

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
2º OFÍCIO  
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928  
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08  
**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**  
OFICIAL REGISTRADOR

**REGISTRO GERAL**

LIVRO  
02

FICHA  
01

MATRÍCULA Nº 13.684

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE Nº24(vinte e quatro), da QUADRA Nº17, QUADRANTE 06, QUADRÍCULA 6, SETOR 39, do Loteamento denominado **JARDIM ALVORADA**, situado nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **220,00m<sup>2</sup>**, e compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: **AO NORTE**, medindo 22,00ms, no rumo de 60º49'21"NW, confronta com o Lote nº34; **AO SUL**, medindo 22,00ms, no rumo de 60º49'21"NW, confronta com o Lote nº480; **A LESTE**, medindo 10,00ms, no rumo de 29º10'39"NE, confronta com o Lote nº421; e, **A OESTE**, medindo 10,00ms, no rumo de 29º10'39"NE, confronta com a Rua nº08.

**PROPRIETÁRIO:** **IETO-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade a Rua João XXIII, inscrita no CGC/MF. Nº86.915.766/0001-11; e, **AMILTON FRANKLIN DA SILVA**, brasileiro, militar, residente nesta cidade a Rua Rui Barbosa, portador da Carteira de Identidade Nº273.929, expedida pelo Ministério do Exército e inscrito no CPF.MF. Nº929.456.358-87, casado com **ROSICLER WERMINGHOFF DA SILVA**, pelo regime de comunhão parcial de bens.

**REGISTRO AQUISITIVO:** Havido pela Matrícula Nº5.905 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** As medidas e confrontações do imóvel acima, foram indicadas pelos proprietários, através do levantamento e cópia do memorial descritivo que ficam arquivados nesta Serventia sob o Nº13.404. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 05 DE AGOSTO DE 1998. (a) **OFICIAL DO REGISTRO. RFT.**

**AV-01/13.684** = De conformidade com R=01 e R=02 da matrícula Nº5.905 do Registro Geral desta Serventia, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, fica assim distribuído: **80%** fica pertencendo em favor da empresa **IETO-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**; e, os restantes **20%** fica pertencendo em favor do Sr. **AMILTON FRANKLIN DA SILVA** e sua esposa **ROSICLER WERMINGHOFF DA SILVA**. **TUDO EM COMUM E INDIVISO**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE OUTUBRO DE 2009. (a) **(ECS).(LKT).**

**R=02/13.684 - PROT. Nº81.053 DE 13/09/2016 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Cidade, Município e Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal nº0022692-96.2011.8.16.0030, proferido pelo Técnico Judiciário, Sr. Thiago Lopes da Silva, em data de 12 de setembro de 2016. **EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, situada à Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta Cidade. **EXECUTADO:** IETO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente Matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$172.576,80 (cento e setenta e dois mil quinhentos e setenta e seis reais e oitenta centavos). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constantes no presente mandado. **FUNREJUS:** Nº2400000001912183-4, no valor de R\$345,15, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (já quitada conforme OF. nº1.170/2016). C:1.293,57(vrc)=R\$235,43. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 14 DE SETEMBRO DE 2016. (a) **(FCM).(MBZ).(ARQ. 81.053/2016).**

MATRÍCULA Nº  
13.684

SEGUIE NO VERSO