

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
229.034

ficha
01

São Paulo,

16 de maio de 2011


IMÓVEL:- VAGA nº 40, na garagem localizada no sub-solo, do "EDIFÍCIO POZELLI", situado à Rua General Calado, número 91, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área útil de 10,000m²., área comum de 16,755m²., área total de 26,755m². e a fração ideal no terreno de 0,3082%, com auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA:- POZELLI EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Acuruí, nº 482, Vila Formosa, CNPJ/MF nº 55.248.504/0001-17.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01, feito em 16/05/1.989 na Matrícula número 120.963; e, R.02, feito em 07/11/1.990 na Matrícula número 101.858 (Especificação Condominial Registrada sob nº 03, em 30/01/1.991, na Matrícula número 127.686), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.094.0209-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

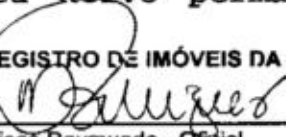
- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.1/229.034

Em 16 de maio de 2011

Pela escritura datada de 11 de Novembro de 2.008, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Paraopeba, Estado de Minas Gerais, livro 45, fls. 41, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$10.000,00, a **RICARDO CORTEZ SCALZONI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 43.908.478-SSP/SP, CPF/MF nº 356.109.188-12, residente e domiciliado em Mogi das Cruzes, neste Estado, à Rua Ten. Onofre Rodrigues de Aguiar, nº 551, Jardim Santa Carolina. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.
PROTOCOLO Nº 386.718 de 10.05.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Continua no verso

matrícula

229.034

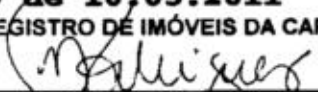
ficha

01

verso

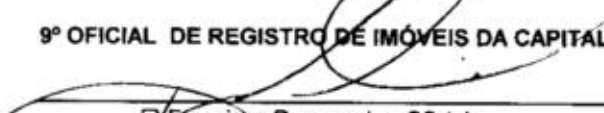
R.2/229.034 Em 16 de maio de 2011
Pela escritura datada de 23 de Setembro de 2009, livro 43, fls 170, aditada, retificada e ratificada por outra de 28 de Setembro de 2009, livro 43, fls 172, ambas do 1ª Tabelião de Notas da Comarca de Paraopeba, Estado de Minas Gerais, **RICARDO CORTEZ SCALZONI**, solteiro, maior, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA** a: **IMPÉRIO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.831.720/0001-00, com sede em Valinhos/SP, na Rua Antonio José Butignol, nº 160-A, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$ R\$1.231.166,48, pagável na forma, termo e demais condições constantes do título. Fazem partes da presente garantia os imóveis objeto das matrículas nºs 229.035, 229.036, 229.037, 229.038, e 211.023, todas deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 386.719 de 10.05.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/229.034 Em 06 de outubro de 2011
Pelo instrumento particular datado de 20 de Setembro de 2.011, a **IMPERIO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula. **PROTOCOLO:- 399.603 de 29.09.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/229.034 Em 03 de abril de 2013.
Pela escritura datada de 19 de março de 2013, do 3ª Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.886, fls. 381/384, **RICARDO CORTEZ SCALZONI**, solteiro, maior, RG nº 43.908.478-7-SSP/SP, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Serra de Botucatu, nº 1.946, apto 61, **VENDEU** a **NADIA BELICE DIAS**, brasileira, divorciada,
continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

229.034

ficha

02

São Paulo,

03 de abril de 2013

empresaria, RG nº 16.195.115-6-SSP/SP, CPF/MF nº 151.828.028-54, residente e domiciliada em Santo André, deste Estado, na Rua Franca nº 793, O IMÓVEL, pelo valor de R\$20.000,00. PROTOCOLO Nº 442.680 de 25/03/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.05/229.034 Em 10 de novembro de 2020

Pela Escritura Pública datada de 09 de outubro de 2020, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Arujá-SP, livro 329, fls. 62/66, **NADIA BELICE DIAS**, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada na Alameda das Acácias, nº 420, Arujá Country Clube, Arujá-SP, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ/MF nº 14.511.781/0001-93, com sede em Curitiba na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Condomínio João Todeschini, Bloco Joá, Água Verde, O IMÓVEL, pelo valor de R\$25.000,00. PROTOCOLO Nº 652.232 de 16/10/2020.

Selo: 113779321MA000555956EF207

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**M.229034 - PROTOCOLO: 652232**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 32,97	São Paulo, 10/11/2020.
Estado:	R\$: 09,37	
Sec. Fazenda:	R\$: 06,41	
Registro Civil:	R\$: 01,74	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,26	José Renato de Freitas Nalini, Substituto
Ministério Público:	R\$: 01,58	
ISS:	R\$: 00,67	
Total:	R\$: 55,00	Recolhidos pela guia: 06

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

selo: 113779391UA000555952JH20C