



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 62, expedido dos Autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** sob nº 004760-56.2015.8.16.0030, em trâmite junto à Segunda Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO PARANA**, e executado **JORGE LUIZ PISCATHY DE ARAUJO**, após dirigir-me ao local onde situa o bem penhorado, vistoria-lo como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Quadrante 06, quadricula 6, setor 49, quadra 30, lote 0199.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Brasileia nº 130, no loteamento denominado “**JARDIM ANA CRISTINA**” nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 23985 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 401,54m² (quatrocentos e um metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água/esgoto tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Calçamento poliédrico
Meio fio
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia

AValiação: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Placido Imobiliária - www.placidoimobiliaria.com.br
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis.



Custas a receber:

Avaliação :	1.710,00	VRC'S = R\$ 311,22
Diligencia ate 30 KM.....	153,57	VRC'S = R\$ 27,95
Total	1.863,57	VRC'S= R\$ 339,17