

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ONLINE

ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR nº 08/020-L, com escritório à Rua Alferes Poli, 311 conjunto 4-B, Centro, Curitiba/PR, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário SERVOPA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Rua Rockefeller, 1118, Bairro Rebouças, em Curitiba/PR, CNPJ/MF nº 76.515.071/0001-99, nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, de 30/08/2010; no qual figura como **Fiduciante (Devedora): PROJETUAL PUBLICIDADE PROPAGANDA E MARKETING LTDA – ME (nova denominação social da AIRMETAL ARTEFATOS EM AÇO INOX LTDA – ME)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.343.489/0001-02, com sede a Rua Euclides da Cunha Ribas, 909 em Pinhais/PR, representada por sua **sócia administradora, fiadora e principal garantidora: MILENA MANCINI DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 963.939.470-04, portadora do RG nº 8.776.799-0 SSP/PR, brasileira, desenhista industrial, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **AIRTON FLAVIO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 629.081.709-49, portador do RG nº 3.984.957-7/PR, brasileiro, empresário, ambos residentes e domiciliados na Rua Guilherme Pugsley, 2538, ap.1203, Bairro Agua Verde, em Curitiba/PR; levará a **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, Eletrônico (Online)** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 20 de julho de 2020, às 10:00 horas (horário de Brasília), através do portal www.rochaleiloes.com.br**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.853.000,00 (dois milhões, oitocentos e cinquenta e três mil reais), os imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário:**

1): Matrícula 16.955 do CRI de Pinhais/PR: Lote de Terreno 6A1 (seis-a-um), resultante da unificação dos lotes 6,7,8,9 e 10, da Quadra nº 9, da Planta VILA PALMITAL, situado no Município e Comarca de Pinhais/PR, com a área total de 2.184,00 m², contendo a construção de dois barracões em Alvenaria, um com 1.376,50 m² e outro com 120,00 m², situados na Rua Uganda, nº 256, cadastrado pela Indicação Fiscal nº 24.097.0133.001.0102 do Cadastro Municipal, com as demais características, metragens e confrontações constantes na Matrícula 16.955 do CRI de Pinhais/PR.

2): Matrícula 16.956 do CRI de Pinhais/PR: Lote de Terreno nº 5 da Quadra nº 9, da Planta VILA PALMITAL, situado no Município e Comarca de Pinhais/PR, com a área total de 480,00 m², sem benfeitorias, cadastrado pela Indicação Fiscal nº 24.097.0033.001 do Cadastro Municipal, com as demais características, metragens e confrontações constantes da Matrícula 16.956 do CRI de Pinhais/PR.

LOCAL DOS LEILÕES: somente ON-LINE – através do site: www.rochaleiloes.com.br.

ATENÇÃO: Para participar dos leilões/praças na Forma Online, o interessado deverá cadastrar-se com antecedência no mínimo de 24h, no site acima mencionado fazer o cadastro completo, enviando, digitalizados os documentos solicitados para o E-mail: documentos@rochaleiloes.com.br. Informações através do Fone: (41) 3077-8880.

OBSERVAÇÕES 1:

- 1)- Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97;
- 2)- O pagamento de débitos condominiais ou tributos, se houver, vencidos e/ou vincendos, incidentes sobre o imóvel, é de responsabilidade do arrematante; possui débitos de IPTU/Div. Ativa.
- 3)- A arrematação é realizada na condição “ad corpus”.
- 4)- O arrematante pagará no prazo máximo de 24hs, a contar do encerramento do leilão, o preço total da arrematação, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 27 de julho de 2020, às 10:00 horas (horário de Brasília), através do portal www.rochaleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$4.056.324,66 (Quatro milhões, cinquenta e seis mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e seis centavos).**

O arrematante **ONLINE** receberá por E-mail as instruções para os pagamentos.

O pagamento dos valores do arremate e da comissão do leiloeiro serão somente à vista.

Caso haja arrematante a Carta de Arrematação, será firmada em até 60 dias da data do leilão.

Pelo presente, ficam intimados os alienantes fiduciários: **PROJETUAL PUBLICIDADE PROPAGANDA E MARKETING LTDA – ME (nova denominação social da AIRMETAL ARTEFATOS EM AÇO INOX LTDA -ME)** CNPJ/MF nº 00.343.489/0001-02, **MILENA MANCINI DOS SANTOS** (CPF/MF nº 963.939.470-04) e **AIRTON FLAVIO DOS SANTOS** (CPF/MF nº 629.081.709-49); ou seus representantes legais ou procuradores regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido cientificado.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

OBSERVAÇÕES 2:

2.1 - Valor mínimo do imóvel para o 1º Leilão: Corresponde ao valor de mercado do imóvel;

2.2 - Valor mínimo do imóvel para o 2º Leilão: Corresponde ao valor da dívida, acrescido das despesas, na forma prevista no artigo 27da Lei 9.514/97.