

## EDITAL DE LEILÃO

**COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA – SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, com sede à Rua Paraguai, nº 1407, em Medianeira/PR, CNPJ/MF nº 78.414.067/0001-60, levará a **LEILÃO no dia 15 de outubro de 2020, às 10:00 horas (horário de Brasília)**, através do portal <https://rochaleiloes.com.br/>, com lance mínimo igual ou superior a **R\$90.000,00** (noventa mil reais) o imóvel abaixo descrito.

**IMÓVEL:** Lote Rural nº 152-C, com a área de 93.000,00m<sup>2</sup> (9,30 hectares), situado no município de Matelândia, estado do Paraná. Matriculado sob nº 20.845 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia/PR.

**LOCAL DE ARREMATÇÃO:** ONLINE – Somente através do site <https://rochaleiloes.com.br/>

**ATENÇÃO:** Para participar dos leilões, o interessado deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados para o E-mail: [documentos@rochaleiloes.com.br](mailto:documentos@rochaleiloes.com.br) e solicitar a sua habilitação. Informações através do telefone: (41) 3077-8880.

### **OBSERVAÇÕES:**

- 1) Em caso de imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante;
- 2) O imóvel será vendido livre de ônus;
- 3) A arrematação é realizada na condição “ad corpus”;
- 4) O arrematante pagará à vista o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate;
- 5) O arrematante receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;
- 6) Caso haja arrematante a Carta de Arrematação, será firmada em até 60 dias da data do leilão.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.