





Continuação da página anterior-.....



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

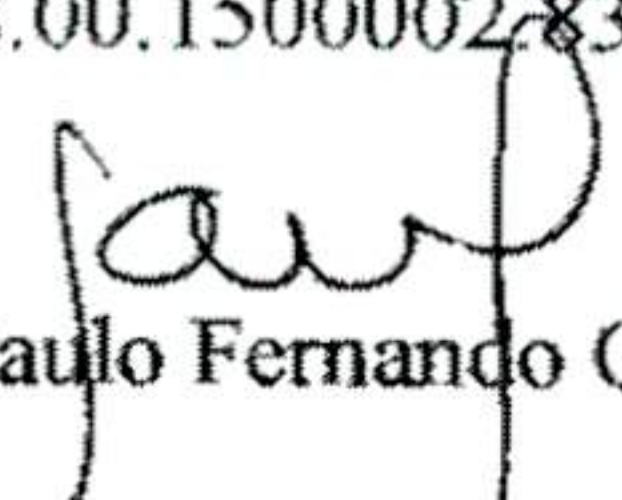
98.485

**Pelotas, 04 de janeiro de 2017.-**

Emolumentos R\$2.731,20. Selo: 0428.00.1500002.83715 - R\$20,25. Protocolo: nº 270345, Lº 1-BA de 03/01/2017.-

Registrador Substituto

PSSP

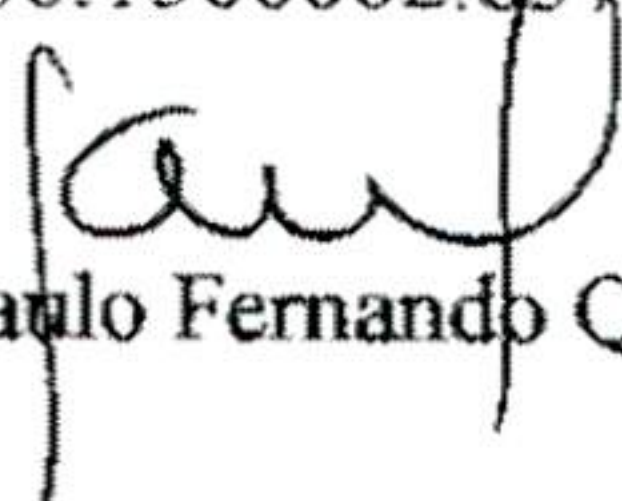
  
 Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro
**R.3-98.485 - Pelotas, 04 de janeiro de 2017. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.-****Devedor:** MARCELO SANTOS SOARES, supra qualificado.-**Credor:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/7064-50, por sua Agência ESTILO, prefixo 5050-4, com sede nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.2 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de **R\$598.983,93** (sendo R\$577.000,00 o valor do financiamento concedido e R\$21.983,93 com despesas vinculadas à concessão de crédito), a qual deverá ser paga em 361 meses. Valor total do primeiro encargo mensal agrupado: R\$8.196,57. Data de vencimento da primeira prestação: 25/01/2017. Período de amortização: 26/12/2016 à 25/12/2046. Taxa de juros no período de carência e amortização: 12,852% ao ano (nominal); 13,64% ao ano (efetiva); 1,071% ao mês (efetiva). Sistema de Amortização: SAC. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$727.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual. A presente alienação abrange também os imóveis das matrículas **98.708 e 98.712.-**

Emolumentos R\$930,10. Selo: 0428.00.1500002.83716 - R\$16,40. Protocolo: nº 270345, Lº 1-BA de 03/01/2017.-

Registrador Substituto

PSSP

  
 Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior-----



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**Fls.  
2vMatrícula  
98.485**Av.4-98.485 - Pelotas, 08 de maio de 2019. Convenção de Condomínio.-**

Foi registrada hoje neste Ofício, no Livro 3-RA sob nº 13.633 a convenção de condomínio do **EDIFÍCIO MOINHO OFFICE.-**

Emolumentos: R\$41,00. Selo: 0428.00.1800001.75931 - R\$4,70. Protocolo: nº 296859, Lº 1-BF de 24/04/2019.-

Registrador Substituto  
PSSP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.5-98.485 - Pelotas, 26 de julho de 2021. Consolidação da Propriedade.-**

**Transmitente:** MARCELO SANTOS SOARES, brasileiro, solteiro, maior, médico, Conselho Regional de Medicina nº 30652-CRM/RS, inscrito no CPF sob nº 701.276.110-53, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, 1093, apto. 203, Centro, Pelotas/RS.-

**Adquirente:** BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Rua Lobo da Costa, nº 1315, Centro, Pelotas/RS.-

A requerimento do adquirente, firmado na cidade de Pelotas/RS, em 16 de junho de 2021, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$850.000,00, conforme guia nº 98.485, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$1.772,40. Selo: 0428.00.2000001.59298 - R\$62,80. Protocolo: nº 320451, Lº 1-BK de 08/07/2021.-

Registrador Substituto  
MCA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Para que o(a) proprietário(a) possa dispor do imóvel, deverá averbar a realização dos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Pelotas/RS, 27/07/2021 15:33:33.

Total: R\$45,60 Cod. 348425

Cert. Matr. 98.485 - 4 pg: R\$24,30 (0428.00.2000001.59625 = R\$2,70)

Busca(s): R\$10,00 (0428.00.2000001.59625 = R\$1,90)

Proc. eletrônico de dados: R\$5,30 (0428.00.2000001.59625 = R\$1,40)

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099234 53 2021 00051771 79