



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
2ª VARA CÍVEL DE FOZ DO IGUAÇU - PROJUDI
Avenida Pedro Basso, 1001 - Alto São Francisco - Foz do Iguaçu/PR - CEP: 85.863-756 -
Fone: (45) 3522-6118 - E-mail: fi-2vj-e@tjpr.jus.br

Autos nº. 0024621-91.2016.8.16.0030

EDITAL DE ARREMATACÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente se faz saber a todos que será(ao) levado(s) a arrematação, o(s) bem(ns) de propriedade de **ANA BARCELLOS GONZATTI**, brasileira, portadora do CPF nº 072.956.919-52, na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: 13 de Maio de 2019, às 10:30h, por preço igual ou superior ao da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 13 de Maio de 2019, às 11:30h, não sendo aceito preço vil – valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação.

LOCAL: Pela via eletrônica, através do site www.rochaleiloes.com.br.

PROCESSO: Autos nº **0024621-91.2016.8.16.0030** (Projudi) de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, movida por **MOHAMAD ISSAM YOUNES** em face de **ANA BARCELLOS GONZATTI** e **ANTONIO CARLOS DA SILVA CARVALHAL**.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 96.812,75 (noventa e seis mil, oitocentos e doze reais com setenta e cinco centavos), em 29/03/2019.

BEM: 01) Garagem nº GD-13, localizado na Rua Xavier da Silva, nº 217, no edifício denominado Edifício Residencial Missões, situado no pavimento térreo, descrito às margens da **matrícula nº 72057, do 1º Ofício desta comarca**, com área total de 1.656,00 m², conformação do bem retangular, em terreno plano e solo firme. Áreas: área privativa: 27,94 m², área uso comum: 20,708m², área total correspondente: 48,648m², cota do terreno: 0,541% ou 8,965m². O imóvel é servido por água/esgoto tratada e servida pela concessionária local, energia elétrica predial, iluminação pública, sistema de telefonia, tv à cabo, escola, asfalt, meio fio, comércio em geral e transporte coletivo urbano, em bom estado de conservação e simples acabamento.

PROPRIETÁRIO: 01) A executada ANA BARCELLOS GONZATTI, brasileira, portadora do CPF nº 072.956.919-52 e RG nº 10.345.290-2 SSP/PR.

AVALIAÇÃO: 01) R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), em 21/02/2019.

ÔNUS: penhora nos presentes autos.

LEILOEIRO: Antonio Magno Jacob da Rocha.

****COMISSÕES DO LEILOEIRO:** 6% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado.

INTIMAÇÃO. - Por este edital, fica desde logo intimado a executada ANA BARCELLOS GONZATTI, se por ventura não forem encontrados para intimação pessoal. *** Não havendo expediente forense nos dias supra referidos, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente. Dado e passado nesta cidade e Comarca, aos 01 de Abril de 2019. Eu, Angela Maria Francisco, escrivã, o subscrevi.

(assinado digitalmente)

Gabriel Leonardo Souza de Quadros
Juiz de Direito

