



Joao Horn Neto - Oficial - CPF nº 071.130.219-72

Ivanize Liliâne Machado de Almeida - Oficial Substituta.

Vera Lucia Tutchak Stalisz - Escrevente Juramentada.

Jéssica Regiane Loginski- Escrevente Juramentada.

Rua Vicente Machado, nº 500 - Centro - CEP. 84.570-000

E-mail: arimachadocri@hotmail.com Tel.: (42) 3542-1243



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, para que produza os seus devidos e legais efeitos, que revendo em Cartório, os livros de transcrição das transmissões, deles encontrei o de nº **1024**, nele às fls. 108 encontra-se transcrito sob nº **3-A**, o imóvel seguinte: **Nº de ordem e da transcrição anterior:** nº 1024, e registros anteriores sob nrs. 7306, fls. 58, do Livro 3-H, 7164, fls. 29, do Livro 3-H, e 227, fls. 74, do Livro nº 03, respectivamente do Registro Imobiliário da Comarca de União da Vitória e deste Distrito Judicial.- **Data:** 17/03/1941.- **Circunscrição:** Município e Comarca de Mallet/PR. - **Características e confrontações:** três lotes de terras, com a área total de três mil setecentos e vinte (3720) metros quadrados, ou seja, com a área de mil duzentos e cinquenta metros quadrados, cada um, confrontando pela frente com uma rua sem denominação, lado e fundos com o terreno da Sociedade Taras Chevetchenko, e por outro lado com Estevão Julio Wagner, Artur Ricardo Klemam e Mareczylam Kuhn, e com Registro anterior nº 7306, fls 58, Livro 3-H do Registro de Imóveis Comarca de União da Vitória. Mais um terreno sendo este com a área de sete e meio (7 e 1/2) alqueires, ou sejam, dois e meio alqueires para cada transmitente, mais ou menos, com as divisas que começam o canto de uma casa, situada a Rua Esperança, segue em Linha Reta, dividindo com a propriedade do Padre Petrycki, numa extensão de 190 metros para continuar a par do Rio Claro seguindo até o marco divisor com a propriedade de Daniel Barbosa e novamente fazendo angulo e segue margeando uma rua sem nome numa extensão de 120 metros até a rua Presidente Pena, fazendo novamente angulo e segue por esta 225 metros até chegar no canto da casa onde fez princípio, com Registros anteriores sob nrs. 7164, fls 29, do Livro 3-H, e 227, fls.74, do Livro nº 3, respectivamente, do Registro Imobiliário da Comarca de União da Vitória e deste Distrito Judicial.-**Nome, domicílio, profissão estado e residência do adquirente:** Firma Wagner e Burnatto Limitada, no ato representada por seu Sócio Solidario Sr. Silvio Burnatto, firma esta estabelecida em Guajuvira, município de Araucaria deste Estado.- **Nome, domicílio, profissão, estado e residência do transmitente:** A extinta firma Klemam Wagner e Kuhn Limitada, e Klemam Wagner Limitada, representada por seu Sócio Liquidatario Estevão Junior Wagner, Estevão Junior Wagner por si e como procurador bastante de sua mulher Da. Helena Wagner e Artur Ricardo Klemam e sua mulher Da. Ana Klemam, representados por seu bastante procurador Sr. Alberto Kulewicz, os segundos residentes em Guajuvira, município de Araucaria e estes domiciliados em Curitiba, todos maiores, e aquela firma mencionada estabelecida no povoado de Dorizon, deste Município de Mallet.-**Título de Transmissão:** Compra e venda.- **Forma do título, data e serventário:** Escritura Pública lavrada em 10 de junho de 1940, pelo Tabelião Intº. de Mallet, Romão Stencil -**Valor do contrato:** R\$4.000#000.- **Condições do contrato:** Puro e Simples.- Protocolo: N°1040, do Livro N° 5. - As. Arthur Alfredo Schier. **Averbações:** **Em tempo:** o terreno com a área de sete e meio alqueires, mais ou menos, contem as divisas seguintes: Começando: no canto de uma casa situada a Rua Esperança, segue em Linha Reta, 50 metros, fazendo angulo e segue em linha reta dividindo com a propriedade do Padre Petricky, na extensão de 190 metros, para continuar a par do Rio Claro, seguindo até o marco divisor com a propriedade do falecido Daniel Barbosa e novamente fazendo angulo e segue margeando uma Rua sem

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



João Horn Neto
Oficial Interino
Vera Lucia T. Stalisz
Ivanize L. M. de Almeida
Jéssica Regiane Loginski
Escrevente Juramentada



27.586

nome numa extensão de 120 metros até a Rua Presidente Pena, fazendo novamente angulo e segue por esta 225 metros até chegar ao canto da casa onde fez princípio. O referido é verdade e dou fé. (a.) Arthur Alfredo Schier. Data retro. **Certidão de Averbação:** Certifico que de conformidade com a alteração do Contrato Social, firmado em data de 09 de maio de 1975, devidamente arquivada na Junta Comercial do Paraná, em data de 02/05/1975, entre os Srs Sylvio Brunatto, Bogdan Wagner e outros, o primeiro retirou-se da antiga sociedade, conforme termos do contrato acima referido, passando a sociedade com a razão social a ser: Wagner e Wagner Cia Ltda. Do que para constar fiz a presente Averbação, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Eu, (a.) Ari Machado Oficial, o escrevi aos três (03) dias do mês de junho (06) do ano de mil novecentos e setenta e cinco. (1975). **Certidão de Averbação:** Certifico que a área de 11.568,50 m, passou para a matrícula 11.866, deste Serviço. Dou fé. Mallet, 19 de maio de 2015. (a.) Ari Machado - Oficial o escrevi.

Averbação: Conforme Ofício nº 162/2020 da Vara da Fazenda Pública de Mallet/PR, assinado pelo Escrivão Designado Alvani Francisco Cieslak, dos Autos de Execução Fiscal nº 0001842-11.2016.8.16.0106, procedo ao REGISTRO DE PENHORA, do quinhão pertencente ao Executado Wagner Wagner & Cia Ltda, PROTOCOLO nº 50.291, do Livro 1-I, em data de 08/10/2020. Dou fé. Mallet/PR, 08/10/2020. Eu (a.) Vera Lúcia Tutchak Stalysz, Escrevente. Custas e funrejus a cobrar em liquidação final.

Era somente o que se continha em ditas folhas das quais extrai a presente certidão.-

EU, *Vera Lucia B. Stalysz* (Jéssica Regiane Loginski), Escrevente, que digitei, subscrevi, conferi, dato e assino em público e raso.

O conteúdo da certidão é verdadeiro Dou Fé.
Mallet-PR, 05 de maio de 2021.

Vera Lucia B. Stalysz
Vera Lúcia Tutchak Stalysz
Escrevente

FUNARPEN - SELO DIGITAL: 0187275CEAA00000001418211
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

