

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
2º ANDAR - CONJ. 301
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
C P F 004.347.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA
001

LIVRO 02

MATRÍCULA N: 23985

RUBRICA
Aguiarra

Lote nº 199, Quadrante 06(seis), Quadricula 06(seis), Setor 49 Quadra 30, do Loteamento "JARDIM ANA CRISTINA", situado nesta Cidade, neste Município e Comarca, com a superfície de 401,54 m²/ sem benfeitorias, confrontando:- Ao Norte, na distância de 16,26 metros, AZ 89223', com a Rua Brasília; ao Sul, na distância de 16,26 metros, AZ 269212', com o lote nº 326; a Leste, na distância de 24,80 metros, AZ 179223', com o lote nº 215; e a Oeste, na distância de 24,59 metros, AZ 359223', confronta com o lote nº 0182. Havido pela matrícula nº 468, livro nº 2, deste Ofício. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 26 de abril de 1984.....

PROPRIETÁRIO:- S.D. CATARATAS DO IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Cidade, Av. Brasil nº 1289, inscrita no CGC.MF. nº 75.144.741/0001-45.....

R-01/ 23985 = HIPOTECADO o imóvel da presente, em primeira, única e especial hipoteca, em favor do BANCO NACIONAL S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, e administração na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrito no CGC.MF. nº 17.157.777/0001-67, por Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada às fls.148, livro nº 3740 ato 36, em data de 04 de abril de 1984, nas notas do 10º Ofício de Notas, da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, José Augusto Proença Gomes-Tabelião, pelo valor de US\$1.530.000,00 (um milhão, quinhentos e trinta mil dólares norte americanos, equivalentes em 4/4/84 em CR\$2.062.440.000,00 (dois bilhões, sessenta e dois milhões, quatrocentos e quarenta mil cruzeiros), a taxa também em 4/4/84 de 7 CR\$1.348,00, cujo valor está colocando à disposição da Devedora, através de dois contratos particulares de repasse externo regulado pela Resolução 63 do Banco Central do Brasil. Que o vencimento último dos contratos, ocorrerá em 01/4/1987. São encargos dos contratos acima referidos: comissão de repasse de 6% (seis por cento) ao ano para cada um deles; 2,25% (dois inteiros e vinte e cinco centos por cento) ao ano de juros devidos ao financiador estrangeiro para cada um deles; 10,1875% ao ano, que é a taxa de juros do mercado interbancário de Londres (LIBOR) sobre a qual se acrescentam os 2,25% acima referidos, para o primeiro contrato e 10,00% ao ano, também de LIBOR para o segundo contrato. DEVEDORA: SERGIO DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Prudente de Moraes nº 978, inscrita no CGC./MF. sob nº 34.096.305/0001-60; Interveniante Hipotecante: SD. CATARATAS DO IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada. Estando incluído na hipoteca do presente, outros imóveis constantes da escritura, situados nesta Cidade, Município e Comarca, e outras localidades. Demais condições constantes da escritura. CND. nº 0009, em nome da Interveniante hipotecante, e nº 01462/83, em nome da Devedora da presente. D/VRC-3.500-CR\$56.000,00+Estado CR\$-11.200,00-Total-CR\$67.200,00 à CPC-CR\$2.800,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 26 de abril de 1984.....

AV-02/ 23985 :- Certifico e dou fé, que de conformidade com a Escritura de Dação em Pagamento e Cessão de Crédito, lavrada às fls.61, do livro nº 3957, em data de 13 de dezembro de 1986, nas notas do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, Tabelião José Augusto Proença Gomes, fica cancelada a hipoteca constante do R-01 da presente. C - 0,600 VRC ou CR\$101,82; Estado CR\$20,36; CPC CR\$5,09. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 04 de abril de 1986.....

R-03/ 23985 :- DADO EM PAGAMENTO, o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do BANCO NACIONAL S/A., com sede em Be-

MATRÍCULA Nº
23985

