

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1 (um), localizada no 1º pavimento ou térreo do Condomínio D. Martin I, situado na Rua João Ribeiro, 1482, nesta cidade, que possui a área privativa de 64,15 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 10,15 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 26,58 metros quadrados, incluída nesta 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 100,88 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 51,903% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com área comum do condomínio e com a garagem do condomínio; fundos com área comum do condomínio e com o prédio nº 1480 da Rua João Ribeiro; lado direito com área comum do condomínio e lado esquerdo com área comum do condomínio e com a Rua João Ribeiro; cadastrado na municipalidade local sob nº **317.858**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante do desdobro do lote nº 11 da quadra nº 9 do loteamento denominado Vila Gertrudes, com área de 125,51 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12189, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: TAIZE MARTINS, RG nº 43.688.858-0-SP, CPF nº 343.163.838-41, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada na Rua Coelho Netto, 182, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.10/25953, de 28/06/2010 (matrícula nº 152478, de 29/08/2013), e condomínio instituído sob o nº 3/152478, em 27/11/2013, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2013. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.1/154917 - Prenotação nº 418.229, de 08/03/2016. (CASAMENTO). A proprietária **TAÍZE MARTINS** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/03/2014, com **RICARDO PUGA**, CPF nº 356.146.858-63, e passou a assinar **TAÍZE MARTINS PUGA**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115246 01 55 2014 2 00132 140 0030896 75, subscrita pelo Oficial do 2º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 17/02/2016, cadastro das pessoas físicas da RFB e instrumento particular datado de 03 de março de 2016. Ribeirão Preto, SP, 11 de março de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira *Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira*, escrevente autorizada.

R.2/154917 - Prenotação nº 418.229, de 08/03/2016. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 4105-A, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 03 de março de 2016, a proprietária **TAÍZE MARTINS PUGA**, RG nº 43.688.858-SP, CPF nº 343.163.838-41, bancária, com anuência de seu marido **RICARDO PUGA**, RG nº 35.220.401-1-SP, CPF nº 356.146.858-63, empresário; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/03/2014, residentes e domiciliados na Rua Niterói, 650, bloco 2, apto 303, nesta cidade, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, conjuntamente com os imóveis matriculados sob os números 154915, 154916 e 154918, a **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.511.781/0001-93, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4751, sobreloja

Continua no verso

Matrícula

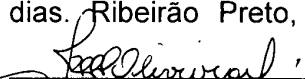
154.917


Folha

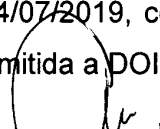
01

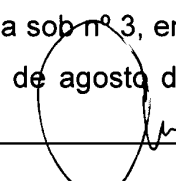
Verso

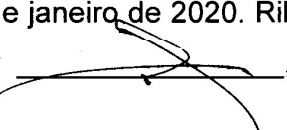
11.249-0


02, na cidade de Curitiba, PR, para garantia do empréstimo no valor de R\$ 355.700,56 (trezentos e cinquenta e cinco mil, setecentos reais e cinquenta e seis centavos) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa mensal de 1,49%, sendo de R\$ 6.780,97 o valor total do encargo inicial, vencível em 05/06/2016. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 210.000,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 11 de março de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada.

AV.3/154917 - Prenotação nº 418.229, de 08/03/2016. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO). Nos termos do instrumento particular datado de 03 de março de 2016, a credora **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 4105-A, série 2016, no valor de R\$ 355.700,56, garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 2 nesta matrícula, tendo como instituição custodiante a própria credora. Ribeirão Preto, SP, 11 de março de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada.

AV.4/154917 - Prenotação nº 484.485, de 29/04/2019. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.511.781/0001-93, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4751, sobreloja 2, na cidade de Curitiba, PR, pelo valor de R\$ 355.700,56 (trezentos e cinquenta e cinco mil, setecentos reais e cinquenta e seis centavos), incluído neste os imóveis matriculados sob os números 154915, 154916 e 154918, em virtude da fiduciante **TAIZE MARTINS PUGA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 02/07/2019, 03/07/2019 e 04/07/2019, conforme certidão datada de 22 de julho de 2019. Valor venal de R\$ 103.319,32. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 30 de agosto de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000171869191.

AV.5/154917 - Prenotação nº 484.485, de 29/04/2019. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 3, em virtude da autorização da credora contida no instrumento particular datado de 08 de agosto de 2019. Ribeirão Preto, SP, 30 de agosto de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000171870191.

AV.6/154917 - Prenotação nº 501.448, de 07/02/2020. (RAZÃO SOCIAL). A proprietária **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA** teve sua denominação social alterada para **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, consoante alteração Ata da Oitava Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 04/09/2019, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20197273408, em 02/12/2019, e requerimento datado de 31 de janeiro de 2020. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000027000020M.

AV.7/154917 - Prenotação nº 516.083, de 30/10/2020. Nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9514/97, a proprietária realizou os dois leilões públicos nos dias 27/09/2019 e 04/10/2019, ambos com resultado negativo, conforme se verifica dos respectivos autos e requerimento datado de 29 de setembro de 2020. Ribeirão Preto, SP, 10 de novembro de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000043836820S.

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 154917; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados .
Ribeirão Preto, 16 de Novembro de 2020. (Assinada digitalmente). Selo digital: 1124903C3000000044201920L.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Emolumentos: R\$ 32,97, Estado: R\$ 9,37, Secretaria da Fazenda: R\$ 6,41, Sinoreg: R\$ 1,74, Trib. Just.: R\$ 2,26, Município: R\$ 0,66, MP: R\$ 1,58, Total: R\$ 54,99

Protocolo: 767687

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

