

EDITAL DE LEILÃO

INTIMAÇÃO DO EXECUTADOS: COMÉRCIO DE HORTIGRANJEIROS MORESCO LTDA. – CNPJ/MF 82.228.537/0001-78; VALDECIR MORESCO – CPF/MF 681.333.409-34 e ADELIR MORESCO – CPF/MF 078.328.009-25

A EXMA. DRA. TRÍCIA CRISTINA SANTOS TROIAN, MM. JUÍZA DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL, DA COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, ETC...

F A Z S A B E R a todos quantos o presente edital, virem ou dele conhecimento tiverem, que irá a arrematação o imóvel de propriedade do Executado, na forma a seguir transcrita:

1ª PRACA: Dia 08/03/2017, às 13 horas, por preço não inferior à avaliação  
2ª PRACA: Dia 15/03/2017, às 13 horas, pelo lance maior encontrado, não sendo aceito preço vil (aquele inferior a 51% do valor da avaliação);

LOCAL: Edifício do Fórum, na Avenida Pedro Basso, nº 1.001 - Jardim Pólo Centro,

PROCESSO: Autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0032964-18/2012.8.16.0030, em que é Exequente ITAU UNIBANCO S/A e Executados COMÉRCIO DE HORTIGRANJEIROS MORESCO LTDA E OUTROS;

VALOR DO DÉBITO: R\$ 406.692,72 (quatrocentos e seis mil, seiscentos e noventa e dois reais e setenta e dois centavos), atualizado até 06/09/2016;

LEILOEIRO: Antonio Magno Jacob da Rocha

*Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 4,0% do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante. Remissão, 1,5% do valor pelo qual o bem foi resgatado, cabendo à pessoa que realiza a remissão. Transação depois de designada arrematação e publicados os editais, 0,7% do valor do acordo, pelo executado. Adjudicação, 1,0% do valor da adjudicação, pelo credor. As custas e despesas do processo até então realizadas e eventuais tributos existentes serão pagos com valor depositado pelo arrematante.*

DESCRIÇÃO DOS BENS: "a) Quadrante 06, quadricula 06, setor 23, quadra 23, Lote nº 117, com a área de 360,00m², situado no Loteamento denominado "Jardim Novo Mundo", nesta Cidade, Município e Comarca, com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 21.641, do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício desta Comarca – Valor do Imóvel: R\$ 100.000,00. b) Quadrante 06, quadricula 06, setor 23, quadra 23, Lote nº 129, do Loteamento denominado "Jardim Novo Mundo", situado nesta Cidade, Município e Comarca, com a área de 360,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 50.755, do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício desta Comarca – Valor do Imóvel: R\$ 100.000,00, - Sobre os imóveis "a" e "b" acima descritos existe a seguinte BENFEITORIA: Edificação comercial em alvenaria com aproximadamente 720,00m² de área construída. Edificação esta em estrutura de concreto e alvenaria com fechamento de tijolos cerâmicos acabamento em reboco massa corrida e pintura. Estrutura metálica com cobertura de telhas do fibrocimento amianto, piso cerâmico e cimento bruto. Portas e janelas de ferro com vidros lisos. Pisos de cimento bruto e cerâmicos. Sistema elétrico e hidráulico sanitário, compatível com o fim a que se destina. DEPENDÊNCIA DA EDIFICAÇÃO: Galpão destinado para oficina mecânica, banheiros, salas. ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO: Regular estado de conservação e simples acabamento. VALOR DA BENFEITORIA: R\$ 216.000,00;" c) Quadrante 06, quadricula 06, setor 23, quadra 26, Lote nº 567, situado no Loteamento denominado "Jardim Novo Mundo", nesta Cidade, Município e Comarca, com a área de 360,00m², com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 31.428, do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício desta Comarca – Valor do Imóvel: R\$ 100.000,00; - BENFEITORIA. Edificação comercial em alvenaria com aproximadamente 150,00m² de área construída. Edificação esta em estrutura de concreto e alvenaria com fechamento de tijolos cerâmicos acabamento em reboco massa corrida e pintura. Estrutura metálica com cobertura de telhas do fibrocimento amianto, piso cerâmico e cimento bruto. Portas de chapa metálicas e madeira. Janelas de ferro com vidros canalados. Pisos de cimento bruto e cerâmicos. Sistema elétrico e hidráulico sanitário, compatível com o fim a que se destina. DEPENDÊNCIA DA EDIFICAÇÃO: Depósito, banheiro, sala. ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO: Regular estado de conservação e simples acabamento, pintura desgastada. VALOR DA BENFEITORIA: R\$ 75.000,00"

AVALIACÃO: Os bens acima foram avaliados em R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais), em 03/06/2016;

ÔNUS: Nada consta nos presentes autos.

DEPOSITÁRIO: Em mãos e guarda do Executado ADELIR MORESCO;

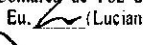
INTIMAÇÃO: Não havendo expediente forense no dia referido, fica designado, o primeiro dia útil subsequente. OBS: Não sendo possível a intimação pessoal dos executados: COMÉRCIO DE HORTIGRANJEIROS MORESCO LTDA., VALDECIR MORESCO e ADELIR MORESCO, é o presente para intimá-lo(s) da designação, bem como de seu(ua) cônjuge, se casado for.

Art. 826. Antes de arrematados ou adjudicados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a

importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios.

Art. 887, §3º. Não sendo possível a publicação na rede mundial de computadores ou considerando o juiz, em atenção às condições da sede do juízo, que esse modo de divulgação é insuficiente ou inadequado, o edital será afixado no local de costume e publicado, em resumo, pelo menos uma vez em jornal de ampla circulação local.

Art. 893. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para que os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e especialmente do(s) executado(s), e no futuro não possam alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da Lei. DADO E PASSADO em Cartório nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aos 01 de dezembro de 2016. Eu,  (Luciano Lautert), Atx. Juramentado, subscrevi.

TRÍCIA CRISTINA SANTOS TROIAN  
JURZA DE DIREITO

