

**Cartório do Registro de Imóveis**

COMARCA DE REBOUÇAS - PARANÁ

**JOÃO CARLOS LEANDRO**

Oficial - CPF 007 452 439-92

**José Carlos Leandro**

Auxiliar Jurementado

Livro 2

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA N.º 3.675

FICHA

3.675/1

Rúbrica

data: 18 de outubro de 1.984.-

**Imóvel:** Uma área de terras rurais, sem benfeitorias, com 134.310,00m<sup>2</sup> (cento e trinta e quatro mil trezentos e seis metros quadrados), situada e localizada no lugar denominado Água Quente, Município de Rio Azul desta Comarca; cadastrado no INCRA dentro de uma área maior sob nº 909 069 008 168 - área total 16,5 - módulo 16,0 número de módulos 1,00 - F M P 3,0 - referente ao exercício de 1.984 devidamente quitado; com as medidas e confrontações, conforme memorial descritivo assinado por Fulgêncio Fernandes Viruel, inscrito no CREA 7ª Região sob nº 4642, à saber: OPF a 01 rumo 24º48'50 parte a medição em um marco situado na divisa com Atilio Popovicz e Luciano Prestupa, segue por linha seca até outro marco com confrontação com Atilio Popovicz numa extensão de 105,70mts. 01 a 02 rumo 66º30'SE segue por linha seca e aos 125,00mts acha-se um marco de divisa nos confrontantes Atilio Popovicz e Jane Solareviski após este a linha segue por uma forte depressão passando prossegue-se até um marco de pedra, com extensão de 409,00mts; 02 a 03, rumo 09º48'SO por linha seca confrontando com Jane Solareviski com extensão de 120,60mts; 03 a 04, rumo 46º34'SE esta linha parte de um marco segue por linha seca cruza uma Estrada e continua até outro marco cravado a beira de um Córrego, confrontando com Luciano Prestupa, com extensão de 323,00mts; 04 a 05, rumo NE pelo Córrego até um marco cravado ao pé de uma corticeira, confrontando com Antonio Popovicz com extensão de 118,00mts; 05 a 06 rumo 15º31'NE deste marco até outro cravado cravado a par da Estrada confrontando com Antonio Popovicz com extensão de 113,80mts; 06 a 07, rumo 25º18'NE segue pela Estrada até um vertice cravado a par da mesma confrontando com Antonio Popovicz com extensão de 124,80mts; 07 a 08, rumo 46º26'NE ídem, com extensão de 108,00mts; 08 a 09, rumo 36º29'NO partindo deste vertice aos 8,00mts tem um marco de pedra cravado a margem de uma Estrada abandonada, continua pela capoeira confrontando com João Solareviski até um córrego com extensão de 118,00mts; 09 a 10, rumo SO segue a medição corrego acima até um -

Segue no verso

3.675

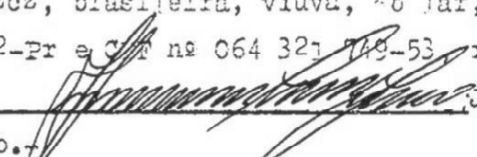
Matricula No

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE REBOUÇAS-PR**  
 Controlado pelo SELO DE AUTENTICIDADE  
 DE ATOS INSCRITOS NA ÚLTIMA FOLHA DE  
 DOCUMENTO em que se dá parte de



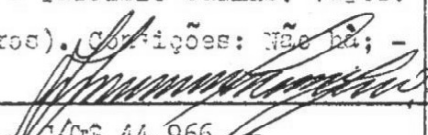
Continuação

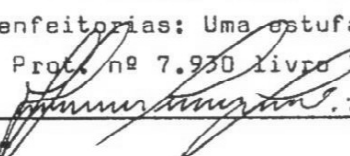
até um marco cravado à margem deste e na divisa com Luciano Prestupa confronta nesta linha com Julia Penka, com extensão de 169,00 mts; 10 a 11 rumo 219°23'50 partindo deste marco por linha seca confrontando com Luciano Prestupa, com extensão de 233,90mts; 11 a 12 rumo 65°14'10 partindo de uma marco e tendo como confrontante Luciano Prestupa fechou-se a poligonal chegando-se ao ponto de partida com extensão de 589,00mts. Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes de acordo com o art. 21 § 1º Provimento nº 260/75 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado).-

Proprietária: Joana Prusocz, brasileira, viuva, 50 lar, C.I. nº 1.517.522.2-Pr e CPF nº 064.321.749-53 residente em Curitiba-Pr. Dou fé, Eu  José Carlos Leandro - Empr. Juramentado.

REGISTRO ANTERIOR Nº 7.728 fls 119 livro 3/G neste Ofício.-

R-1-3.675: Prot. nº 6.279 livro nº 1-A, em 18 de outubro de 1.984.

Venda e Compra: Transcritante: Joana Prusocz, proprietária, já acima qualificada; neste ato representada por seu procurador Sr. Antonio Popovicz, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 1.385.164-Pr, residente no Município de Rio Azul, conforme instrumento de procuração lavrado às fls 398/99 livro nº 8-P, em 30 de julho de 1.984, no Cartório Distrital de Uberaba Comarca de Curitiba-Pr. Adquirente: RAFAEL POPOVICZ, brasileiro, casado, lavrador, C.I. nº 1.949.465-Pr, residente no Município de Rio Azul. Título: Escritura pública lavrada às fls 109 livro nº 95, em 05 de outubro de 1.984, nas Notas de Tabelação da cidade de Rio Azul - Mario Pietroski e assinada pelo Aux. Juramentado - Tarcisio Surmas. Valor: Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). Condições: Não há; - Bilhete de distr. nº 455/84. Dou fé, Eu  José Carlos Leandro - Empr. Juramentado. - C/CR\$ 44.966

AV-2-3.675: Certifico a requerimento de parte interessada, que no imóvel retro matriculado foram construídas as seguintes benfeitorias: Uma estufa de fumo, para secagem de fumo e um paiol. Prot. nº 7.930 livro 1-B, em 08 de agosto de 1.986. Dou fé, Eu  José Carlos Leandro - Empr. Juramentado.-

R-3-3.675: HIPOTECA CEDULAR - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 86/55.504-9 de 1º grau e sem concorrência da

REGISTRO DE ARQUIVOS DA  
COMARCA DE RIBOUÇAS - PR  
Carilhon quer o ofício nº 11  
DE 1916 foi afimado 22-11-17  
Documento eletrônico - 1.1278

