



Curitiba, 08/10/2020

Análise Mercadológica

Endereço: Rua Theodoro Gbur, 400 – Tingui - Curitiba/Paraná. CEP:82600-280

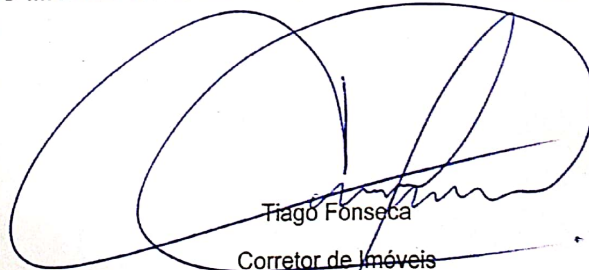
TIAGO FONSECA, Corretora de Imóveis inscrita no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Paraná (Brasil) sob o nº F 31903, na qualidade de Corretora de Imóveis contratado por V.Sª, vem apresentar-lhe a presente ANÁLISE MERCADOLÓGICA.

Esta análise Mercadológica atende aos requisitos da Lei nº. 6530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e a resolução número 1066/2007 do COFECI Conselho Federal de Corretores de Imóveis. A Avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT - NBR 14.653-1 - Avaliação de Bens Parte 1 - Procedimentos Gerais e ABNT - NBR 14.653-2 - Avaliação de Bens - Parte 2 Imóveis Urbanos.

MÉTODO UTILIZADO: A metodologia aplicada obedece aos requisitos da lei nº6530/78 que regulamenta a profissão de corretores de imóveis, e à Resolução nº 1066/2007 do COFECI- Conselho Federal de Corretores de Imóveis. Nesta avaliação, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que é o método em que o valor de mercado é obtido através de pesquisas, tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes de amostras similares e que ao final são selecionadas pelo Corretor de Imóveis.

A pesquisa de mercado foi realizada entre os dias 06/10/2020 e 06/10/2020 e concentrou-se em imóveis similares ao imóvel avaliando.

VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO: R\$485.000,00 (Quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)


Tiago Fonseca
Corretor de Imóveis
CRECI/PR - F 31903

Axis 21 Imóveis Ltda. - Al. Princesa Izabel, 856 - Bigorrihlo
80430-120 Curitiba PR 41 3068.2121 www.axis21.com.br

CRECI - J 5011

