



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial infra-assinada, em cumprimento ao evento 41, expedido nos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº 015373-87.2005.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **LABITARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoria-los como de praxe, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15 Item 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado.

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno com uma construção inacabada.

IMÓVEL: Quadrante 10, Quadrícula 01, Setor 52 Quadra nº 04, Lote nº 0316.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Rua Benjamin Costant nº 82 no quadro urbano desta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 22.879 do Registro Imobiliário local, 2ª circunscrição.

ÁREA TOTAL: 718,10m² (setecentos e dezoito metros e dez decímetros quadrados), de área total.

DEMONSTRATIVO DE ÁREAS:

Fração ideal de solo.....23,131m²

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água/esgoto tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Asfalto

Meio fio
Escola
Comercio em geral
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

INFORMAÇÃO: O imóvel encontra-se murado com tijolos cerâmicos e um portão de ferro para acesso de veículos e pedestres, existindo tão somente no imóvel ora em questão com a fundação e parte da estrutura de concreto inacabada, obra com mais de quinze anos.

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Jornal Gazeta do Iguaçu – Caderno Imobiliário
Jornal de Negócios 1º linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu - Pr., Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezessete.



Custas a receber:

Avaliação :	470,00 VRC'S = R\$ 92,59
Diligencia	141,88 VRC'S = R\$ 27,95
Total	611,88 VRC'S = R\$ 120,54