

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 7.º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

CD

REGISTRO GERAL

FICHA

1/14.743 .-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 14.743 .-



IMÓVEL: Apartamento nº 604 sito no 6º andar do "EDIFÍCIO CIDADE NOVA" localizado à rua Angelo Sampaio, nº 1.090, esquina com a Av. Sete de Setembro, nesta Capital, possuindo a área correspondente ou global de 88,62m<sup>2</sup>., área de uso comum de 14,37m<sup>2</sup>., área de estacionamento comum de 26,55m<sup>2</sup>., para um veículo de porte pequeno, sem lugar determinado, na garagem coletiva do prédio; área construída exclusiva de 47,70m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0116 do terreno constituído pelo Lote Fiscal nº 24.000, da quadra 046, setor 21, do Cadastro Municipal, medindo 14,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, esquina com a rua Angelo Sampaio, para a qual mede 59,70m. limitando ainda de um lado com a casa 1020 da rua Angelo Sampaio, onde mede 14,35m., e de outro com a casa 4527, da Av. Sete de Setembro, onde mede 59,70m., com a área de 856,69m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIOS: SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA., pessoa jurídica com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro, 475, CGC 76.533.314/0001-11, neste ato representada pelos sócios gerentes, RAUL PINHEIRO MACHADO FILHO, brasileiro, casado, arquiteto, CI 331.448-Pr., CPF nº 002.398.109-10; e GUNTHER ALGAYER, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI nº 154.283-Pr., e CPF 002.329.559-72, residentes e domicilia- dos nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2390 do Reg. Geral, deste Ofício.

Pren. sob nºs. 77.861 à 77.864 .-

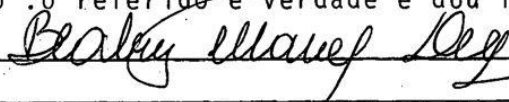
Curitiba, 26 de março de 1981. (a)

Titular.-



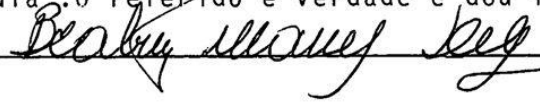
OBSERVAÇÃO : Certifico que o aptº acima, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do Banestado S/A-Crédito Imobiliário, conforme inscrição R-6-2390 daquela matrícula, no valor de Cr\$ 19.945.824,60 .o referido é verdade e dou fê. Curitiba, 26 de março de 1981. (a)

Titular.-



AV-1-14.743 .- De conformidade com o Contrato Particular datado de 30 de dezembro de 1980, ficando uma das vias arquivado - neste cartório, fica LIBERADO da hipoteca R-6-2390 acima, o aptº objeto da presente matrícula. o referido é verdade e dou fê. Curitiba, 26 de março de 1981. (a)

Custas: Cr\$ 1.444,00 .-



Titular.-

R-2-14.743 .- TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particu-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
14.743 .-



## CONTINUAÇÃO

lar retro mencionado .ADQUIRENTE: JORGE JOSÉ ARAUJO DE MENEZES,brasileiro,separado judicialmente,CI nº 176.236-Pr., corretor autonomo , CPF 016.206.229-04 ,residente e domiciliado à rua Marechal Deodoro, 503 , nesta Capital.TRASMITENTES: SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA - LTDA., retro qualificada.VALOR:Cr\$ 945.171,20 , sendo de Cr\$ 69.514,55 o valor da fração ideal do solo.CONDIÇÕES:Não tem.CQ do IAPAS nº 409.703 .Sisa nº 8191841-0 .O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 26 de março de 1981.(a) Beatry Manuel Dely Titular. Custas:Cr\$ 2.889,00 :-

R-3-14.743 .-ONUS:Primeira,especial hipoteca,sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular,retro mencionado.CREDOR : BANESTADO S/A.CRÉDITO IMOBILIÁRIO , com sede nesta Capital, CGC 76.601.301/0001-32 , por seus representantes legais, firmatários.DEVEDOR JORGE JOSÉ ARAUJO DE MENEZES, retro qualificado.VALOR:Cr\$ 842.721,20 equivalente a 1.270,00000 UPC .Valor da avaliação:Cr\$ 1.528.921,87 , equivalente a 2.304,12000 UPC .PRAZO: 300 prestações mensais.Venc.la prestação: 30/01/81 .Valor prestação inicial:Cr\$ 8.056,76.Valor do encargo mensal:CR\$ 8.774,63.JUROS: 9,1% ao ano.CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,26 de março de 1981 .(a) Beatry Manuel Dely Titular.Custas:Cr\$ - 2.889,00 .-

AV-4-14.743 .-De conformidade com o Instrumento Particular datado de 30/12/80, ficando uma fotocópia do mesmo arquivado neste cartório, BANESTADO S/A.CRÉDITO IMOBILIÁRIO,na qualidade de credora da hipoteca R-3-14.743 acima, EMITIU a Cédula Hipotecária de nº 5096 /20.018-Série 12-80, no valor de Cr\$ 842.721,20 ,tendo como FAVORECIDO ,o mesmo Banestado S/A.,acima mencionado.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,26 de março de 1981.(a) Beatry Manuel Dely Titular-Custas:Cr\$ 1.444,00 .-

**R-5-14.743** - Prot. 446.426 de 20/11/2012 - **PENHORA** - Conforme certidão, datada de 19 de julho de 2012 e termo de penhora e depósito, datado de 19 de julho de 2012, ambos extraídos dos autos de Ação Sumária de Cobrança de Condomínios nº 1492/2009 (numeração única 1843-64.2009.8.16.0001) do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, movida pelo Condomínio Edifício Cidade Nova em face de Jorge Jose Araujo de Menezes, arquivados sob nº 446.426, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/2012: **R\$ 38.865,35** (trinta e oito mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). Depositário fiel: Jorge Jose Araujo de Menezes. FUNREJUS nº 12023162830074400, recolhido no valor de R\$ 82,75 em 20/11/2012, arquivado sob nº 446.426. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2012. **SEGUIE**

## REGISTRO DE IMÓVEIS


## REGISTRO GERAL

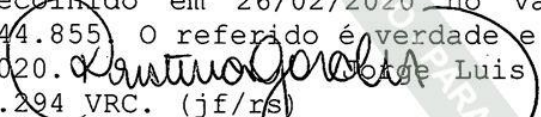
Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 14.743

Rubrica 

 Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 182,40 = 1.293,84 VRC. (ja)

**R-6-14.743** - PROT. 544.855 de 18/02/2020 - **PENHORA** - Conforme termo e penhora expedido pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Danielle Maria Busato Sachet, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº **0032641-90.2018.8.16.0001**, em que é exequente **Condomínio Edifício Cidade Nova** (CNPJ/MF nº 78.553.146/0001-51) e executado **Jorge José Araújo de Menezes** (CPF/MF nº 016.206.229-04), arquivado sob nº 544.855, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2020: **R\$50.860,85** (cinquenta mil e oitocentos e sessenta reais e oitenta e cinco centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 1400000005525785-8 recolhido em 26/02/2020 no valor de R\$101,72, arquivado sob nº 544.855. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de fevereiro de 2020.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,67 = 1.294 VRC. (jf/rs)

