



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
2ª VARA CÍVEL DE FOZ DO IGUAÇU - PROJUDI
Avenida Pedro Basso, 1001 - Alto São Francisco - Foz do Iguaçu/PR - CEP: 85.863-756 - Fone: (45)
3522-6118 - E-mail: fi-2vj-e@tjpr.jus.br

Autos nº. 0017125-84.2011.8.16.0030

EDITAL DE ARREMATAÇÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente se faz saber a todos que será levado a arrematação, o bem de propriedade de **RICARDO PRECINOTTI**, brasileiro, portador do CPF nº 003.670.109-25, casado sob o regime de comunhão universal de bens com APARECIDA BOZZI PRECINOTTI, na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: 13 de Maio de 2019, às 10:30h, por preço igual ou superior ao da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 13 de Maio de 2019, às 11:30h, a partir das 13:30 horas, para venda a quem mais de, não sendo aceito preço vil – valor inferior a 70% da avaliação.

LOCAL: pela via eletrônica, no site www.rochaleiloes.com.br.

PROCESSO: Autos nº 0017125-84.2011.8.16.0030(Projudi) de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, movida por **GILMAR AHRENFELD** contra **TEREZA AHRENFELD**.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.999,11 (quatro mil, novecentos e noventa e nove reais com onze centavos), em 02/04/2019.

BEM: 01) Imóvel do quadrante 10, quadricula 1, setor 56, da quadra 28, lote nº 0396, localizado na Rua Jorge de Lima, nº 121, no loteamento denominado Dom Pedro I, havido pela matrícula nº 572 (havido pelo registro aquisitivo da matrícula nº 37.588) do CRI do 2º Ofício desta comarca, com área de 444,00 m², totalmente murada, com tijolos cerâmicos acabado em reboca e pintura com um portão tubular para acesso de pedestres e veículos, conformação do bem retangular em terreno plano e solo firme, benfeitoria: edificação residencial com dois pavimentos em alvenaria com aproximadamente 210,00 m² de área construída, edificação está em estrutura de concreto e alvenaria com fechamento de tijolos cerâmicos acabado em reboco, massa corrida, estrutura de madeira com cobertura de telhas cerâmicas, forro de laje e acabamento em gesso, beiral em madeira, pisos cerâmicos e madeira tipo taco, janelas de madeira com vidros lisos, portão eletrônico de chapa metálica na garagem, portas de madeira e com vidros lisos, escada de acesso ao pavimento superior de madeira e corrimão também de madeira, sistema elétrico e hidráulico sanitário, compatível com o fim a que se destina, demais pavimentos constituídos por: pavimento térreo: três salas, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem e banheiro. Primeiro pavimento: uma suíte, três dormitórios, um banheiro. Em regular estado de conservação e simples acabamento, pintura em geral desgastada, apresentando infiltrações em vários pontos, parte do piso da garagem e calçadas danificadas e parte afundado, piso de madeira tipo taco na sala estão soltos. O terreno é servido por água/esgoto tratada e servida pela concessionária local, energia elétrica predial, iluminação pública, asfalto, meio fio, escola, comercio em geral, sistema de telefonia, tv a cabo.

PROPRIETÁRIO: O Sr. RICARDO PRECINOTTI, brasileiro, portador do CPF nº 003.670.109-25, casado sob o regime de comunhão universal de bens com APARECIDA BOZZI PRECINOTTI

AVALIAÇÃO: 01) R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), em 21/02/2019.

ÔNUS: - não consta nos autos.

LEILOEIRO: Antonio Magno Jacob da Rocha

****COMISSÕES DO LEILOEIRO:** 6% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado.

INTIMAÇÃO. - Por este edital, fica desde logo intimada a executada **TEREZA AHRENFELD**, se por ventura não forem encontrados para intimação pessoal. *** Não havendo expediente forense nos dias supra referidos, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente. Dado e passado nesta cidade e Comarca, aos 09 de Abril de 2019. Eu, Angela Maria Francisco, escrivã, o digitei.

(assinado digitalmente)

Gabriel Leonardo Souza de Quadros
Juiz de Direito

