



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 141, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. 00000128-16.2017.8.16.0030, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como exeqüente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **JAH SOTTOMAIOR KLEIN**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

IMÓVEL: Quadrante 06, quadricula 6, setor 42, quadra 35, lote 0051.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Nova Aurora (rua inexistente), no final da Rua Ponta Grossa, no loteamento denominado “**JARDIM DONA ROCA**”, nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 54096 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 319,99m² (trezentos e dezenove metros e noventa e nove decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido nas proximidades por:

Água tratada e servida pela concessionária local

Energia elétrica predial

Iluminação pública

Calçamento Poliédrico

Estrada de chão

Asfalto

Meio fio

Escola



AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Visão imóveis www.visaoimoveisfoz.com.br

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr. Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação	1.320,00	VRC'S = R\$ 286,44
Diligência	164,75	VRC'S = R\$ 35,76
TOTAL:.....	1.484,75	VRC'S = R\$ 322,20

