

**FERNANDO KLUPPEL BATISTA**

Engenheiro Civil – CREA/PR – Nº 6.287/D

Perito Avaliador

### LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**

ENDEREÇO DO IMÓVEL: **RUA GREGÓRIO DE MATOS, 630 – AP. 003 – BLOCO 04**

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA DO EMPREENDIMENTO TOTAL: **34.121 do 2º CRI de Curitiba**

NOME DO EMPREENDIMENTO: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA PRIMAVERA I**

BAIRRO: **SÃO LOURENÇO**

CIDADE/UF: **CURITIBA/PR**

FRACÇÃO IDEAL DE TERRENO: **104,5126m<sup>2</sup> (0,01042)**

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria externa do imóvel avaliando ocorreu no dia **06 de Novembro de 2015**.

#### QUADRO DE ÁREA DO APARTAMENTO:

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL.....: **72,52m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA.....: **66,90m<sup>2</sup>**

ÁREA COMUM.....: **05,26m<sup>2</sup>**

**GARAGEM: 01 VAGA NO ESTACIONAMENTO COLETIVO**

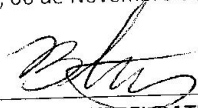
**DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL:** Através de pesquisa imobiliária, onde coletamos ofertas de apartamentos semelhantes ao avaliando, obtivemos o valor de **R\$ 2.779,20** (dois mil, setecentos e setenta e nove reais e vinte centavos) para o metro quadrado do apartamento.

#### DETERMINAÇÃO DO VALOR FINAL DO IMÓVEL:

Área total do Apartamento x Valor/m<sup>2</sup> do Apartamento = 72,52m<sup>2</sup> x R\$ 2.779,20/m<sup>2</sup> = **R\$ 201.548,00**

Importa a Presente avaliação em **R\$ 201.548,00** (duzentos e um mil, quinhentos e quarenta e oito reais).

Curitiba, 06 de Novembro de 2015



**FERNANDO KLUPPEL BATISTA**  
Eng. Civil – CREA nº 6287/D – PR

Travessa Rafael Francisco Greca, 225 – Ap. 24 – Água Verde – CURITIBA/PR – CEP: 80620-150  
Celular: (41) 9947-4355



FERNANDO KLUPPEL BATISTA

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**

ENDEREÇO DO IMÓVEL: **RUA GREGÓRIO DE MATOS, 630 – AP. 102 – BLOCO 04**

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA DO EMPREENDIMENTO TOTAL: **34.121 do 2º CRI de Curitiba**

NOME DO EMPREENDIMENTO: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA PRIMAVERA I**

BAIRRO: **SÃO LOURENÇO**

CIDADE/UF: **CURITIBA/PR**

FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO: **104,5126m<sup>2</sup> (0,01042)**

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria externa do imóvel avaliando ocorreu no dia **06 de Novembro de 2015**.

**QUADRO DE ÁREA DO APARTAMENTO:**

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL.....: **72,52m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA.....: **66,90m<sup>2</sup>**

ÁREA COMUM.....: **05,26m<sup>2</sup>**

GARAGEM: **01 VAGA NO ESTACIONAMENTO COLETIVO**

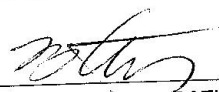
**DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL:** Através de pesquisa imobiliária, onde coletamos ofertas de apartamentos semelhantes ao avaliando, obtivemos o valor de **R\$ 2.779,20** (dois mil, setecentos e setenta e nove reais e vinte centavos) para o metro quadrado do apartamento.

**DETERMINAÇÃO DO VALOR FINAL DO IMÓVEL:**

Área total do Apartamento x Valor/m<sup>2</sup> do Apartamento = 72,52m<sup>2</sup> x R\$ 2.779,20/m<sup>2</sup> = **R\$ 201.548,00**

Importa a Presente avaliação em **R\$ 201.548,00** (duzentos e um mil, quinhentos e quarenta e oito reais).

Curitiba, 06 de Novembro de 2015



**FERNANDO KLUPPEL BATISTA**  
Eng. Civil – CREA nº 6287/D – PR

Travessa Rafael Francisco Greca, 225 – Ap. 24 – Água Verde – CURITIBA/PR – CEP: 80620-150  
Celular: (41) 9947-4355

