


| | |
|---|---|
|  | <p>PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MEDIANEIRA</p> |
| <p>OFÍCIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL</p> <p>Av. Pedro Soccol, 1630 – Fone (45) 3264-0299 – CEP 85884-000</p> | |

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e um, em cumprimento ao contido no movimento 209, dos autos N.U. 0002288-15.2018.8.16.0117 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A e executado GEOLAR ALVES DOS SANTOS, me dirigi à Rua Bahia, 314, Bairro Frimesa, nesta cidade e Comarca, e, sendo lá, procedi a avaliação do seguinte bem, a saber:

a) “Lote Urbano nº 10, da quadra nº 05, com área de 264,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca, conjunto SUDCOOP, com benfeitoria, tendo os seguintes limites e confrontações: Frente, para Rua Bahia, extensão 11,00 metros; Lado direito, confrontando com o lote nº 11, extensão de 24,00 metros; Lado esquerdo, confrontando com o lote 09, extensão de 24,00 metros; e Fundos, confrontando com parte do lote nº 08, extensão de 11,00 metros. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Medianeira sob nº 20.420 (mov. 193.2).”

O imóvel fica localizado na Rua Bahia, 314, que é pavimentada com asfalto, Bairro Frimesa, sendo servido das redes de água e energia elétrica, próximo de mercado e da empresa Frimesa.

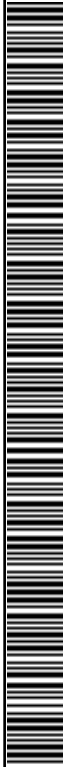
AVALIO O LOTE EM R\$ 100.000,00 (cento mil reais).

Da Benfeitoria:

a-1) Uma Casa em alvenaria, com 114,95 m² (cadastro setor de tributação municipal), coberta com telhas de fibrocimento, em razoável estado de conservação. Não foi possível vistoriar a casa, pois estava fechada nas diligências realizadas

AVALIO A CASA EM R\$ 48.000,00 (oitenta e oito mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais).



Pesquisa de mercado: Jornal Bric Brac 07/01/2021: Casa com 58,00 m², com três quartos, duas vagas de garagem, B. Frimesa, valor R\$ 149.000,00 (fone 99136-8057); Imobiliária Denes: imóvel vendido na mesma quadra, com casa, por R\$ 148.000,00.

Carlos Alberto Pagani
Avaliador Judicial

Cota: VRC = R\$ 0,217
Diligência: 1.710,00 VRC
Condução: 164,80 VRC
Pago: movimento 217



