



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU  
2ª VARA CÍVEL DE FOZ DO IGUAÇU - PROJUDI  
Avenida Pedro Basso, 1001 - Alto São Francisco - Foz do Iguaçu/PR - CEP: 85.863-756 -  
Fone: (45) 3522-6118 - E-mail: fi-2vj-e@tjpr.jus.br

**Autos nº. 0015955-19.2007.8.16.0030**

### **EDITAL DE ARREMATACÃO E INTIMAÇÃO**

Pelo presente se faz saber a todos que será(ao) levado(s) a arrematação, o(s) bem(ns) de propriedade de ESRAEL VERINO NANDI, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 159.084.889-68, casado sob o regime de comunhão de bens com IVONETE FILIPI NANDI, na seguinte forma:

**PRIMEIRA PRAÇA:** Dia 27 de Novembro de 2018, a partir das 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**SEGUNDA PRAÇA:** Dia 27 de Novembro de 2018, a partir das 13:30 horas, para venda a quem mais de, não sendo aceito preço vil – valor inferior a 50%(setenta por cento) da avaliação.

**LOCAL:** Tribunal do Júri da Comarca de Foz do Iguaçu, situado na Av. Pedro Basso, nº 1001, Jardim Polo Centro.

**PROCESSO:** Autos nº 0015955-19.2007.8.16.0030 (Projudi) de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, movida por MARIA LUCIANA SOCZEK contra ESRAEL VERINO NANDI e SANDRA MARIA GUSMÃO DE VASCONCELOS.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 135.227,10 (cento e trinta e cinco mil duzentos e vinte e sete reais com dez centavos), em 24/07/2018.

**BEM: 01)**Imóvel do lote nº 1, quadra nº 01, localizado na Avenida Adolpho Lollato esquina com Rua ipê, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu/PR, descrito às margens da matrícula nº 85.062 (havido pela matrícula nº 12.885) do CRI 1º Ofício desta comarca, cm área total de 500,00 m², conformação do bem retangular, em terreno plano e solo firme, o local é servido por água/ esgoto tratada e servida pela concessionária local, rede de energia elétrica, iluminação pública, asfalto, meio fio, escola próxima, transporte coletivo urbano, comércio de serviços em gerais, sistema de telefonia.

**PROPRIETÁRIO:** O Sr. ESRAEL VERINO NANDI, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 159.084.889-68, casado sob o regime de comunhão de bens com IVONETE FILIPI NANDI, inscrita no CPF nº 032.031.389-13.

**AVALIAÇÃO: 01)**R\$ 350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais), em 05/10/2018.

**ÔNUS:**Penhora nos presentes autos.

**LEILOEIRO:** Antonio Magno Jacob da Rocha

**\*\*COMISSÕES DO LEILOEIRO:** 6% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou de pagamento após a publicação dos editais, sendo o valor devido pela parte executada ou pelo terceiro interessado.

**INTIMAÇÃO.** - Por este edital, fica desde logo intimado o executado ESRAEL VERINO NANDI, se por ventura não forem encontrados para intimação pessoal.

**\*\*\*** Não havendo expediente forense nos dias supra referidos, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente. Dado e passado nesta cidade e Comarca, aos 18 de Outubro de 2.018. Eu, Angela Maria Francisco, escrevã, o subscrevi.

**Alessandro Motter**  
**Juiz de Direito Substituto**

