

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 24.845

RUBRICA

4j

29 de julho de 2014

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 41 - Quadra nº 867, do "CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO VI", sito à Rua São Francisco de Assis, nº 121, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **252,00m²** (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS QUADRADOS). Com benfeitorias. Construção para fins residenciais, em alvenaria, tipo C-2, com area construida de **31,80m²**. Limites e confrontações: **FRENTE:** com a Rua São Francisco de Assis com 10,00m; **FUNDOS:** com o lote nº 02 com 10,00m; **LADO DIREITO:** com o lote nº 40 com 25,20m; **LADO ESQUERDO:** com o lote nº 42 com 25,20m. Particular de 01/10/93.

**PROPRIETÁRIA:** MARILENA DE MELO, brasileira, solteira, RG nº 1.306.615-9 SSP-PR e CPF nº 603.346.149-53, residente e domiciliada, em Pato Branco-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. e R. 1 - 25.719, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 71.330. Pato Branco - PR. 01/08/2014.

**R.01 - 24.845 - Prot. nº 71.446 - 04/08/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/ALIENANTE/FIDUCIANTE:** MARILENA DE MELO, brasileira, solteira, agente educacional, RG nº 1.306.615-9 SSP/PR e CPF nº 603.346.149-53, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, nº 121, Planalto, Pato Branco - PR. **CREDORES:** BARIGUI COMPANHIA HIPOTECARIA, CNPJ nº 14.511.781/0001-93, sito a Avenida 7 de Setembro, nº 4.751, sobreloja 02, Batel, em Curitiba - PR. (INSTUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS). Particular de 24.07.2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor Total do financiamento: R\$ 33.684,62; Valor Liquido a liberar ao devedor alienante fiduciante: R\$ 30.000,00; Prazo de amortização: 120 meses; Data do Primeiro Vencimento: 12.10.2014; Periodicidade do vencimento: Mensal; Data do último vencimento: 12.09.2024; Modalidade Operacional: Pós-Fixado; Índice de Reajuste: IGPM; Sistema de Amortização: Price; Taxa de juros: Mensal 1,29%; CET Mensal: 1,6887%; CET anual: 22,2568%; Data base para o cálculo de juros: 25.07.2014; Valor da parcela de juros e amortização: R\$ 564,62; Danos fisicos ao Imóvel: R\$ 5,53; morte e invalidez permanente: R\$ 7,19; Valor da taxa de administração mensal: R\$ 25,00; valor total da primeira prestação somado os encargos mensais: R\$ 602,34; data inicial para pagamento das parcelas dos prêmios de seguro em: 12.08.2014; valor total dos prêmios de seguro: R\$ 12,72; Valor do Imóvel para fins de Público de Leilão: R\$ 79.000,00. Certidão Negativa de Tributos Municipais, nº 18555/2014, emitida pela Prefeitura de Pato Branco - PR, em 04.08.2014. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. mat. 24.845. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 338,49. Pato Branco - PR. 07.08.2014.

**R.02 - 24.845 - Prot. nº 78.083 - 14/09/2015 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matricula em nome da Credora Fiduciária **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECARIA**, CNPJ nº 14.511.781/0001-93, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 74.769, foi procedida a notificação da Sra Marilena de Melo e no decurso do prazo não ocorreu a purga da mora por parte da Fiduciante. **Valor:** R\$ 38.409,26. Pago o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 770,72 em 24/08/2015, ITBI 1461/2015 da Prefeitura de Pato Branco - PR. Funrejus pago em 15/09/2015, no valor de R\$ 76,82, conforme guia nº 24000000000914689-3 Consolida-se a propriedade. Em conformidade com o § 7º da Lei 9514/97. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 720,10. Pato Branco - PR. 15/09/2015.

**AUTENTICAÇÃO**

A presente imagem confere com a ficha original arquivada nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

15 de setembro de 2015

Generozo Ribeiro de Oliveira - Titular

**FUNARPEN**

SELO DIGITAL Nº  
i12r0 . D4XiI . FATri -  
asP98 . eQeD  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**78.278.728/0001-77**

**CARTÓRIO GENEROZO**  
PATO BRANCO 2º OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA NEREU RAMOS, 060  
CEP 85501-370

PATO BRANCO - PR

*Nancy de Oliveira Biavati*  
1ª Substituta  
Portaria n.º 21/201

MATRÍCULA N.º  
**24.845**