼琴音樂室，兒童樂園，泳池長達25呎，按摩池，桑拿，蒸氣室。附近有大統華超市及茶餐廳，並有專車接送到時代坊火車站。一流享受，體貼服務，無微不至，即買即住，速電約參觀！

#3106-13618 100街 素里公寓 \$209,800萬



新價

位處素里市中心，鄰近King George 火車站、中央商場、大統華超市、西門菲沙分校、屬著名協和發展商、質量有保證、樓高21層、東北向、一房一廳、一車位、鄰近入口處、十分方便、會所有設備齊全的健身室及會客室。投資自用理想不過。

5934 Crown St.

SOLD
\$1,438,000

148 Talisman Ave.

SOLD
\$2,133,000

1419西56街

SOLD
\$3,688,000