

AVALIADOR JUDICIAL
COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON- PARANÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em observação ao contido na certidão de movimento 155.1, da Vara Competência Delegada desta Comarca, e em cumprimento ao item 5.8.8, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, tendo observado a necessidade de atualização no valor do bem penhorado e avaliado no movimento 1.1 Fl 16, Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 0001061-20.2006.8.16.0112, em que figura como Exequente: A UNIÃO (Procuradoria da Fazenda Nacional), e, Executado: Schaefer Indústria e Comércio de Carrocerias Ltda, procedo à seguinte avaliação:

20m³(vinte metros cúbicos) MADEIRA PARA VIGAMENTO, peças de 5x10, sendo aproximadamente 6% em peças de até 6mts, de espécies diversas. Avalio o metro cúbico em R\$ 2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais)

**Importa o total da presente avaliação em:
R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais).**

Obs. Informo que em vistoria para avaliação do bem penhorado, não foi possível visualizar a madeira (tipo/espécie de madeira), haja vista, que sobre a mesma havia outras diversas madeiras empilhadas (conforme foto anexa). Desta forma, a presente avaliação foi realizada tomando como base uma média das principais madeiras utilizadas para vigamento como Cedrinho, Pinheiro, Pinus e Tauari.

CRITÉRIOS UTILIZADOS:

- ⇒ O bem objeto de avaliação é vistoriado pessoalmente;
- ⇒ É respeitada a depreciação pelo tempo e o estado de conservação;
- ⇒ Pesquisa-se com no mínimo duas empresas e/ou pessoas físicas, que fabricam, produzem, constroem ou comercializam o produto a ser avaliado, ou de qualquer forma possuem conhecimento do preço atual do mesmo, ou ainda, na falta, de produtos similares, salientando que, o que esta Serventia procura obter, é sempre uma MÉDIA dos valores apresentados por estas, que espelham mais verdadeiramente o valor de mercado dos bens em questão;
- ⇒ Quanto aos imóveis, considera-se a localização, a dimensão, o aproveitamento, e ainda, em se tratando de áreas rurais, considera-se a superfície (se plana ou dobrada), a quantidade de área mecanizada, se houver, bem como a sua produtividade, ressaltando ainda que, em nossa região, as áreas de terras em geral são comercializadas com base no preço da saca de soja*, por *alqueire paulista* ou *hectare*;
- ⇒ Os valores dos bens imóveis são sempre arredondados, haja vista que, geralmente, o mesmo acontece quando bens dessa espécie são anunciados e negociados.

FONTES DE PESQUISA:

- ⇒ Romal Madeiras Ltda – (45) 3254-4235
- ⇒ Barracão da Madeira – (45) 3254-7070

Sendo a expressão da verdade e nada mais a avaliar, dou fé.
Marechal Cândido Rondon, 18 de janeiro de 2021.

Cristiane Weber

E. Juramentado

Custas a receber
(Avaliação: R\$: 145,39 + Diligência: R\$: 149,72) = R\$ 295,11

