



## PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 230, expedido dos Autos de **AÇÃO EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. **0023047-09.2011.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **CARLOS STEINUS**, após dirigir-me novamente ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

#### DESCRIÇÃO DO BEM

**INFORMAÇÃO:** Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

**IMÓVEL:** Lote nº 01 da Quadra 35 da Zona C.

**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:** Quadrante 10, quadricula 1, setor 52, quadra 12, lote 0206 economia 001.

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel localizado na Rua Tiradentes nº 26, nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

**MATRICULA:** Matrícula de nº 68.481 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

**ÁREA TOTAL (CONFORME AV- 05):** 445,64m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e cinco metros e sessenta e quatro décimos quadrados), de área total.

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** A constante da Matrícula.

**CONFORMAÇÃO DO BEM:** Retangular

**TOPOGRAFIA:** Terreno acidentado, declive face oeste e solo firme, sem abertura de rua.

**INFRA-ESTRUTURA:** O terreno é servido nas proximidades por:

Água tratada e servida pela concessionária local

Energia elétrica predial

Iluminação pública

Estrada de chão

Escola

Comercio em geral



Transporte coletivo urbano  
Sistema de telefonia

**AVALIAÇÃO:** De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

**VALOR DO IMÓVEL: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**

**OBSERVAÇÃO:** Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, novas foto do mesmo.

**FONTE DE PESQUISAS:**

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações  
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu  
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos vinte e seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um.



Custas a receber:

Avaliação : .....	1.190,00	VRC'S = R\$ 258,23
Diligencia .....	164,75	VRC'S = R\$ 35,76
<b>Total .....</b>	<b>1.354,75</b>	<b>VRC'S = R\$ 293,99</b>

