

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula  
**229.035**

ficha  
**01**

São Paulo,

**16 de maio de 2011**

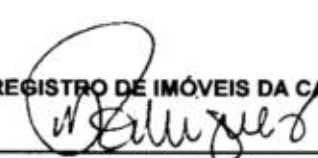
**IMÓVEL:-** VAGA nº 41, na garagem localizada no sub-solo, do "EDIFÍCIO POZELLI", situado à Rua General Calado, número 91, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área útil de 10,000m2., área comum de 16,755m2., área total de 26,755m2. e a fração ideal no terreno de 0,3082%, com auxílio de manobrista.

**PROPRIETÁRIA:-** POZELLI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Acuruí, nº 482, Vila Formosa, CNPJ/MF nº 55.248.504/0001-17.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.01, feito em 16/05/1.989 na Matrícula número 120.963; e, R.02, feito em 07/11/1.990 na Matrícula número 101.858 (Especificação Condominial Registrada sob nº 03, em 30/01/1.991, na Matrícula número 127.686), deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 054.094.0210-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

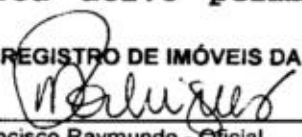
-   
 Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.1/229.035

Em 16 de maio de 2011

Pela escritura datada de 11 de Novembro de 2.008, do Registro Civil e Tabelião de Notas de Paraopeba, Estado de Minas Gerais, livro 45, fls. 41, a proprietária, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$10.000,00, a **RICARDO CORTEZ SCALZONI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 43.908.478-SSP/SP, CPF/MF nº 356.109.188-12, residente e domiciliado em Mogi das Cruzes, neste Estado, à Rua Ten. Onofre Rodrigues de Aguiar, nº 551, Jardim Santa Carolina. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.  
**PROTOCOLO Nº 386.718 de 10.05.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

-   
 Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Continua no verso

matrícula

**229.035**

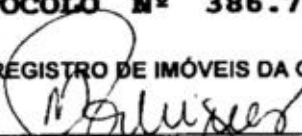
ficha

**01**

verso

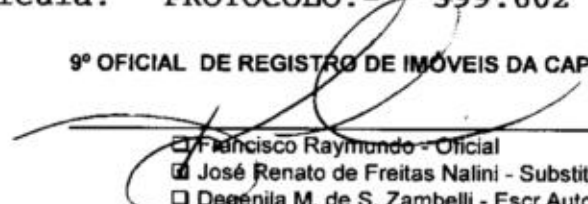
R.2/229.035 Em 16 de maio de 2011  
Pela escritura datada de 23 de Setembro de 2009, livro 43, fls 170, aditada, retificada e ratificada por outra de 28 de Setembro de 2009, livro 43, fls 172, ambas do 1ª Tabelião de Notas da Comarca de Paraopeba, Estado de Minas Gerais, **RICARDO CORTEZ SCALZONI**, solteiro, maior, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA** a: **IMPÉRIO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.831.720/0001-00, com sede em Valinhos/SP, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$ R\$1.231.166,48 pagável na forma, termo e demais condições constantes do título. Fazem partes da presente garantia os imóveis objeto das matrículas nºs 229.034, 229.036, 229.037, 229.038, e 211.023, todas deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 386.719 de 10.05.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

-   
 Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/229.035 Em 06 de outubro de 2011  
Pelo instrumento particular datado de 20 de Setembro de 2.011, a **IMPERIO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula. **PROTOCOLO:- 399.602 de 29.09.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

-   
 Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/229.035 Em 03 de abril de 2013  
Pela escritura datada de 19 de março de 2013, do 3ª Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.886, fls. 381/384, **RICARDO CORTEZ SCALZONI**, solteiro, maior, RG nº 43.908.478-7-SSP/SP, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Serra de Botucatu, nº 1.946, apto 61, **VENDEU** a **NADIA BELICE DIAS**, brasileira, divorciada, **continua na ficha 02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

229.035

ficha

02

São Paulo,

03 de abril de 2013

empresaria, RG nº 16.195.115-6-SSP/SP, CPF/MF nº 151.828.028-54, residente e domiciliada em Santo André, deste Estado, na Rua Franca nº 793, O IMÓVEL, pelo valor de R\$20.000,00. PROTOCOLO Nº 442.680 de 25/03/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.05/229.035 Em 10 de novembro de 2020

Pela Escritura Pública datada de 09 de outubro de 2020, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Arujá-SP, livro 329, fls. 62/66, **NADIA BELICE DIAS**, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada na Alameda das Acácias, nº 420, Arujá Country Clube, Arujá-SP, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ/MF nº 14.511.781/0001-93, com sede em Curitiba na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Condomínio João Todeschini, Bloco Joá, Água Verde, O IMÓVEL, pelo valor de R\$25.000,00. PROTOCOLO Nº 652.232 de 16/10/2020.

Selo: 113779321LU000555958NA20M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP****M.229035 - PROTOCOLO: 652232**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 32,97	São Paulo, 10/11/2020.
Estado:	R\$: 09,37	
Sec. Fazenda:	R\$: 06,41	
Registro Civil:	R\$: 01,74	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,26	José Renato de Freitas Nalini, Substituto
Ministério Público:	R\$: 01,58	
ISS:	R\$: 00,67	
Total:	R\$: 55,00	Recolhidos pela guia: 06

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391UA000555952JH20C