

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA--PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular

E.

C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA nº 01

MATRÍCULA N.º 9.421.-

[Handwritten signature]

Apartamento n. 21 ,tipo "A",situado no 2º Pavimento,do Bloco A-03, do Conjunto Residencial Vênus;dito apartamento possui a área de construção privativa de 89,07m²,e área de construção da unidade de 106,47m2 .,correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00292726,do terreno,com áreas comuns entre unidades de 3.132,00m2 .,e área de ocupação por bloco de 357,02m²,sendo que o terreno onde está construído o Conjunto Residencial Vênus,é constituído pela área B da Planta Buriti;possui 31.351,76m2.,com as seguintes dimensões e confrontações = 221,22m.de frente para a atual rua Canadá;129,73m.do lado direito de quem dessa rua olha o terreno,com uma área de propriedade da Prefeitura Municipal de Curitiba;143,45m.do lado esquerdo, com a área "C"/da supra referida Planta(atual rua lateral do Conjunto Residencial = Buriti);fechando a área de 244,07m.de frente para a Rua Eduardo Geronasso,havido pela matrícula n.4.557 do Livro 2 de Registro Geral,deste Ofício.--

PROPRIETARIA:-COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-COHAMETRO, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, com sede nesta Capital, CGC nº 77.572.899/0001-41.

R-1/M- 9.421 -Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 09 de setembro de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-COHAMETRO, acima qualificada, "Vendeu", o imóvel objeto desta matrícula, com anuência de BANESTADO S/A-Crédito Imobiliário, Agente Financeiro do BNH, com sede nesta Capital, CGC nº 76.601.301/0001-32, à LAERTES ANTONIO PEREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. sob nº 1.217.965-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 169.916.489-49, residente e domiciliado nesta Capital.

pelo preço de Cr\$-640.644,90, equivalentes nesta data a 1.642,25814.-- UPC do BNH, e demais condições constantes no referido contrato.-- Sisa/ talão nº 1894048-8, paga sobre a avaliação de Cr\$-640.644,90 .-- Distribuído sob nº 96, livro R-2, 3º Distribuidor. Certificado de Quitação do IAPAS nº 344.008.-- Protocolo Geral nº. 40.483.-- Curitiba, 07 de março.-- de 1.980.--

[Handwritten signature]

Custas: Cr\$ 690,00, -- digo Custas: Cr\$ 1.120,00.

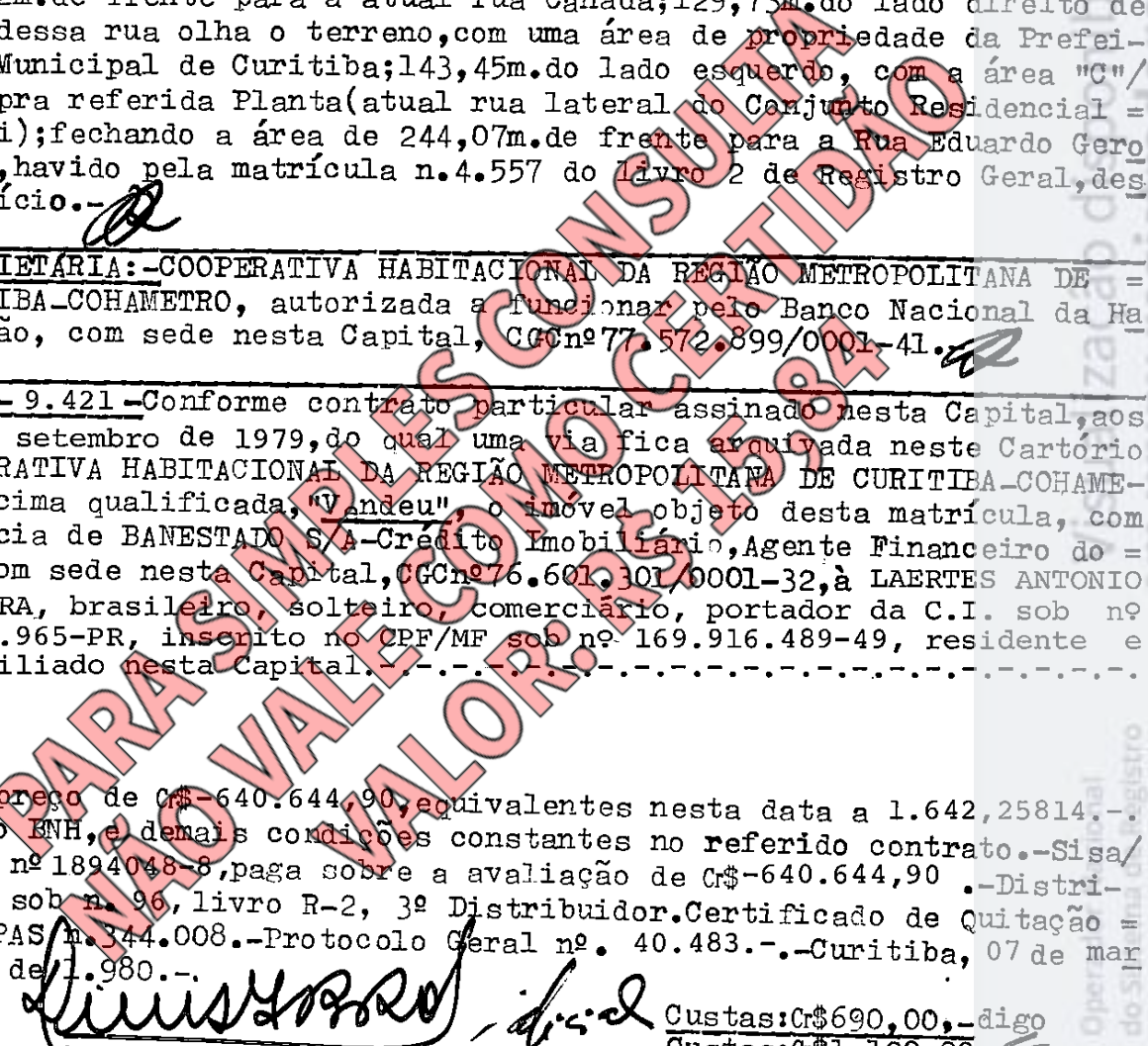
R-2/M- 9.421 -Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 09 de setembro de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, LAERTES ANTONIO PEREIRA, solteiro, acima qualificado.

hipotecaram", o imóvel objeto desta matrícula, à BANESTADO S/A - Crédito Imobiliário, Agente Financeiro do BNH, com sede nesta Capital, / CGC n.76.601.301/0001-32.-- Valor: Cr\$- 621.985,34, equivalentes a 1.594,42538 UPC.-- Prazo: 240 meses.-- Juros: 7,0%, ao ano, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato.-- Distribuído sob nr. 96, livro R-2, 3º Distribuidor.-- Protocolo Geral n. 40.484.-- Curitiba, 07 de março de 1.980.--

[Handwritten signature]

CUSTAS: Cr\$

SEGUE NO VERSO



MATRÍCULA Nº 9421

CONTINUAÇÃO

AV-3/M- 9.421 - Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 09 de setembro de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, dá em caução os direitos creditórios do imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede no Distrito Federal - Brasília, CGC n. 33.633.686/0001 - Protocolo Geral n. 40.485. - Distribuído sob nr. 96, livro R-2, 3º Distribuidor. Curitiba, 07 de março de 1.980. -

Custas: Cr\$. - - - - -

R-04/M-9.421. PROTOCOLO GERAL 183.553. DATA: 15 de Outubro de 2002.

TÍTULO: PENHORA. FORMA TÍTULO: Conforme mandado executivo expedido aos 26 de Outubro de 2001 e auto de penhora, ambos extraídos dos autos de ação de sumária de cobrança nº 712/1998, do Juízo de Direito da Quinta (5ª) Vara Cível desta Comarca, os quais ficam aqui arquivados sob nº 031865, juntamente com demais peças extraídas dos respectivos autos. - **E X E Q U E N T E: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VENUS. - E X E C U T A D O: LAERTES ANTONIO PEREIRA.**

OBJETO C/V: O imóvel ora matriculado (adquirido pelo executado na forma do R-01 desta mesma matrícula. **VALOR AÇÃO: R\$ 1.982,70** (mil novecentos e oitenta e dois reais e setenta centavos), em 01 de Outubro de 2001, bem como os demais acréscimos legais. Dou fé.

Curitiba, 15 de Outubro de 2002.

Custas: 1.293,6 VRC = R\$ 97,02. O REGISTRADOR:

R-5-9.421 - (Protocolo 312.855 de 23/10/2017) - PENHORA -

Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 02ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 25 de setembro de 2017, extraído dos autos de Despesas Condominiais nº 0007129-28.2006.8.16.0001, onde é exequente **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL VENUS**, e como executados **LAERTES ANTONIO PEREIRA** (CPF 169.916.489-49), **ROMILDO VIEIRA DA SILVA** (CPF 541.863.669-34), e **VERA LUCIA RAMOS VIEIRA DA SILVA** (RG 52087996-SSP/PR) e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$169.212,65** (cento e sessenta e nove mil e duzentos e doze reais e sessenta e cinco centavos), atualizado em 05/09/2017, nos referidos autos.

FUNREJUS: Guia nº 14000000003022164-7 paga de R\$338,43, sobre o valor de R\$169.212,65. (Oficializado o Juízo). Dou fé. **CUSTAS:** 1293,6 VRC = R\$235,43. (kb/mcb).

Curitiba, 26 de outubro de 2017. A REGISTRADORA:

AV-6-9.421 - (Protocolo 342.368 de 18/05/2020) -

INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202005.1513.01148296-IA-320, Processo nº 00270494620108160001, da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** o imóvel a que se refere esta matrícula, pertencentes a **LAERTES ANTONIO PEREIRA** (CPF 169.916.489-49). **CUSTAS:** Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59;

Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 20 de maio de 2020. REGISTRADORA:

segue ficha nº 02...

SEGUIE

38

02

Mat. 9.421

CONTINUAÇÃO

AV-7-9.421 - (Protocolo 369.769 de 14/04/2022) - CASAMENTO - Conforme requerimento o qual fica arquivado, e certidão de casamento expedida pelo 4º Serviço de Registro Civil desta Cidade, arquivada nesta Serventia sob nº 370.508, averba-se o casamento de LAERTES ANTONIO PEREIRA com INES BONATTO, passando ela a adotar o nome de INES BONATTO PEREIRA, sob o regime da comunhão universal de bens, em 24/05/1980. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F378J.qOqPM.9eLa2-rUHLG.ejVku. Curitiba, 09 de maio de 2022. REGISTRADORA:

AV-8-9.421 - (Protocolo 369.769 de 14/04/2022) - PACTO ANTENUPCIAL - Averba-se que a escritura pública de pacto antenupcial de LAERTES ANTONIO PEREIRA e INES BONATTO PEREIRA, casados em 24/05/1980, pelo regime da "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS", está registrada nesta Serventia sob nº 8.677, do Livro 3/RA. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (20,00 VRC) = R\$4,92; Funrejus 25%: R\$1,23; Fundep: R\$0,24; ISS: R\$0,19. Selo Funarpen: F378J.qOqPM.9eJa2-rUACe.ejVkl. Curitiba, 09 de maio de 2022. REGISTRADORA:


AV-9-9.421 - (Protocolo 369.769 de 14/04/2022) - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Conforme requerimento e certidão de óbito expedida pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta Cidade, os quais ficam arquivados, averba-se que fica alterado de casado para viúvo o estado civil de LAERTES ANTONIO PEREIRA, em virtude do falecimento de sua esposa INES BONATTO PEREIRA, ocorrido no dia 18 de fevereiro de 1992. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F378J.qOqPM.9ena2-rUXKp.ejVks. Curitiba, 09 de maio de 2022. REGISTRADORA:


AV-10-9.421 - (Protocolo 375.345 de 30/08/2022) - RETIFICAÇÃO - Conforme ofício nº 2185/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 31 de agosto de 2022, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 0007129-28.2006.8.16.0001, retifica-se o R-5 desta matrícula para consignar que fica excluído do rol de executados LAERTES ANTONIO PEREIRA, permanecendo ROMILDO VIEIRA DA SILVA e VERA LUCIA RAMOS VIEIRA DA SILVA. Dou fé. FUNREJUS: Recolhido. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F378J.R9qPO.4vTio-JdZwV.ej9Vk Curitiba, 14 de setembro de 2022. REGISTRADORA:

AV-11-9.421 - (Protocolo 382.576 de 06/03/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202303.0318.02585773-IA-520, Processo nº 00000669820215090088, da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LAERTES ANTONIO PEREIRA (CPF nº 169.916.489-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378J.JUqPD.fZ9ZV-d2asF.J4YKs. Curitiba, 14 de março de 2023. REGISTRADORA:

AV-12-9.421 - (Protocolo 386.315 de 15/06/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade, Protocolo nº 202306.1414.02756766-IA-780, Processo nº 00009225620205090651, da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LAERTES ANTONIO PEREIRA (CPF nº 169.916.489-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.DJWLP.MY9eY-54JAI.F378q. Curitiba, 21 de junho de 2023. REGISTRADORA: 

AV-13-9.421 - (Protocolo 390.696 de 02/10/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202309.2917.02958999-IA-200, Processo nº 00000566320225090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LAERTES ANTONIO PEREIRA - CPF nº 169.916.489-49. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.jJeTP.3CUQH-KHmL4.F378q. Curitiba, 06 de outubro de 2023. REGISTRADORA: 

R-14-9.421 - (Protocolo 393.265 de 07/12/2023) - PENHORA - Conforme ofício nº 1672/2023 datado de 05 de dezembro de 2023 e termo de penhora datado de 30 de novembro de 2023, expedidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0005090-29.2022.8.16.0185, tendo como exequente ESTADO DO PARANÁ (CNPJ nº 76.416.940/0001-28) e executado LAERTES ANTONIO PEREIRA (CPF nº 169.916.489-49), os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$241.464,03 (duzentos e quarenta e um mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e três centavos). CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.CJ3eP.RUUqm-QX8Lo.F378q. Curitiba, 11 de dezembro de 2023. REGISTRADORA: 