

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr.  
ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA N.º 40363

RUBRICA

**IMÓVEL** / - Lote 16, da quadra 02, da Planta JARDIM IPÊ, situada no -- Distrito de Santa Felicidade, nesta Capital, medindo dito - lote 14,00 metros de frente para a Avenida Fredolin Wolf, por 54,00- metros de extensão da frente aos fundos pela lateral direita de quem da avenida olha o imóvel, onde limita com o lote 17, pela lateral esquerda onde mede 49,90 metros, limita-se com o lote 15, tendo de largura na linha de fundos 13,00 metros, na limitação com o lote 09, todos da mesma quadra e Planta, sem benfeitorias, com a Indicação Fiscal - 77-001-035.000 do Cadastro Municipal.....

**PROPRIETÁRIOS** / - LÉO DE ALMEIDA NEVES, C.I. 130.168-Pr, brasileiro, casado, advogado e sua esposa MARIA EDITHE WOLF NEVES, C.I.370.454-Pr, brasileira, do lar, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 008.170.581-68, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Amintas de Barros 330, aptº. 1302.....

**TÍTULO AQUISITIVO** / -44.590 Lº 3-0, da 1ª.Circ. d/Capital.....

**OBSERVAÇÃO** / - As medidas e confrontações do imóvel supra descrito, e omissas no título anterior, foram supridas no ato da lavratura da escritura, pelos interessados, os quais assumem inteira - responsabilidade disso decorrente, conforme lhes faculta o Art.21 § - 1º. do Provimento 260 de 16.12.72. da Egrégia Corregedoria Geral da - Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fe. - Curitiba 09 de dezembro de 1.982.(a.) - *[Assinatura]* - OFICIAL DO REGISTRO.

**R-1/40.363** / - Prot. 51.872 de 02.12.82. Por escritura pública de compra e venda, tomada às Fls.151 do livro 179, em data de 14 de outubro de 1.982, nas Notas do Cartório do Taboão, desta Capital, o Sr. LEO DE ALMEIDA NEVES e sua esposa, supra qualificados, - VENDERAM a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência da Sra . ZILAH LOMBARDI, C.I. 618.824-Pr, brasileira solteira, maior, assistente social, CPF-018.871.577/00, residente - nesta Capital, a rua Lamenha Lins 2.222, aptº.22, para **MARIA NEUZA SCALON KURZAC**, C.I. 901.781-Pr, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF-175.657.079/53, residente nesta Capital, a rua Nicola - Pelanda 112, casa 4-Pinheirinho, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-163.000,00 (cento e sessenta e três mil cruzeiros) que eles outorgantes confessam haver recebido dela outorgada, dando a mesma a mais ampla, geral, e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir. ITBI-8.276.179/4, e Cr\$-1.000.000,00 Distr. 3320. Custas: - Cr\$-13.592,00. O referido é verdade e dou fe. - Curitiba, 09 de dezembro de 1.982.(a.) - *[Assinatura]* - OFICIAL..

**R-2/40.363**: Prot. 64.659 de 09.07.84. **TRANSMITENTES**: MARIA NEUZA SCALON KURZAC, acima qualificada, e seu marido MARIAN PIOTR KURZAC, C.I. nº 11.742.636 da Argentina, polones, casado, filosofo, com permanência legal no país de acordo com Processo MJ-11.655/82 do Ministério da Justiça, casados pelo regime de comunhão universal de bens. **ADQUIRENTES**: BRUNNO AUGUSTUS HANKE, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 27-12-1981, nesta cidade, filho de Marcus-Augustus Hanke e Eunice Maria Machado Hanke; e BRAULLIO VINICIUS HANKE, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 14-10-1983, nesta cidade, filho de Marcus Augustus Hanke e Eunice Maria Machado Hanke, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Arthur Manoel Iwersen nº 99, casa 9-Boqueirão, no ato representados por seu pai **MARCUS AUGUSTUS HANKE** (CI nº 1.320.180-Pr), brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF nº 307.668.699-20, residente e domicilia do nesta cidade na Rua Arthur Manoel Iwersen nº 99 casa 9-Boqueirão. **COMPRA E VENDA**: Escritura Pública lavrada aos 26 de junho de 1984, às Fls. 048 do livro 197, nas Notas do Cartório do Taboão, desta Capi -

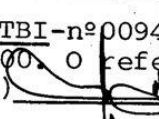
R

MATRICULA N.º 40363


SEGUIE NO VERSO

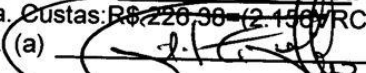



CONTINUAÇÃO


tal. VALOR: R\$2.200.000,00. CONDIÇÕES: Não há. GR-4-ITBI-nº009420.s/  
R\$3.940.000,00. Custas R\$56.208,00+R\$11.242,00=R\$67.450,00. O referido  
é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 1984.(a)   
OFICIAL DO REGISTRO.....

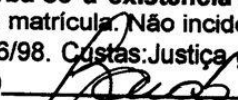
ien

**R.3/40.363.**-Protocolizado sob nº 191.453 em 12/12/2008. De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada às folhas nº 048, do Livro nº 0986-E, em data de 10 de novembro de 2008, pela 6ª Serventia Notarial, nesta cidade, BRUNNO AUGUSTUS HANKE, BRAULLIO VINICIUS HANKE, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para: LUCIANO MIOLA**, comerciante, inscrito no CPF/MF. nº 014.914.149-10, C.I. 6.413.908-8 /SSP-PR e sua esposa **TATIANY PONTES MIOLA**, técnica em transação imobiliária, inscrita no CPF/MF. nº 023.672.739-79, C.I. 6.751.267-7 PR/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 10/05/1999, residentes e domiciliados na Rua Francisco Dallalibera, nº 1811, casa 13, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**.- Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$ 180,00, conforme guia arquivada.- **GUIA-ITBI nº 55.387** sobre a avaliação de R\$ 111.200,00.- Custas:R\$ 452,76=(4.312VRC) - Selo: R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de janeiro de 2009. (a)  Registrador.

**R.4/40.363.**-Protocolizado sob nº 191.453 em 12/12/2008. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, mencionada no Registro 03 desta matrícula. **DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCIANO MIOLA e sua esposa TATIANY PONTES MIOLA**, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA CONSÓRCIOS S/A**, sociedade por ações, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Comercial Norte, Quadra 1, Bloco A, Edifício Number One, na cidade de Brasília - DF.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 16.387,23**.- Demais cláusulas e condições da referida Escritura. Custas:R\$ 226,38=(2.156VRC).-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de janeiro de 2009. (a)  Registrador.wg

**AV.5/40.363.**- Protocolizado sob nº 228.439 em 3/7/2013. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se a **alteração da razão social** da credora CAIXA CONSÓRCIOS S/A, constante do **Registro nº 04**, desta matrícula, para: **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$44,41=(315VRC) - Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2013.(a)  Registrador.-bd

**AV.6/40.363.**- Protocolizado sob nº 228.439 em 3/7/2013. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta Serventia averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, constante do **registro nº 04**, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto a credora. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$88,83=(830VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2013.(a)  Registrador.-bd

**AV.7/40.363.**-Protocolizado sob nº 250.732 em 23/10/2015. De conformidade com Ofício expedido via mensageiro em data de 15 de outubro de 2015 às 14:05-Lotação Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal-Antonina-PR- Remetente (jmot) Joice Motta, extraído dos autos de Ação de Pedido Cautelar Incidental sob nº 0001771-38.2015.8.16.0043, e demais documentos anexos os quais ficam arquivados nesta serventia, em que é **REQUERENTE/AGRAVANTE: TATIANY PONTES MIOLA**, já qualificada. **REQUERIDO/AGRAVADO: LUCIANO MIOLA**, averba-se a existência de ação de Pedido Cautelar Incidental sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas:Justiça gratuita. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2015.(a)  Registrador.bk.

SEGUIE



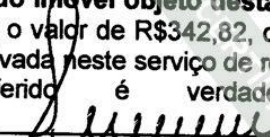
MATRÍCULA

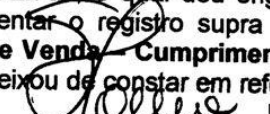
40.363

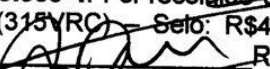
RUBRICA


FICHA

002

**R.8/40.363.-**Protocolizado sob nº 272.702 em 05/07/2018. **EXEQUENTES:** ANA PAULA OPOLZ SKERKOSKI LAUER, inscrita no CPF/MF. nº 057.700.569-32 e DANIEL LAUER, inscrito no CPF/MF. nº 037.217.899-54, C.I. 60214921/SSP-PR. **EXECUTADOS:** LUCIANO MIOLA, já qualificado e NOVA ORLEANS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 73.428.310/0001-85. **PENHORA:** De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação da Dra. Danielle Maria Busato Sachet, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade de Curitiba – PR - PROJUDI, em data de 29/06/2018, extraído dos autos de Promessa de Compra e Venda – Cumprimento de Sentença, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR DA CAUSA:** R\$174.412,10. **OBSERVAÇÃO:** Penhora essa sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luciano Miola, já qualificado. Foi recolhido o valor de R\$342,82, destinado ao funrejus através da guia 14000000003762224-8 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2018.(a)  Registrador.-js

**AV.9/40.363.-**Protocolizado sob nº 280.053 em 15/04/2019. **COMPLEMENTAÇÃO.** De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito que se encontra arquivado neste serviço de registro de imóveis sob nº 272.702 o qual deu origem ao registro nº 08 acima, procedo a presente averbação para complementar o registro supra mencionado e constar o número dos autos de Promessa de Compra e Venda – Cumprimento de Sentença, que é: 0030404-25.2014.8.16.0001, sendo que o mesmo deixou de constar em referido registro. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 2019.(a)  Registrador.-js

**AV.10/40.363.-** Protocolizado sob nº 284.593 em 01/10/2019. **INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averbasse que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº 77.001.035.000-4. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$15,20, conforme guia arquivada. Custas: R\$60,79=(315VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2019.(a)  Registrador.-gm

**AV.11/40.363.-** Protocolizado sob nº 284.593 em 01/10/2019. **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, procedo a presente averbação para retificar a descrição do imóvel objeto desta matrícula, para que passe a prevalecer a seguinte: Lote nº 16, da quadra nº 02, da Planta Jardim Ipê, localizado na Avenida Desembargador Edison Nobre de Lacerda, no bairro de Santa Felicidade, imóvel pertencente a Simone Mocelin Miola, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Fredolin Wolf, medindo 49,51 metros de frente aos fundos, do lado direito para quem de frente pela Avenida Fredolin Wolf olha o terreno, confrontando com o lote nº 17, indicação fiscal nº 77.001.036.000 (matrícula 32.613), medindo 45,62 metros de frente aos fundos do lado esquerdo, para quem da frente pela Avenida Fredolin Wolf olha o terreno, confrontando com o lote nº 15, indicação fiscal nº 77.001.034.000 (matrícula 40.692), medindo 12,88 metros na linha de fundos confrontando com o lote nº 09, indicação fiscal nº 77.001.028.000 (matrícula 57.573), com a área total de 574,00m². Ficando encerrada a presente matrícula, face a abertura da matrícula nº 101.556 para o lote retificado. Foi recolhido o valor de R\$477,39, destinado ao Funrejus conforme guia arquivada Custas: R\$1.909,56=(9.050,04VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2019.(a)  Registrador.-gm