



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON
CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **13.733**, datada de 02 de Agosto de 2011, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica: Matrícula N° 13.733
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON	FICHA N° 1
MATRÍCULA SOB N° 13.733 - DATA 02 de Agosto de 2011. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 08 (OITO), DA QUADRA N.º 01 (UM), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIMAVERA", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 360,00M2, com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro):- Frente 12,00 metros, confrontando com a Rua Mal. Candido Rondon; Fundo 12,00 metros, confrontando com o lote n.º 07; Lado Direito 30,00 metros, confrontando com o lote n.º 060; e, Lado Esquerdo 30,00 metros, confrontando com o lote n.º 09. PROPRIETÁRIA: PRIMAVERA IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica com direito privado, CNPJ 76.522.045/0001-30, com sede em Rua México, n.º 464, Conj. 01, Bairro Bacacheri, na cidade de Curitiba-PR. REGISTRO ANTERIOR: R1 da matrícula 3.550, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 02 de agosto de 2011. O OFICIAL:	
R.1/13.733:- PROTOCOLO: N° 43.172 de 18/07/2011. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28/12/2007, às fls. 175/177, do livro n° 0260-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pela Sra. SILMARA ALVES SHIMIGUEL , professora, RG 5.347.917-0-SSP/PR, CPF 020.470.389-10, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 4.697, neste Ofício, com CRISTIAM SCHIMIGUEL , motorista, RG 6.156.575-2-SSP/PR, CPF 900.300.289-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Marechal Cândido Rondon, n° 208, Jardim Primavera nesta cidade; por compra feita a PRIMAVERA IMÓVEIS LTDA. já qualificada; pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), não havendo condições. Pela vendedora foi dito na escritura objeto do presente registro que o imóvel ora vendido não faz parte de seu Ativo permanente. Documentos apresentados na escritura: DAM-ITBI guia n° 007383, no valor de R\$ 160,00; Certidão Negativa Municipal n.º 2520; FUNREJUS guia n.º 07050048000116971, no valor de R\$ 16,00; e, Certidões Negativas de Distribuição Cível, Executivo Fiscal em nome da vendedora. Deste: 2.385,00 VRC - R\$ 336,29 - SELO R\$ 2,69. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 02 de agosto de 2011. OFICIAL:	
R.2/13.733 - PROTOCOLO: N° 48.908 de 23/02/2015. De conformidade com o Auto de Penhora datado de 03/12/2013, em cumprimento ao Mandado n° 2035/2013, extraído dos Autos de Execução sob n° 431/05 em que é exequente ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. e executado CRISTIAM SCHIMIGUEL ; o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se penhorado nos Autos acima; VALOR: R\$ 29.836,05 (Vinte e nove mil oitocentos e trinta e seis reais e cinco centavos). FUNREJUS Guia sob n° 24000000000354195-2, no valor de R\$ 59,67, arquivada na pasta n° 12, neste ofício. SELO DIGITAL N° 7f9YO . D4Ax7 . 4C4ng. Controle: zPKL1 8XwM. Deste: 1.293,59 VRC - R\$ 216,03 - SELO R\$ 3,20. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 23 de Fevereiro de 2015. O OFICIAL:	





ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA

OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

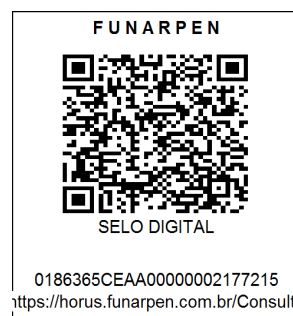
Emolumentos:

01 Buscas: cada 10 (dez)..... R\$ 0,65 - 3,00 VRC
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC
01 Selo..... R\$ 5,25 - 24,19 VRC
ISS R\$ 1,54

Total: R\$ R\$ 46,89

Bruna Caroline Soares da Silva/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 08 de Março de 2021.



- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Oficial Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Carolina Hening Jorge Martins - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

