



Luersen
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 19123

(41) 3026-0515 / 8811-1515
Site: www.luersenimoveis.com.br
E-mail: luersenimoveis@hotmail.com
Curitiba - Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A requerimento das partes interessadas, executei análise de imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de venda/mercado, utilizando para isto o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO.

LOCALIZAÇÃO: Rua Theodoro Gbur, n° 400, Tingui, CEP 82600-280, Curitiba, Paraná.

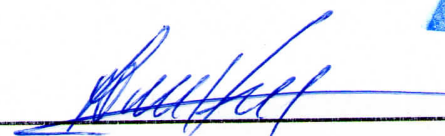
CARACTERÍSTICAS: Terreno com 504,00m², inscrição imobiliária 54.1.0014.0212.00-1, indicação fiscal N° 78.013.012.000-7, matrícula n° 27.686 - 2ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Pr, possuindo algumas edificações com metragem estimada pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 203,10m².

ESTIMATIVA DE VALOR DE MERCADO:

Estimamos o valor de mercado do imóvel acima referido em R\$ 439.000,00 (Quatrocentos e Trinta e Nove Mil Reais). São possíveis pequenas variações de preço de até 5,00% do valor para mais ou para menos de acordo com as condições de mercado.

Para as conclusões do presente parecer foram efetuados cálculos em função da metragem, localização, usos permitidos e principalmente imóveis assemelhados localizados na região e em regiões com as mesmas características.

Curitiba, 06 de Outubro de 2020


Luiz Henrique Luersen

Corretor Imobiliário - CRECI/Pr 19.123

RG 2.087.212-8/Pr - CPF 357.371.909/00

Fones: 41 98811.1515 / 3328.4331

E.mais: luersenimoveis@hotmail.com

SELO: Cnt75.LWJ2m.IVYK-eSHZV.bYJYZ
Reconheço por autenticidade a assinatura de LUIZ HENRIQUE LUERSEN (485782) . Dou Fé *FNDX367Y-858051-10*.
Em Testemunho da Verdade da Verdade () Rogério Motta de Moraes () Wagner Luiz () Gaspar Correia da Silva () Gaspar Correia da Silva

Cartório Distrital do Taboão
Rua Manoel Lemos, 1401 - Centro Cívico - CEP 82600-170 - Curitiba/PR - Fone: (41) 3367-3312
José Marcelo Lucas de Oliveira - Tabelião
CPF nº 88.721.000-15
Válida esse selo em: <http://funarpr.net.br>

2020
CURITIBA - PR
129 ANOS
REGISTRO DO TABOÃO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO TABOÃO

