

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR  
CNPJ 78.103.454/0001-85

*Genesio Vasata*  
oficial designado

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 28.702

RUBRICA

1

Data: 06/12/2.005.-

**IMÓVEL:** O lote de terras urbano sob n.º 13 (treze), da quadra n.º 42 (quarenta e dois), do Patrimônio Dois Vizinhos, Parte Norte, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos, com a área de 444,00m2 (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: por uma linha seca, confronta com o lote n.º 12, da mesma Quadra. ESTE: por uma linha seca, confronta com a Rua Silva Jardim, do mesmo patrimônio. SUL: por uma linha seca, confronta com o lote n.º 14, da mesma Quadra. OESTE: por uma linha seca, confronta com o lote n.º 11, da mesma Quadra. PROPRIETÁRIA: **LEONIR DOS SANTOS PERIN**, não consta qualificação. Registro Anterior: Transcrição n.º 4.041, deste Ofício. Dou fé. Oficial.

*Vasata*

**R-1-M- 28.702 - (Data: 06/12/2.005) - ADJUDICAÇÃO** - Carta de Adjudicação, extraída dos Autos n.º 057/2.005, de ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de PEDRO PERIN, expedida pelo Cartório do Cível e Anexos local e homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, Dr. Rodrigo Brum Lopes, em 28 de fevereiro de 2.005. Adquirentes: **ARGENTINO BORGES DOS SANTOS**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 176.953.509-82, casado pelo regime de comunhão de bens, com MARLENE TERESINHA DOS SANTOS, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: O Espólio de PEDRO PERIN, com a cessão da viúva meeira e herdeiros. Valor: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). (Atribuído em R\$ 25.000,00). Condições: As da Carta de Adjudicação. Guias do ITBI e ITCMD n.ºs 584/2.005 e 044/2.005, expedidas pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR e Agência de Rendas da cidade de Dois Vizinhos-PR, em 29/11/2.005 e 06/06/2.005. Custas: R\$ 450,00. Funrejus: conforme Escritura de Cessão lavrada no Tab. Godoy, desta cidade. Dou fé. Oficial

*Vasata*

**R-2-M- 28.702 - (Data: 31/01/2008) - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** - Cédula de Crédito Bancário n.º 2.765.001-4. Credora: CRESERV - Dois Vizinhos-PR. Devedor: J. BORGES DOS SANTOS & CIA LTDA. Intervientes Hipotecantes: ARGENTINO BORGES DOS SANTOS e s/m. MARLENE TERESINHA DOS SANTOS. Valor: R\$ 30.000,00. Juros: 2,95% ao mês. Vencimento Final: 19/01/2010. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 65,00 - (630 VRC). Funrejus: isento. Dou fé. Oficial

*Vasata*

**R-3-M- 28.702 - (Data: 11/07/2008) - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** - Cédula de Crédito Bancário n.º 2765500141933.001-4. Credora: CRESERV - Dois Vizinhos-PR. Devedor: J. BORGES DOS SANTOS & CIA LTDA. Intervientes Hipotecantes: ARGENTINO BORGES DOS SANTOS e s/m. MARLENE TERESINHA DOS SANTOS. Valor: R\$ 30.000,00. Juros: 2,95% ao mês. Vencimento Final: 15/07/2010. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 65,00 - (630 VRC). Funrejus: isento. Dou fé. Oficial Substituto

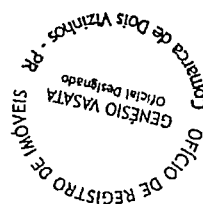
*Vasata*

**AV-1-M- 28.702 - (Data: 15/01/2010) - CANCELAMENTO DE HIPOTECAS** - Nos termos das autorizações expedidas pela credora em 13 de janeiro de 2010, ficam canceladas as Hipotecas constantes dos Registros n.ºs R-2-M- 28.702 e R-3-M- 28.702, em virtude de sua liquidação. Custas: R\$ 15,00 - (142 VRC). Funrejus: Isento. Dou fé. Oficial Substituto

*Vasata*

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA  
28.702



R-4-M-28.702 - (Data: 18/06/2010) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário n.º 1173251. Credora: BARGUI S/A - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - com sede em Curitiba-PR. Devedor: JOCEMAR BORGES DOS SANTOS e s/m DENISE MENEGATI BORGES DOS SANTOS. Intervenção Aliénantes: ARGENTINO BORGES DOS SANTOS e s/m MARLENE TERESINHA DOS SANTOS. Valor: R\$ 169.789,96. Juros: 34,29% a.a. Prazo: 48 meses. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 65,00 - (630 VRC). Funrejus: R\$ 339,57. Protocolo n.º 81.479 de 18-06-2010. Dou fé. Oficial Substituto

AV-5-M-28.702 - Protocolo n.º 92.008 de 17/04/2013 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário em 08 de abril de 2013 e de acordo com a Carta de Habite-se n.º 086/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 18-03-2013, averbo a construção de uma casa residencial de alvenaria com a área de 240,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados), avaliada em R\$ 69.180,00 (sessenta e nove mil cento e oitenta reais), localizada na Rua João Dalpasquale, n.º 813. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS n.º 000672013-14021460, emitida em 08-04-2013. Custas: R\$ 303,99 (2156 VRC). Funrejus: R\$ 138,36. Data: 17-04-2013. Dou fé. Oficial Designado

AV-6-M-28.702 - Protocolo n.º 92.213 de 09/05/2013 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Campo 9.14.2, do Contrato registrado sob n.º R-7-M-28.702, fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do Registro R-4-M-28.702. Custas: R\$ 20,00 - (141,86 VRC). Funrejus: Isento. Data: 09/05/2013. Dou fé. Oficial Designado

R-7-M-28.702 - Protocolo n.º 92.213 de 09/05/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular, de Financiamento com Pacto Adjeivo de Alienação Fiduciária do Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, lavrado na cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 29 de abril de 2013. Credora/Fiduciária: BARGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, firma inscrita no CNPJ sob n.º 14.511.781/0001-93, com sede na cidade de Curitiba-PR, neste ato, representada por sua procuradora Maria Teresa Fornea. Devedores/Fiduciários: ARGENTINO BORGES DOS SANTOS, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 176.953.509-82 e sua esposa MARLENE TERESINHA DOS SANTOS, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 037.562.749-93, casados pelo regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Valor da Dívida: R\$ 219.287,46 (duzentos e dezanove mil, duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e seis centavos). Prazo: 120 (cento e vinte) meses. Juros: 1,29% ao mes. Valor da Parcela Inicial: R\$ 3.916,43, vencendo-se a primeira em 05/06/2013 e a última em 05/05/2023. Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 597.000,00. Condições: As do Contrato. Custas: R\$ 303,99 - (2156 VRC). Funrejus: R\$ 438,56. Data: 09/05/2013. Dou fé. Oficial Designado

AV-8-M-28.702 - Protocolo n.º 92.213 de 09/05/2013 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Cédula de Crédito Imobiliário n.º 683-1 - Série 2013, emitida em 29 de abril de 2013. Credora: BARGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Devedores/Fiduciários: ARGENTINO BORGES DOS SANTOS e sua esposa MARLENE TERESINHA DOS SANTOS, todos qualificados no Registro R-7-M-28.702. Custodiante: PENTÁGONO S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ sob n.º 17.343.682/0001-38, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ. Valor: R\$ 219.287,46. Custas: Isento. Funrejus: Isento. Data: 09/05/2013. Dou fé. Oficial Designado

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR  
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

2

*Genesio Vasata*  
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº **28.702**

RUBRICA

§

**R-9-M- 28.702 - Protocolo nº 104.814 de 24/06/2016 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento firmado pelo representante legal da Credora Fiduciária, em 15 de junho de 2016, de acordo com o Artº nº 26 da Lei nº 9.514 de 20-11-1.997, fica consolidada a propriedade do imóvel, em nome da Credora Fiduciária: **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECARIA**, sociedade anônima, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93, com sede na cidade de Curitiba-PR, neste ato, representada por seu procurador Evaldo Leandro Perussolo, nos termos da procuração lavrada as fls. 073/074, do livro nº 69-P, nas Notas do Tabelionato da cidade e Comarca de Londrina-PR - 13º Ofício, em 28 de setembro de 2015. Transmitedores: ARGENTINO BORGES DOS SANTOS e sua esposa MARLENE TERESINHA DOS SANTOS, qualificados no Registro R-7-M-28.702. Valor da ITBI: R\$ 219.287,46 (duzentos e dezenove mil, duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e seis centavos). Guia do ITBI nº 7342/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 15/06/2016. Certidões Negativas nºs 2328.1387.4c11.bf6b.74ec.fcb7.9b15.e7a0.f8ea.7972 e b5ee.fedb.4307.13e0.4fda.52f0.20f6.ba49.4608.4fb5, expedidas pela CNIB em 29/06/2016. Custas: R\$ 784,78 - (4312 VRC). Funrejus: R\$ 438,56. Data: 29/06/2016. Dou fé. Oficial *Genesio Vasata*.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS -  
PR

Certifico que a presente fotocópia é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado neste cartório valendo como ( ) positiva ( ) negativa de ônus e \_\_\_\_\_.  
Dou fé.  
29 de junho de 2016

*Genesio Vasata*  
(\*) Genesio Vasata - Oficial Designado  
( ) Sérgio José Vasata - Oficial Substituto  
( ) Lúcia Minatto - Auxiliar Juramentada  
( ) André Vicente Vasata - Auxiliar  
Juramentado



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº h223r . mskpV . Ah8Wb - MCz6Y . VQ4Vf  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA  
28.702

SEQUE NO VERSO

