

# LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Autos nº 2978-25.2009 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

Autor: BANCO DO BRASIL S/A

Requerido: MPZ CONSULTORIA E OUTROS

Em cumprimento ao despacho de fls. **84**, dos autos acima identificado, em tramite junto a Vara Cível desta comarca, procedi vistoria ao imóvel descrito no Auto de Penhora e Deposito de fls. **45**, e lavrando o presente laudo da maneira que segue:

## Descrição do bem:

**Lote urbano nº 18** (dezoito), da quadra nº **02** (dois), do Loteamento Jardim Social, nesta cidade, com área de **360,00m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta metros quadrados).



Vista do imóvel urbano localizado de frente para a Rua Apolônio Cardoso

## Confrontações:

As constantes da **Matricula n.º 12.535**, do Livro 02, de Registro Geral, do SRI, desta Comarca.

## Proprietário

MARINO FANK

92  
AR

### Características do Imóvel:

O referido imóvel possui topografia plana, esta localizado no bairro residencial denominado Jardim Social, , possuindo construções residenciais de alto e médio padrão, com boa localização; rua pavimentada com asfalto, todo murada de tijolos.



### Benfeitorias

**01 (uma) Construção em alvenaria**, com cobertura em telha de Eternit 4 mm; piso em cerâmica; forro em madeira; aberturas externas em metal/vidro; pintura em bom estado; medindo 7 x 11 = 77,00 m<sup>2</sup> (setenta e sete metros quadrados), em bom estado de uso e conservação, utilizado como garagem e área de lazer, para o qual estabeleço o valor de **R\$ 46.200,00** (quarenta e seis mil e duzentos reais), tomando por base o valor de R\$ 600,00 m<sup>2</sup>.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

93  
AL

Benfeitorias:

**01 (uma) Casa Mista** sendo parte em madeira, com cobertura telha de eternit 6 mm; piso em assoalho de madeira; forro de madeira; abertura externas em madeira/vidro e internas em madeira, pintura em bom estado, medindo 6 x 6 = **36,00 m<sup>2</sup>** (trinta e seis metros quadrados), para o qual estabeço o valor R\$ **16.200,00** (dezesesseis mil e duzentos reais), tomando por base R\$ 450,00/m<sup>2</sup>.

**Parte em alvenaria**, com cobertura em telha eternit 6 mm, com piso em cerâmica; forro em PVC; aberturas externas metal/vidro; pintura em bom estado, medindo 13 X 6 = **78 m<sup>2</sup>** (setenta e oito metros quadrados), para qual estabeço o valor R\$ **66.300,00** (sessenta e seis mil e trezentos reais), tomando por base R\$ 850,00/m<sup>2</sup>.



**Do Lote Urbano - R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais), levando em consideração a localização, o tamanho do terreno, a topografia e a pesquisa de preço junto a imobiliárias de nossa cidade.

**Das benfeitorias - R\$ 128.700,00** (cento e vinte e oito mil e setecentos reais).

**VALOR DO IMÓVEL: R\$ 308.700,00 (TREZENTOS E OITO MIL E SETECENTOS REAIS).**

Tendo cumprido com o determinado por este Juízo devolvo a presente Avaliação ao Cartório da Vara Cível para os devidos fins e efeitos. Eu Walter Encías de Lima, Avaliador Judicial, que vistoriei e datilografei

São Miguel do Iguaçú, 01 de agosto de 2016.

Walter Encías de Lima  
Avaliador Judicial.

Custa: 3.728,37 VRCs